

LÄBI VAADATUD  
18-03-2005

Lääne-Viru Maakohus  
registriosakond  
SISSE TULNUD nr. ....  
"....."

MONIKA PAASMA  
registrisekretär

**KENTMARIS OÜ**  
**JÕHVI**

**2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Narva mnt 33-17<br>Jõhvi, 41535<br>Eesti Vabariik |
| Äriregistri nr.             | 10897103                                          |
| Telefon:                    | 56 567 028                                        |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 06.01.2003-31.12.2003                             |
| Tegevjuht                   | Sergei Spiridonov                                 |
| Tegevusala                  | Ehitustegevus                                     |

**Sisukord**

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                        | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                          | 3  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                                     | 3  |
| Bilanss.....                                                                               | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                   | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                          | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused..... | 8  |
| Lisa 2    Maksud .....                                                                     | 9  |
| Lisa 3    Materiaalne põhivara.....                                                        | 9  |
| Lisa 4    Osakapital.....                                                                  | 9  |
| Lisa 5    Müügitulu.....                                                                   | 8  |
| Kasumi jaotamise ettepanek.....                                                            | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....                                      | 10 |

**TEGEVUSARUANNE**

Kentmaris OÜ tegevusaladeks on ehitusega seotud teenused, peamiselt betooni- ja remonditööd. Samuti on osutatud raamatupidamisteenuseid korteriühistutele. 2003. aastal oli Kentmaris OÜ käive 1 013 386 krooni. Seejuures 99% käibest moodustas ehitusalaste teenuste osutamine kodumaisel turul.

2003. aastal oli OÜ Kentmaris keskmine töötajate arv 4 töötajat. 2003. a. oli töötajate palgakulu 61 378 krooni. Juhatusel liikmete tasud sellest moodustasid x krooni. Juhatusel liikmete ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.

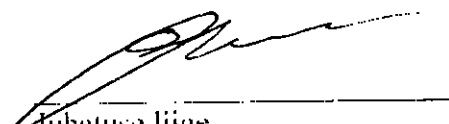
2004. aastal on ette näha käibe suurenemist.

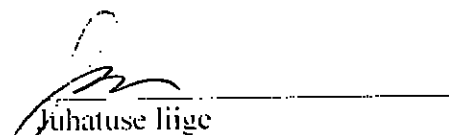
**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatusel kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud Kentmaris OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatusel kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kentmaris on jätkuvalt tegutsenud ettevõtte.

  
Juhatusel liige  
Sergei Spiridonov

  
Juhatusel liige  
Tatjana Spiridonova

Ühik, OÜ juuni 2004

**Bilanss**

( kroonides)

|                                        | 31.12.2003     | 06.01.2003    | Lisa<br>nr. |
|----------------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>VARAD</b>                           |                |               |             |
| <b>Käibevara</b>                       |                |               |             |
| Raha ja pangakontod                    | 253 665        | 0             |             |
| Nõuded ostjate vastu                   |                | 0             |             |
| Ostjate tasumata summad                | 22 231         | 0             |             |
| Maksude ettemaksed                     | 860            |               |             |
| <b>Käibevara kokku</b>                 | <b>276 756</b> | <b>0</b>      |             |
| <b>Põhivara</b>                        |                |               |             |
| Materiaalne põhivara                   |                |               | 3           |
| Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses) | 102 667        | 40 000        |             |
| Põhivara akumuliseeritud kulum         | -23 554        | 0             |             |
| Materiaalne põhivara kokku             | 79 113         | 0             |             |
| <b>Põhivara kokku</b>                  | <b>79 113</b>  | <b>40 000</b> |             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                     | <b>355 869</b> | <b>40 000</b> |             |

|                                       | 31.12.2003     | 06.01.2003    | Lisa<br>nr. |
|---------------------------------------|----------------|---------------|-------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |                |               |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |               |             |
| Tagatiseta võlakohustused             | 27 321         | 0             |             |
| Võlad tarnijatele                     | 13 354         | 0             |             |
| Maksuvõlad                            | 4 692          | 0             | 2           |
| Võlad töövõtjatele                    | 10 699         | 0             |             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  | <b>56 066</b>  | <b>0</b>      |             |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>56 066</b>  | <b>0</b>      |             |
| <b>Omakapital</b>                     |                | 0             |             |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000         | 40 000        | 4           |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)            | 259 803        | 0             |             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>299 803</b> | <b>40 000</b> |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>355 869</b> | <b>40 000</b> |             |

Sergei Spiridonov



Tatjana Spiridonova



**Kasumiaruanne**

( kroonides)

