

# ESTVIRU OÜ

Viru Maakohus  
registriosakond

01. 07. 2008

SISSE TULNUD  
nr. ...40849.....

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2007.a.

Ärinimi:

OÜ ESTVIRU

Aadress:

Narva mnt.33-15,41535 JÕHVI

Äriregistrikood:

10897103

Telefon:

55592634

E-meil

Põhitegevusala

Ehitustegevus, raamatupidamise  
teenused

45211; 74122

**Sisukord**

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tegevusaruanne.....                                                              | 3   |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                            | 4   |
| Bilanss.....                                                                     | 5-6 |
| Kasumiaruanne.....                                                               | 7   |
| Rahavoogude aruanne.....                                                         | 8   |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                | 9   |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                          | 10  |
| Lisa 1 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud.....                   | 10  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....                                                 | 10  |
| Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....                                             | 11  |
| Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....                                              | 11  |
| Lisa 6 Varud.....                                                                | 11  |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara.....                                                | 12  |
| Lisa 11 Kapitalirent.....                                                        | 13  |
| Lisa 14 Laenukohustused.....                                                     | 13  |
| Lisa 18 Omakapital.....                                                          | 14  |
| Lisa 19 Müügitulu.....                                                           | 14  |
| Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....                       | 14  |
| Lisa 24 Laenu tagatised ja panditud varad.....                                   | 15  |
| Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele..... | 16  |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....                                    | 18  |

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ ESTVIRU peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus ja raamatupidamise teenused.

OÜ KENTMARIS 2007.a. vahetas ärinime ESTVIRU OÜ vastu.

Ettevõtte tegevuse

turustamine on Ida-Virumaal ja Lääne-Virumaal.

2007.aastal jätkus OÜ ESTVIRU raamatupidamise mahtude stabiilne kasv aga ehituse tulumahd langes. Astuti samme

ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

2007.aastal moodustas OÜ Estviro müügitulu 2512520 krooni.

Estviro OÜ 2007.a. lõpetas kasumiga 182472 krooni.

OÜ Estviro põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Estviro olulisemad finantssuhtarvud olid :

31.12.2007

Ärimentaablus(ärikasum/müügitulu)%

Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)% 7,26

Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu

Keskmine omakapital) 5,56

Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu

Varade keskmine maksumus )% 2,13

OÜ Kentmaris keskmine töötajate arv oli 5 inimest ja töötajate tasu üldsumma 688565 krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Sergei Spiridonov

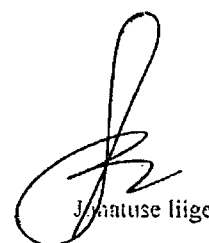
juhatuse liige

-----

Tatjana Spiridonova

juhatuse liige

-----



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ ESTVIRU 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ESTVIRU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

---

Juhatus liige  
Sergei Spiridonov

---

Juhatus Liige  
Tatjana Spiridonova

Jõhvi, 2008

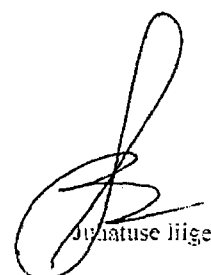


**Bilanss**  
(eesti kroonides)

|                                           | 31.12.2007     | 31.12.2006     | Lisa nr. |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                     |                |                |          |
| <b>Käibevara</b>                          |                |                |          |
| Raha                                      | 654336         | 474999         | Lisa 1   |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud        |                |                |          |
| Nõuded ja ettemaksud                      |                |                |          |
| Nõuded ostjate vastu                      | 20565          | 22785          | Lisa 3   |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded        |                |                |          |
| Muid lühiajalised nõuded                  |                | 86686          |          |
| Ettemaksud teenuste eest                  |                | 40296          | Lisa 5   |
| Kokku                                     | 674901         | 624766         |          |
| <b>Varud</b>                              |                |                |          |
| Tooraine ja materjal                      | 46292          | 65959          | Lisa 7   |
| Lõpetamata toodang                        |                |                |          |
| Valmistoodang                             |                |                |          |
| Mitligiks ostetud kaubad                  |                |                |          |
| Ettemaksud varude eest                    | 8202           |                |          |
| Kokku                                     | 54494          | 65959          |          |
| <b>Käibevara kokku</b>                    | <b>729395</b>  | <b>690725</b>  |          |
| <b>Põhivara</b>                           |                |                |          |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud        |                |                |          |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad          |                |                |          |
| Sidusettevõtete aktsiad või osad          |                |                |          |
| Muud aktsiad ja väärtipaberid             |                |                |          |
| Pikaajalised nõuded                       |                |                |          |
| Kokku                                     |                |                |          |
| Kinnisvarainvesteeringud                  |                |                |          |
| Materiaalne põhivara                      |                |                |          |
| Maa                                       | 175000         | 350000         | Lisa 10  |
| Ehitised (jääkmaksumuses)                 |                |                |          |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)       | 121040         | 297276         |          |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses) |                |                |          |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksud         |                |                |          |
| Kokku                                     | 296040         | 647276         |          |
| Bioloogilised varad                       |                |                |          |
| Immateriaalne põhivara                    |                |                |          |
| Firma väärtus                             |                |                |          |
| Arenguväljaminekud                        |                |                |          |
| Muu immateriaalne põhivara                |                |                |          |
| Ettemaksud immateriaalse põhivara eest    |                |                |          |
| Kokku                                     |                |                |          |
| <b>Põhivara kokku</b>                     | <b>296040</b>  | <b>647276</b>  |          |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>               | <b>1025435</b> | <b>1338001</b> |          |



