

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: TURUHALDUSE OÜ

registrikood: 10897511

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 53541915

e-posti aadress: info@narvacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusala

Ainuke tegevusala on äripindade rendile andmine. 2013. aastal uusi tegevusalasid ette nähtud ei ole.

Investeeringud

2012. aastal tehti investeering kinnisvarasse. Omandati hoone maksumusega 13000. 2013. aastal investeeringuid ette nähtud ei ole. Võlgu firmal ei ole, töötab stabiilselt väikese kasumiga.

Töötajad

2012. aastal töötas firmas üks inimene. Kulutused töötasule moodustasid 6 185 eurot. Juhatuse liige tasu ei saanud. 2013. aastal firma töötajate arv ei muutunud, koosseisu laiendamist ei ole esialgu ette nähtud.

2013. aastal firma tegevuse laiendamist ei kavandata. Arendame oma tegevust – ruumide rendile andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 844	78 591	2
Nõuded ja ettemaksed	1 532	1 160	
Kokku käibevara	66 376	79 751	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	71 904	59 500	5
Kokku põhivara	71 904	59 500	
Kokku varad	138 280	139 251	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 800	
Võlad ja ettemaksed	504	507	
Kokku lühiajalised kohustused	504	5 307	
Kokku kohustused	504	5 307	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 156	1 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 232	108 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 832	22 197	
Kokku omakapital	137 776	133 944	
Kokku kohustused ja omakapital	138 280	139 251	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	106 413	104 056	7
Muud äritulud	0	4 515	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 742	-80 189	8
Tööjõukulud	-6 183	-6 185	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-596	0	
Ärikasum (kahjum)	3 892	22 197	
Finantstulud ja -kulud	-60	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 832	22 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 832	22 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 892	22 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	596	0
Kokku korrigeerimised	596	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372	44 162
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 803	4 791
Kokku rahavood äritegevusest	-687	71 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 000	-59 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 000	-59 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-60	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60	0
Kokku rahavood	-13 747	11 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 591	66 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 747	11 650
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 844	78 591

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	1 156	108 035	111 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 197	22 197
31.12.2011	2 556	1 156	130 232	133 944
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	1 156	130 232	133 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 832	3 832
31.12.2012	2 556	1 156	134 064	137 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Turuhalduse 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2012.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	51 521	64 775
Arvelduskontod	13 323	13 816
Kokku raha	64 844	78 591

Raha on SEB Pank ja Danske Bank

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 532	1 160
Kokku nõuded ostjate vastu	1 532	1 160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	46
Sotsiaalmaks	126	126
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	183

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Müügid	59 500		59 500
31.12.2011			
Soetusmaksumus	59 500		59 500
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	59 500		59 500
Ostud ja parendused		13 000	13 000
Amortisatsioonikulu		-596	-596
31.12.2012			
Soetusmaksumus	59 500	13 000	72 500
Akumuleeritud kulum	0	-596	-596
Jääkmaksumus	59 500	12 404	71 904

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	322	319
Kokku võlad töövõtjatele	322	319

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 413	104 056
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 413	104 056
Kokku müügitulu	106 413	104 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	106 413	104 056
Kokku müügitulu	106 413	104 056

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	91 173	76 692
Hooldusteenused	4 569	3 497
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	95 742	80 189

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 602	4 602
Sotsiaalmaksud	1 583	1 583
Kokku tööjõukulud	6 185	6 185
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	0
Tütarettevõtjad		0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	91 173	0

2011	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	76 692	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

TURUHALDUSE OÜ (registrikood: 10897511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR TJANTOV	Juhatuse liige	13.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 832
Kokku	134 064
Jaotamine	
Kokku	134 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106413	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentin Bitšaikin	35007082217	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	613 EUR
Aleksandr Tjantov	35601053737		613 EUR
Aleksandr Jefimov	35810233718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1330 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	info@narvacentrum.ee