

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 23947/1

"28" ..... 05.a.

## OÜ Turuhalduse

Kaja Ots  
registrisekretär

### MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2004.a.  
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2004.a.

Ärinimi: Osaühing Turuhalduse

Aadress: Tallinna mnt.47, Narva 20605

Äriregistrikood: 10897511

Telefon: 505 00 82

Põhitegevusala Kinnisvara arendus

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                   | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele..... | 4  |
| Bilanss.....                                          | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                    | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....               | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                     | 9  |
| Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....                   | 9  |
| Lisa 3 Võlad töövõtjatele.....                        | 9  |
| Lisa 4 Antud laenud.....                              | 10 |
| Lisa 9 Realiseerimise netokäive.....                  | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....      | 11 |
| Lisa 13 Omanikul.....                                 | 12 |

Tegevusaruanne OÜ TURUHALDUSE

Firma tegevus ei muutunud. Omanik jai endiseks, kapital ei muutunud. Põhivarudega firma ei soeta. Töötajate hulk ei suurenenud. Rendile antud platside jargi suurenes realiseerimine , mis viidi kasumi suurenemiseks, võrdlemisi eelmise aasta kohta.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Turuhalduse 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

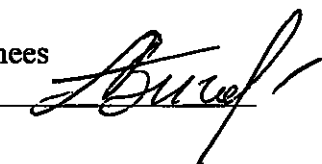
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Turuhalduse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tegevjuht  
V. Bitsaikin



Juhatusesimees  
V. Bitsaikin



Narva, 17.mai 2005

**Bilanss**  
(eesti kroonides)

|                                           |                          | 31.12.2004     | 01.01.2004     |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                     |                          |                |                |
| <b>Käibevara</b>                          |                          |                |                |
|                                           | Raha ja pangakontod      | 21 668         | 200 883        |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |                          | <b>21 688</b>  | <b>200 883</b> |
| <b>Põhivara</b>                           |                          |                |                |
| <b>Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> |                          |                |                |
|                                           | Muud pikaajalised nõuded | 475 000        | 370 000        |
|                                           | Kokku                    | 475 000        | 370 000        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded        |                          | 3 099          | 0              |
| <b>Põhivara kokku</b>                     |                          | <b>499 767</b> | <b>370 000</b> |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               |                          | <b>499 767</b> | <b>570 883</b> |

|                                                           |                                             |                |                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                 |                                             |                |                |
| <b>Kohustused</b>                                         |                                             |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                            |                                             |                |                |
| <b>Võlakohustused</b>                                     |                                             |                |                |
|                                                           | Lühiajalised laenud ja võlakirjad           | 374 400        | 530 400        |
|                                                           | Võlad tarnijatele                           | 4 119          | 68             |
|                                                           | Maksuvõlad                                  | 2 039          | 1 934          |
| <b>Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)</b> |                                             |                |                |
|                                                           | Võlad töövõtjatele                          | 2 236          | 1 968          |
|                                                           | Muud                                        | 111            | 112            |
|                                                           | Kokku                                       | 2 347          | 2 080          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                      |                                             | <b>382 905</b> | <b>534 482</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                   |                                             | <b>382 905</b> | <b>534 482</b> |
| <b>Omakapital</b>                                         |                                             |                |                |
|                                                           | Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses  | 40 000         | 40 000         |
|                                                           | Reservid                                    | 4023           | 0              |
|                                                           | Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum) | -3 599         | 0              |
|                                                           | Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | 76 438         | -3 599         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                   |                                             | <b>116 862</b> | <b>36 401</b>  |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>           |                                             | <b>499 767</b> | <b>570 883</b> |