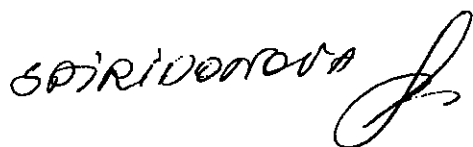
NÄIT 1

|                                          | 06.01.2003-<br>31.12.2003. a. | Lisa<br>nr. |
|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                               |             |
| Müügitulu                                | 1 013 386                     | 5           |
| Muud äritulud                            | 0                             |             |
| <b>Äritulud<br/>kokku</b>                | <b>1 013 386</b>              |             |
| <b>Ärikulud</b>                          |                               |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused      | 529 875                       |             |
| Muud tegevuskulud                        | 117 276                       |             |
| Tööjõukulud                              |                               |             |
| Palgakulu                                | 61 378                        |             |
| Sotsiaalmaksud                           | 20 278                        |             |
| Tööjõu kulud kokku                       | 81 656                        |             |
| Kulum                                    |                               |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 23 554                        |             |
| <b>Ärikulud<br/>kokku</b>                | <b>752 361</b>                |             |
| <b>Ärikasum(-kahjum) **</b>              | <b>261 025</b>                |             |
| <b>Finantskulud</b>                      |                               |             |
| Intressikulud                            | 1 222                         |             |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>259 803</b>                |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>  | <b>259 803</b>                |             |

Sergei Spiridonov



Tatjana Spiridonova



**Rahavoogude aruanne**

( kroonides )

|                                                   | 06.01.2003.-<br>31.12.2003 a. | Lisa<br>nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                               |             |
| Ärikasum                                          | 259 803                       |             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                               |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 23 554                        | 3           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | - 23 091                      |             |
| Varude muutus                                     | 0                             |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 56 066                        |             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>316 332</b>                |             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                               |             |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus      | -62 667                       |             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-62 667</b>                |             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          | <b>0</b>                      |             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>                      |             |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>253 665</b>                |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40 000</b>                 |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>213 665</b>                |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>253 665</b>                |             |

**Omakapitali muutuste aruanne**

( kroonides )

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Osakapital 06.01.2003   | <b>40 000</b>  |
| Osakapitali sissemaks   | <b>0</b>       |
| Aruandeaasta puhaskasum | <b>259 803</b> |
| Omakapital 31.12.2003   | <b>299 803</b> |

SERGEI SPIRIDONOV 

TATJANA SPIRIDONOVA 

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Kentmaris 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kentmaris kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 10 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

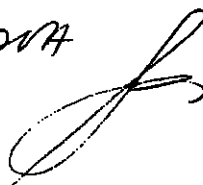
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne.

Amortisatsioonimääraks on 33 % aastas.

SERGEI SPIRIDONOV



VATJANA SPIRIDONOVA



**Lisa 2 Maksud**

(kroonides)

| Maksuliik              | 31. detsember 2003 |              | 06. jaanuar 2003 |           |
|------------------------|--------------------|--------------|------------------|-----------|
|                        | Ettemaks           | Maksuvõlg    | Ettemaks         | Maksuvõlg |
| Käibemaks              | 0                  | 4 599        | 0                | 0         |
| Üksikisiku tulumaks    | 661                | 0            | 0                | 0         |
| Sotsiaalmaks           | 199                | 0            | 0                | 0         |
| Erisoodustuse tulumaks | 0                  | 0            | 0                | 0         |
| Töötuskindlustusmaks   | 0                  | 0            | 0                | 0         |
| Kogumispension         | 0                  | 93           | 0                | 0         |
| <b>Kokku</b>           | <b>860</b>         | <b>4 692</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>  |

**Lisa 3 Materiaalne põhivara**

( kroonides)

|                                  | Masinad ja<br>seadmed | KOKKU          |
|----------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 06.01.2003</b> | <b>40 000</b>         | <b>40 000</b>  |
| Soetamine                        | 62 667                | 62 667         |
| Mahakandmine ja müük             | 0                     | 0              |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b> | <b>102 667</b>        | <b>102 667</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       | <b>0</b>              | <b>0</b>       |
| <b>06.01.2003</b>                |                       |                |
| Arvestatud kulum                 | 23 554                | 23 554         |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>       | <b>23 554</b>         | <b>23 554</b>  |
| <b>31.12.2003</b>                |                       |                |
| <b>Jääkmaksumus 06.01.2003</b>   | <b>40 000</b>         | <b>40 000</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003</b>   | <b>79 113</b>         | <b>79 113</b>  |

**Lisa 4 Osakapital**

| Osanik            | Osade arv | Osa nominaal väärtus | Osakapital kokku |
|-------------------|-----------|----------------------|------------------|
| Sergei Spiridonov | 1         | 40000.00             | 40000.00         |

**Lisa 5 Müügitulu**

Müügitulust summas 1 013 386 moodustab 99 % chitusega scotud teenuste osutamine Eestis.  
Ülejäänud 1% moodustab raamatupidamisteenuste osutamine Eestis.

SERGEI SPIRIDONOV 

TATIANA SPIRIDONOVA 

### **Kasumi jaotamise ettepanek**

Kentmaris OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni

Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

### **Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele**

OÜ Kentmaris 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *05. juunil 2004* otsusega, allkirjastamine *05. juunil 2004*:



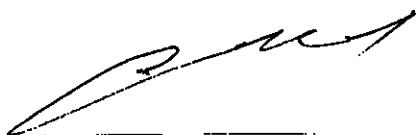
Juhatuse liige  
Sergei Spiridonov



Juhatuse liige  
Tatjana Spiridonova

## **Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise päeval 05.06.2004**

Sergei Spiridonov, isikukood 36009104217, elukoht Jõhvi linn, Narva mnt 33-17,  
osalus 100 %



Juhatuselige  
Sergei Spiridonov



Juhatuselige  
Tatjana Spiridonova