

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TURUHALDUSE OÜ

registrikood: 10897511

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20605

telefon: +372 53541915

e-posti aadress: info@narvacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusala

Ainuke tegevusala on äripindade rendile andmine. 2020. aastal uusi tegevusalasid ette nähtud ei ole.

Investeeringud

2020. aastal investeeringuid ette nähtud ei ole.

Võlgu firmal ei ole, töötab stabiilselt väikese kahjumiga, aga eelmisel aastal oli kasumi.

Töötajad

2019. aastal firma töötajate ei ole.

2019. aastal firma tegevuse laiendamist ei kavandata. Arendame oma tegevust – ruumide rendile andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 869	4 529
Nõuded ja ettemaksed	9 000	9 590
Kokku käibevarad	13 869	14 119
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	850
Kokku põhivarad	0	850
Kokku varad	13 869	14 969
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	0
Kokku kohustised	5 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 156	1 156
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 257	12 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 100	-972
Kokku omakapital	8 869	14 969
Kokku kohustised ja omakapital	13 869	14 969

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	97 431	107 888
Muud äritulud	106	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 387	-108 067
Mitmesugused tegevuskulud	-400	-193
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-850	-600
Ärikasum (kahjum)	-6 100	-972
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 100	-972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 100	-972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Turuhalduse 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses .

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arveldusarvele	56	426
sularaha	4 813	4 103
Kokku raha	4 869	4 529

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-1 550	-3 000	-4 550	-4 550
Jääkmaksumus	1 450	0	1 450	1 450
Amortisatsioonikulu	-600		-600	-600
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-2 150	-3 000	-5 150	-5 150
Jääkmaksumus	850	0	850	850
Amortisatsioonikulu	-850		-850	-850
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Servin Arendus OU	5 000	0
Kokku võlad tarnijatele	5 000	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 431	107 888
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 431	107 888
Kokku müügitulu	97 431	107 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	97 431	107 888
Kokku müügitulu	97 431	107 888

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	92 480	99 000
Hooldusteenused	9 720	9 045
Muud	187	22
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	102 387	108 067

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

TURUHALDUSE OÜ (registrikood: 10897511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN BITŠAIKIN	Juhatuse liige	20.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 100
Kokku	5 157
Jaotamine	
Kokku	5 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97431	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentin Bitšaikin	35007082217	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	613 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Tjantov	35601053737		613 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Jefimov	35810233718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1330 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	info@narvacentrum.ee