

**Viru Maakohus  
registriosakond**

1.0. 05. 2007

**SISSE TULNUD**  
nr. ....38769....



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

### **OÜ TURUHALDUSE**

**HELEN ADAMA**  
registrisekretär

Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 10897511

Aadress: Tallinna mnt. 47  
20 605 Narva  
Eesti Vabariik

Telefon: 37 253 54 19 15  
Faks:

E-mail:  
Interneti kodulehekülg:

Põhitegevusalad: - kinnisvara arendus;

**Sisukord**

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                          | 4         |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| Bilanss .....                                                              | 5         |
| Kasumiaruanne .....                                                        | 6         |
| Rahavoogude aruanne.....                                                   | 7         |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                         | 8         |
| <b>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste</b> |           |
| <b>arvestuspõhimõtete kirjeldus.....</b>                                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha .....</b>                                                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad .....</b>                       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad tarnijatele.....</b>                                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Müügitulu.....</b>                                               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Kaupade ja materjalide kulu.....</b>                             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tingimuslikud kohustused.....</b>                                | <b>11</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....</b>                      | <b>12</b> |
| Majandusaasta aruande allkirjad .....                                      | 14        |



Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

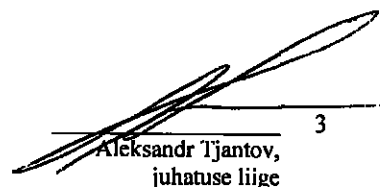
### Ettevõtte põhitegevusalad ja tulemused

Põhitegevusalaks on mitteeluruumide rendileandmine.

Tulu ettevõtte tegevusest moodustas 2 964 535 krooni, mis on 7% võrra suurem eelmise aasta näitajast.

Seoses sellega, et viimase aasta jooksul on tekkinud küllaltki palju firmasid, mis tegelevad pindade rendileandmisega, on konkurents suurenenud. Kuna tulusid ei õnnestunud olulisel määral suurendada, tuli vähendada kulusid. Selle tulemusel tegutses firma kasumiga.

Investeeringuid ei tehtud, kuna ei võetud pangalaenu, kuid investeerimiseks mingitesse projektidesse omavahenditest ei piisa.

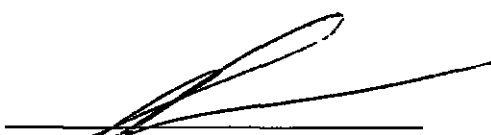


3  
Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Turuhalduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14. OÜ Turuhalduse juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Turuhalduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Turuhalduse on jätkuvalt tegutsev.

  
\_\_\_\_\_  
Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

30. aprill 2007.a

  
\_\_\_\_\_  
Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Bilanss

| <b>VARAD</b>                              | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2006.</b> | <b>31.12.2005.</b> |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Käibevara</b>                          |                |                    |                    |
| Raha                                      | 2              | 444 878            | 37 432             |
| Nõuded ja ettemaksed                      |                |                    |                    |
| <i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i> | 3              | 2 113              | 1 715              |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>           |                | 0                  | 85 000             |
| Kokku                                     |                | 0                  | 86 715             |
| <b>Käibevara kokku</b>                    |                | <b>446 991</b>     | <b>124 147</b>     |
|                                           |                |                    |                    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                        |                | <b>446 991</b>     | <b>124 147</b>     |

| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.2006.</b> | <b>31.12.2005.</b> |
|----------------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>               |                |                    |                    |
| Võlad ja ettemaksed                          |                |                    |                    |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                    | 4              | 67 565             | 23 517             |
| <i>Maksuvõlad</i>                            |                | 0                  | 2 456              |
| Kokku                                        |                | 0                  | 25 973             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>         |                |                    |                    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      |                | <b>67 565</b>      | <b>25 973</b>      |
|                                              |                |                    |                    |
| <b>Omakapital</b>                            |                |                    |                    |
| Osakapital nimiväärtuses                     |                | 40 000             | 40 000             |
| Kohustuslik reservkapital                    |                | 18 086             | 4 023              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |                | 54 151             | 72 839             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                | 267 189            | -18 688            |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                      |                | <b>379 426</b>     | <b>98 174</b>      |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>        |                | <b>446 991</b>     | <b>124 147</b>     |

  
 Aleksandr Tjantov,  
 juhatuse liige

**Kasumiaruanne****Skeem 1**

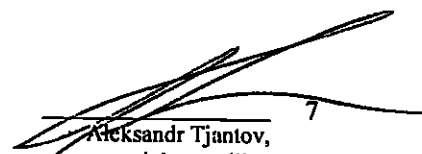
|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2006.a</b>  | <b>2005.a</b>  |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 5              | 2 964 353      | 2 773 995      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 6              | 2 682 795      | 2 759 713      |
| Muud tegevuskulud                           |                |                |                |
| Tööjõu kulud                                |                |                |                |
| <i>palgakulu</i>                            |                | 0              | 32 728         |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                       |                | 0              | 10 962         |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | 0              | 43 690         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>281 558</b> | <b>-29 408</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      |                | -306           | 0              |
| Intressitulud                               |                | 0              | 10 720         |
| Kokku finantstulud ja -kulud                |                | -306           | 10 720         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>281 252</b> | <b>-18 688</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          |                | <b>281 252</b> | <b>-18 688</b> |



Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>2006.a</b>  | <b>2005.a</b>   |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |
| Ärikasum                                              | 281 252        | -29 408         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | -83 616         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 41 194         | -356 932        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>322 446</b> | <b>-469 956</b> |
|                                                       |                |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |
| Saadud intressid                                      | 0              | 10 720          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>10 720</b>   |
|                                                       |                |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |
| Saadud laenud                                         | 85 000         | 475 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>85 000</b>  | <b>475 000</b>  |
|                                                       |                |                 |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 | <b>407 446</b> | <b>15 764</b>   |
|                                                       |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>37 432</b>  | <b>21 688</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>444 878</b> | <b>37 432</b>   |



Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | <b>Osakapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>   |
|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2004.a</b>   | <b>40 000</b>     | <b>4 023</b>                               | <b>72 839</b>              | <b>116 862</b> |
| 2005.aasta puhaskasum       | 0                 | 0                                          | -18 688                    | -18 688        |
| <b>Saldo 31. 12.2005.a</b>  | <b>40 000</b>     | <b>4 023</b>                               | <b>54 151</b>              | <b>98 174</b>  |
| 2006.aasta puhaskasum       | 0                 | 0                                          | 281 252                    | 281 252        |
| Reservkapitali suurendamine | 0                 | 14 063                                     | -14 063                    | 0              |
| <b>Saldo 31. 12.2006.a</b>  | <b>40 000</b>     | <b>18 086</b>                              | <b>321 340</b>             | <b>379 426</b> |



Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu Turuhalduse 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

#### Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

  
Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

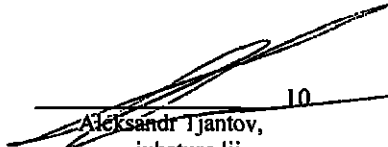
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

#### **Lisa 2 Raha**

|                   | 31.12.2006.a   | 31.12.2005.a   |
|-------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas       | 356 981        | 370 207        |
| Raha pangas       | 612 167        | 256 826        |
| sh Eesti kroonid  | 612 167        | 256 826        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>969 148</b> | <b>627 033</b> |

#### **Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

|                                  | 31.12.2006.a    |             | 31.12.2005.a    |              |
|----------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
| <b>Maksuliik</b>                 | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b> | <b>Ettemaks</b> | <b>Võlg</b>  |
| Käibemaks                        | 1 949           | 0           | 1 715           | 0            |
| Kinnipeetud tulumaks             | 158             | 0           | 0               | 310          |
| Sotsiaalmaks                     | 0               | 0           | 0               | 1 971        |
| Kohustuslik kogumispensionimakse | 6               | 0           | 0               | 117          |
| Töötuskindlustusmakse            | 0               | 0           | 0               | 58           |
| <b>Kokku</b>                     | <b>2 113</b>    | <b>0</b>    | <b>1 715</b>    | <b>2 456</b> |

10  
  
 Aleksandr Tjantov,  
 juhatuse liige

**Lisa 4 Võlad tarnijatele**

|                    | 31.12.2006.a | 31.12.2005.a |
|--------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele  | 67 565       | 23 517       |
| sh Eesti kroonides | 67 565       | 23 517       |

**Lisa 5 Müügitulu**

OÜ Turuhalduse müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

| Geograafilised piirkonnad | 2006.aasta | 2005.aasta |
|---------------------------|------------|------------|
| Eesti                     | 2 964 353  | 2 773 995  |
| Kokku                     | 2 964 353  | 2 773 995  |

OÜ Turuhalduse müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

| Tegevusalad | 2006.aasta | 2005.aasta |
|-------------|------------|------------|
| Renditulu   | 2 964 353  | 2 773 995  |
| Kokku       | 2 964 353  | 2 773 995  |

**Lisa 6 Kaupade ja materjalide kulu**

|                            | 2006.aasta | 2005.aasta |
|----------------------------|------------|------------|
| Materjalid ja komponendid  | 2 682 795  | 2 759 713  |
| Kaubad ja materjalid kokku | 2 682 795  | 2 759 713  |

**Lisa 7 Tingimuslikud kohustused**

OÜ Turuhalduse vastu on algatatud kohtuprotsess, milles hageja nõuab OÜ-lt Turuhalduse 30 000 kroonise kahjunõude tasumist. OÜ Turuhalduse juhatuse hinnangul on väga ebatõenäoline, et hageja selle protsessi võidab ning seetõttu ei ole selle kahjunõude tasumiseks reservi loodud.

  
Aleksandr Tjanov,  
juhatuse liige

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                    | 54 151 krooni  |
| ▪ 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kasum             | 267 189 krooni |
| Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse         | 0 krooni       |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist | 321 340 krooni |

Juhatus liige

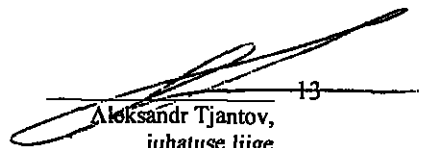
30.04.2007.a




Aleksandr Tjanitov,  
juhatuse liige

## Osanikud

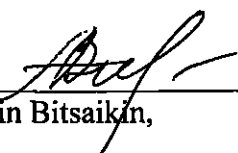
|                    |             |                      |                   |
|--------------------|-------------|----------------------|-------------------|
| Valentin Bitsaikin | 35007082217 | Vabaduse 13-24 Narva | 40 000 EEK        |
| <b>KOKKU</b>       |             |                      | <b>40 000 EEK</b> |

  
 13  
 Aleksandr Tjantov,  
 juhatuse liige

**Majandusaasta aruande allkirjad**

  
\_\_\_\_\_  
Aleksandr Tjantov,  
Juhatuse liige

30. aprill 2007.a

  
\_\_\_\_\_  
Valentin Bitsaikin,  
osanik

30. aprill 2007.a

  
\_\_\_\_\_  
Aleksandr Tjantov,  
juhatuse liige