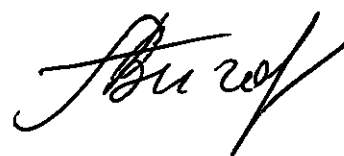
**Kasumiaruanne**  
(eesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                      |                                                                      | 31.12.2004. | 31.12.2003 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Müügitulu                            |                                                                      | 2 514 963   | 2 006 527  |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused  |                                                                      | 2 396 515   | 1 975 189  |
| Tööjõu kulud                         |                                                                      | 40 025      | 34 950     |
|                                      | a) palgakulu                                                         | 29 987      | 26 180     |
|                                      | b) sotsiaalmaksud                                                    | 10 038      | 8 770      |
| Ärikulud kokku                       |                                                                      | 2 436 540   | 2 010 139  |
| Ärikasum (-kahjum)                   |                                                                      | 78 423      | - 3 612    |
| Finantstulud ja -kulud               |                                                                      |             |            |
|                                      | Finantstulud ja -kulud mudelt pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt | 2058        |            |
|                                      | d) intressikulud                                                     | 20          | 13         |
| Kokku Finantstulud ja -kulud         |                                                                      | 2 038       | 13         |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest    |                                                                      | 80 461      | - 3 599    |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist |                                                                      | 80 461      | - 3599     |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)    |                                                                      | 80 461      | - 3 599    |



**Rahavoogude aruanne**  
(eesti kroonides)

|                                                       |  | 31.12.2004.     | 31.12.2003.     |
|-------------------------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |  |                 |                 |
| Ärikasum                                              |  | 78423           | - 3599          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |  |                 |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |  | -151577         | 534 482         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |  | <b>-73 154</b>  | <b>530 883</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |  |                 |                 |
| Antud laenud                                          |  | -105 000        | -370 000        |
| Muude finantsinvesteeringute                          |  | -3 099          | 0               |
| Saadud intressid                                      |  | 2 038           | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |  | <b>-106 061</b> | <b>-370 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |  |                 |                 |
| Kapitali muutused                                     |  |                 | 40 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |  |                 | <b>40 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |  | <b>-179 215</b> | <b>200 883</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |  | <b>200 883</b>  | <b>0</b>        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |  | <b>21 668</b>   | <b>200 883</b>  |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Kasutatud arvestus – ja esitlusmeetodid**

OU Turuhalduse 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamiseadusega reglementeerimata valdkondades on aliseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

### **Ostjatelt laekumatanõuded**

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### **Potentsiaalsed kohustused**

Lisades avalikustatakse potentsiaalse kohustustena lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimusel võivad tulevikus muuduta kohustusteks.

### **Tulude arvestus**

Toodetemüügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga soetud riskid on läinud üle ostjale ning mügitulu ja tehinguga soetud kulu on usaldusväärselt määratav.



**Omakapitali muutuste aruanne**  
 (eesti kroonides)

|                                | Omakapital    | Omaaktsiad | Kohustuslik<br>reservkapi-tal | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku         |
|--------------------------------|---------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2003</b>              | <b>40 000</b> |            | <b>0</b>                      | <b>- 3599</b>                 | <b>36 401</b> |
| <b>Korrigeeritud saldo</b>     |               |            |                               |                               |               |
| 2004. a. puhaskasum            |               |            |                               | 80462                         | 80462         |
| Reservkapitali<br>suurendamine |               |            | 4023                          | -4023                         | 0             |
|                                |               |            |                               |                               |               |
| <b>31.12.2003</b>              | <b>40000</b>  |            | <b>4023</b>                   | <b>72840</b>                  | <b>116863</b> |

**Lisa 1 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid – EI OLE**
**Lisa 2 Maksud ja maksuviivised**

| Maksuliik            | 31. detsember 2004 |             | 01. jaanuar 2004 |             |
|----------------------|--------------------|-------------|------------------|-------------|
|                      | ettemaks           | võlg        | ettemaks         | võlg        |
| Käibemaks            | 3099               |             |                  | 764         |
| Üksikisiku tulumaks  |                    | 229         |                  | 301         |
| Sotsiaalmaks         |                    | 1636        |                  | 785         |
| Töötuskindlustusmaks |                    | 74          |                  | 36          |
| Kogumispensionimaks  |                    | 100         |                  | 48          |
| <b>Kokku</b>         | <b>3099</b>        | <b>2039</b> | <b>0</b>         | <b>1934</b> |

**Lisa 3 Võlad töövõtjatele**

|                  | 31.12.2004  | 01.01.2004  |
|------------------|-------------|-------------|
| <b>Palgavõlg</b> | <b>2236</b> | <b>1968</b> |
| <b>Kokku</b>     | <b>2236</b> | <b>1968</b> |