|                                                               | 31.12.2007     | 31.12.2006     | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>                     |                |                |          |
| <b>Kohustused</b>                                             |                |                |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                |                |                |          |
| Laenukohustused                                               |                |                |          |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                             | 195843         | 34699          | Lisa14   |
| Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 68371          | 84380          |          |
| Konverteeritavad võlakohustused                               |                |                |          |
| Kokku                                                         | 264214         | 119079         |          |
| Võlad ja ettemaksud                                           |                |                |          |
| Võlad tarnijatele                                             | 36346          | 330721         |          |
| Võlad töövõtjatele                                            | 31213          | 84254          |          |
| Maksuvõlad                                                    | 13345          | 257395         | Lisa4    |
| Muud võlad                                                    | 215915         | 108383         |          |
| Saadud ettemaksud                                             |                | 2360           |          |
| Kokku                                                         | 297019         | 783313         |          |
| Sihtfinantseerimine                                           |                |                |          |
| Lühiajalised eraldised                                        |                |                |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                          | <b>561233</b>  | <b>902392</b>  |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                |                |                |          |
| Pikaajalised laenukohustused                                  |                |                |          |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused                | 70690          | 224569         | Lisa14   |
| Konverteeritavad võlakohustused                               |                |                |          |
| Kokku                                                         | 70690          | 224569         |          |
| Muud pikaajalised võlad                                       |                |                |          |
| Pikaajalised eraldised                                        |                |                |          |
| Sihtfinantseerimine                                           |                |                |          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                          | <b>70690</b>   | <b>224569</b>  |          |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                       | <b>631923</b>  | <b>1126961</b> |          |
| <b>Omakapital</b>                                             |                |                |          |
| Aktsiakapital või osakapital                                  | 40000          | 40000          | Lisa18   |
| Registreerimata aktsia- või osakapital                        |                |                |          |
| Ülekurs (aazio)                                               |                |                |          |
| Oma osad või aktsiad (miinus)                                 |                |                |          |
| Kohustuslik reservekapital                                    | 4000           | 4000           |          |
| Muud reservid                                                 |                |                |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                  | 167040         | 430213         |          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                   | 182472         | -263173        |          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                       | <b>393512</b>  | <b>211040</b>  |          |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>               | <b>1025435</b> | <b>1338001</b> |          |



**Kasumiaruanne**  
(cesti kroonides)  
**SKEEM 1**

|                                                                  | 2007. a. | 2006. a. | Lisa nr. |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| Müügitulu                                                        | 2512520  | 6600036  | Lisa 18  |
| Muud äritulud                                                    | 480623   | 4786     |          |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus             |          |          |          |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |          |          |          |
| Kaubad, toote, materjal ja teenused                              | -1225799 | -4729947 |          |
| Muud tegevuskulud                                                | -166820  | -524249  |          |
| Tööjõu kulud                                                     | -915883  | -1463286 |          |
| a) palgakulu                                                     | -688565  | -1115193 |          |
| b) sotsiaalmaksud                                                | -225250  | -344846  |          |
| c) pensionikulu                                                  | -2068    | -3247    |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | -103176  | -113316  |          |
| Muud ärikulud                                                    |          | -37197   |          |
| Ärikasum (-kahjum)                                               | 581465   | -263173  |          |
| Finantstulud ja -kulud                                           |          |          |          |
| a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse     |          |          |          |
| b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse     |          |          |          |
| c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt                 |          |          |          |
| finantsinvesteringutelt                                          |          |          |          |
| d) intressikulud                                                 |          |          |          |
| e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                        |          |          |          |
| f) muud finantstulud ja -kulud                                   | -398993  |          |          |
| Kokku finantstulud ja -kulud                                     |          |          |          |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest                                | 182472   | -254663  |          |
| Kasum (kahjum) enne                                              | 182472   | -254663  |          |
| tulumaksustamist                                                 |          |          |          |
| Tulumaks                                                         |          |          |          |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)                                | 182472   | -254663  |          |



