

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TURUHALDUSE OÜ

registrikood: 10897511

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 47
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20605

telefon: +372 53541915

e-posti aadress: info@narvacentrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusala

Ainuke tegevusala on äripindade rendile andmine. 2021. aastal uusi tegevusalasid ette nähtud ei ole.

Investeeringud

2021. aastal investeeringuid ette nähtud ei ole.

Võlgu firmal ei ole, töötab stabiilselt väikese kahjumiga, aga eelmisel aastal oli kasumi.

Töötajad

2020. aastal firma töötajate ei ole.

2020. aastal firma tegevuse laiendamist ei kavandata. Arendame oma tegevust – ruumide rendile andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 823	4 869
Nõuded ja ettemaksed	140	0
Kokku käibevarad	2 963	4 869
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 000	9 000
Kokku põhivarad	9 000	9 000
Kokku varad	11 963	13 869
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 000	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	5 000
Kokku kohustised	3 000	5 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 156	1 156
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 157	11 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	-6 100
Kokku omakapital	8 963	8 869
Kokku kohustised ja omakapital	11 963	13 869

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	65 613	97 431
Muud äritulud	501	106
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 020	-102 387
Mitmesugused tegevuskulud	0	-400
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-850
Ärikasum (kahjum)	94	-6 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	-6 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	-6 100

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Turuhalduse 31.12.2020.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses .

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarvele	883	56
sularaha	1 940	4 813
Kokku raha	2 823	4 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	140	140	
Ostjatelt laekumata arved	140	140	
Muud nõuded	9 000		9 000
Laenunõuded	9 000		9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 140	140	9 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	9 000		9 000
Laenunõuded	9 000		9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 000		9 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-2 150	-3 000	-5 150	-5 150
Jääkmaksumus	850	0	850	850
Amortisatsioonikulu	-850		-850	-850
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 000	3 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000	-6 000	-6 000
Jääkmaksumus	0	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Servin Arendus OU	3 000	5 000
Kokku võlad tarnijatele	3 000	5 000

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 613	97 431
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 613	97 431
Kokku müügitulu	65 613	97 431
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	65 613	97 431
Kokku müügitulu	65 613	97 431

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	65 800	92 480
Hooldusteenused	0	9 720
Muud	220	187
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	66 020	102 387

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	3 000	5 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

TURUHALDUSE OÜ (registrikood: 10897511) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTIN BITŠAIKIN	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	5 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65613	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentin Bitšaikin	35007082217	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	613 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Tjantov	35601053737		613 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Jefimov	35810233718	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1330 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53541915
E-posti aadress	info@narvacentrum.ee