**Lisa 4 Antud lühiajalised laenud**

OÜ Turuhalduse on antud lühiajalised laenud järgmiselt:

| Laenuandja                       | Alus<br>valu<br>uta | Laenujääk<br>01.01.04 | Laenud<br>2004a. | Välja<br>makstud | Laenujääk<br>31.12.04 | Tagasi<br>-<br>maks<br>mise<br>tähtaeg |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| <b>31.12.2003</b>                |                     |                       |                  |                  |                       |                                        |
| FIE Juri Vedenov                 | EEK                 | 62 400                |                  | 26 000           | 36 400                | 2005                                   |
| FIE Elena Holostõhh              | EEK                 | 31 200                |                  | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| FIE Irina Pozichkevich           | EEK                 | 31 200                |                  | 31 200           | 0                     | 2004                                   |
| FIE Juhan Kort                   | EEK                 | 62 400                |                  | 26 000           | 36 400                | 2005                                   |
| FIE Marija Veski                 | EEK                 | 31 200                |                  | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| FIE Natalja Vinokurova           | EEK                 | 31 200                |                  | 7 800            | 23 400                | 2005                                   |
| FIE Sergei Fjodorov              | EEK                 | 124 800               |                  | 52 000           | 72 800                | 2005                                   |
| FIE Vadim Rzannikov              | EEK                 | 62 400                |                  | 62 400           | 0                     | 2005                                   |
| FIE Valentina Lazareva           | EEK                 | 62 400                |                  | 26 000           | 36 400                | 2005                                   |
| FIE Olga Shumihhina              | EEK                 | 31 200                |                  | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
|                                  |                     |                       |                  |                  |                       |                                        |
| FIE Valentina Arzamanova         | EEK                 |                       | 31 200           | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| FIE Optiplus                     | EEK                 |                       | 31 200           | 26 000           | 5 200                 | 2005                                   |
| FIE Natalja Titova               | EEK                 |                       | 31 200           | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| FIE Olga Moltsanova              | EEK                 |                       | 31 200           | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| FIE Ljudmila Sokkoeva            | EEK                 |                       | 62 400           | 26 000           | 36 400                | 2005                                   |
| FIE Irina Vagina                 | EEK                 |                       | 31 200           | 13 000           | 18 200                | 2005                                   |
| <b>Kokku lühiajalised laenud</b> |                     | <b>530 400</b>        | <b>218 400</b>   | <b>374 400</b>   | <b>374 400</b>        |                                        |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara – EI OLE**

**Lisa 6 Immateriaalne põhivara – EI OLE**

**Lisa 7 Kapitalirent - EI OLE**

**Lisa 8 Kasutusrent - EI OLE**



**Lisa 9 Realiseerimise netokäive**

OÜ Turuhalduse realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 31.12.2004       | 01.01.2004       |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 2 514 963        | 2 006 527        |
| <b>Kokku</b> | <b>2 514 963</b> | <b>2 006 527</b> |

a) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                 | 31.12.2004       | 01.01.2004       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Reendi teenused | 2 514 963        | 2 006 527        |
| <b>Kokku</b>    | <b>2 514 963</b> | <b>2 006 527</b> |

**Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                                  | 31.12.2004       | 01.01.2004       |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Renditasu                                        | 2 157 163        | 1 724 576        |
| Riigilõiv                                        | 848              | 1 680            |
| Elekter ja küte                                  | 197 646          | 148 363          |
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar        | 23 189           | 975              |
| Kindlustusmaksed                                 | 0                | 2 962            |
| Muud teenused                                    | 17 669           | 96 633           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 396 515</b> | <b>1 975 189</b> |

**Lisa 11 Bilansivälised varad ja kohustused - EI OLE**

**Lisa 12 Erakorralised kulud – EI OLE**



## Lisa 13 Omanikul

|                    |             |                      |                   |
|--------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Valentin Bitsaikin | 35007082217 | Vabaduse 13-24 Narva | 40 000 EEK        |
| <b>KOKKU</b>       |             |                      | <b>40 000 EEK</b> |

