

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TURUHALDUSE OÜ

registrikood: 10897511

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 47
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5354 1915

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11

Tegevusaruanne

Meie firma on üks vähestest, kel on õnnestunud üle elada majanduslanguse periood. Hiljutise ajani oli meil stabiilne sissetulek, mis positiivselt kajastus finantsnäitajatel. Aastaruande koostamise hetkel muutus olukord olulisel määral. Rentnikud lahkuvad, tulud vähenevad, firma kannab kahjumit.

Sel juhul on väga raske teha tulevikuplaane. Investeerida sellesse ärisse ei ole tänasel päeval võimalik, mistõttu tuleb tõenäoliselt otsida sellest kriisist väljapääsemiseks muid variante.

Firmas puuduvad töötajad. Tasu ei makstud. 2009. aasta tulemuste põhjal dividende ei makstud. Juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Turuhalduse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. OÜ Turuhalduse juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Turuhalduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Turuhalduse on jätkuvalt tegutsev.

25. aprill 2010.a

Aleksandr Tjantov,

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	672 482	401 338
Nõuded ja ettemaksed	751 073	602 123
Kokku käibevara	1 423 555	1 003 461
Kokku varad	1 423 555	1 003 461
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 310	5 310
Võlad ja ettemaksed	111	20 667
Kokku lühiajalised kohustused	5 421	25 977
Kokku kohustused	5 421	25 977
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	18 086	18 086
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 398	591 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 650	328 360
Kokku omakapital	1 418 134	977 484
Kokku kohustused ja omakapital	1 423 555	1 003 461

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	2 190 456	2 976 882
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 753 007	-2 648 752
Ärikasum (-kahjum)	437 449	328 130
Finantstulud ja -kulud	3 201	230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	440 650	328 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 650	328 360

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	437 449	328 130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 950	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 556	-9 129
Kokku rahavood äritegevusest	267 943	319 001
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3 201	230
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 201	230
Kokku rahavood	271 144	319 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	401 338	82 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	271 144	319 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	672 482	401 338

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	18 086	591 038	649 124
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			328 360	328 360
31.12.2008	40 000	18 086	919 398	977 484
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			440 650	440 650
31.12.2009	40 000	18 086	1 360 048	1 418 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Turuhalduse 31.12.2009.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	62 569	1 610
Arvelduskontod	609 913	399 728
Kokku raha	672 482	401 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 310	5 310
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 310	5 310

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 073	1 961
Üksikisiku tulumaks		158
Kohustuslik kogumispension		4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 073	2 123

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OU Servin Arendus	56	20 667
Kokku võlad tarnijatele	56	20 667

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 190 456	2 976 882
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 190 456	2 976 882
Kokku müügitulu	2 190 456	2 976 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Rent	2 190 456	2 976 882
Kokku müügitulu	2 190 456	2 976 882

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	1 753 007	2 648 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 753 007	2 648 752

Aruande digitaalallkirjad

TURUHALDUSE OÜ (registrikood: 10897511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TJANTOV	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	919 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	440 650
Kokku	1 360 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2190456	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentin Bitšaikin	35007082217	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050082
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	turuholduse@hotmail.ee