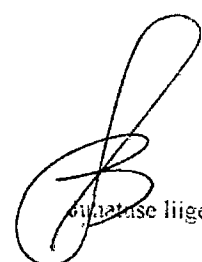
# Rahavoogude aruanne (eesti kroonides)

|                                                                | 2007. a.        | 2006. a.       | Lisa nr. |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                  |                 |                |          |
| Ärikasum                                                       | 182472          | -263173        |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                        |                 |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                              | 103176          | 113316         |          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest              | 831746          |                |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 129202          | 4830           |          |
| Varude muutus                                                  | 11465           | -16708         |          |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -495038         | 538197         |          |
| Makstud intressid                                              |                 |                |          |
| Makstud ettevõtte tulunaks                                     |                 |                |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>813023</b>   | <b>426462</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                        |                 |                |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus                   | -11686          | -137282        |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük                     | 1056746         |                |          |
| Tütarettevõtete soetus                                         |                 |                |          |
| Tütarettevõtete müük                                           |                 |                |          |
| Sidusettevõtete soetus                                         |                 |                |          |
| Sidusettevõtete müük                                           |                 |                |          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                            |                 |                |          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                              |                 |                |          |
| Antud laenud                                                   |                 |                |          |
| Antud laenude tagasimaksed                                     |                 |                |          |
| Saadud intressid                                               |                 |                |          |
| Saadud dividendid                                              |                 |                |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1045060</b> | <b>-137282</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                       |                 |                |          |
| Saadud laenud                                                  | 370000          |                |          |
| Laenude tagasimaksed                                           | -317300         |                |          |
| Kapitalirehvi põhimaksete tagasimaksed                         |                 |                |          |
| Aktsiate emiteerimine                                          |                 |                |          |
| Omakusiate tagasiosutamine                                     |                 |                |          |
| Makstud dividendid                                             |                 |                |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>52700</b>    | <b>289179</b>  |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                                          | <b>-179337</b>  | <b>289179</b>  |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 474999          | 185820         |          |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                              | -179337         | 289179         |          |
| Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus) |                 |                |          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 654336          | 474999         |          |



**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eesti kroonides)

|                                     | Aktσια-<br>kapital | Aazio | Omaaktsi-<br>ad | Kohustuslik<br>reservkapi-<br>tal | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku         |
|-------------------------------------|--------------------|-------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2006</b>                   | <b>40000</b>       |       |                 | <b>4000</b>                       | <b>167040</b>                 | <b>211040</b> |
| Arvestuspõhimõtete<br>muutuste mõju |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Korrigeeritud<br>saldo              |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| <b>31.12.2007</b>                   |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum       |                    |       |                 |                                   | <b>182472</b>                 | <b>182472</b> |
| Makstud<br>dividendid               |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Reservkapitali<br>suurendamine      |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Emiteeritud<br>aktsiakapital        |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Tühistatud<br>omaaktsiad            |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| Tagasiostetud<br>omaaktsiad         |                    |       |                 |                                   |                               |               |
| <b>31.12.2007</b>                   | <b>40000</b>       |       |                 | <b>4000</b>                       | <b>349512</b>                 | <b>393512</b> |



**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

ESTVIRU OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ESTVIRU OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

**Lisa 1. Raha**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

|                    | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas    | 479149,00  | 19203,00   |
| Pangakontod        | 4604,00    | 285213,00  |
| Ühispanga deposiit | 170583,00  | 170583,00  |
| Kokku              | 654366,00  | 474999,00  |

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu**

Nõuetele ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

|                                | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 20565      | 22785      |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved |            |            |
| Nõuded ostjate vastu kokku     | 20565      | 22785      |

**LISA 4 Maksud maksuviivised**

| Maksuliik                    | 31. detsember 2007 |               | 31. detsember 2006 |               |
|------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                              | ettemaks           | võlg          | ettemaks           | võlg          |
| Ettevõtte tulumaks           |                    |               |                    |               |
| Ettevõtte tulumaksu viivis   |                    | 128910        |                    |               |
| Käibemaks                    |                    | 7868          | 14274              |               |
| Käibemaksu viivis            |                    | 49000         |                    |               |
| Kinnipeetud tulumaks         |                    | 1570          |                    | 90177         |
| Kinnipeetud tulumaksu viivis |                    |               |                    |               |
| Sotsiaalmaks                 |                    | 3775          |                    | 156218        |
| Sotsiaalmaksu viivis         |                    |               |                    |               |
| Töötuskindlustusmaks         |                    | 103           |                    | 4332          |
| Kogumispensionimaks          |                    | 229           |                    | 6868          |
| Maamaks                      |                    |               |                    |               |
| <b>Kokku</b>                 |                    | <b>191455</b> | <b>14274</b>       | <b>257595</b> |

**Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded**

|                                                                                               | 31.12.2007  | 31.12.2006  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Intressid                                                                                     |             |             |
| Dividendid                                                                                    |             |             |
| Tulevaste perioodide kulud                                                                    | 8202        | 6202        |
| Lühiajalised nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu (lisa 6) |             |             |
| <b>kokku</b>                                                                                  | <b>8202</b> | <b>6202</b> |

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

**Lisa 7 Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

|                                          | 2007  | 2006  |
|------------------------------------------|-------|-------|
| Väikevahendid                            | 46292 | 65959 |
| Valmistoodang                            |       |       |
| Müügiks ostetud kaubad                   |       |       |
| <b>Kokku aruha kantud, alla hinnatud</b> |       |       |

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.



## Lisa 10 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8%
- Tootmiseseadmed 20%
- Muud masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

|                                       | Maa     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata ehitised ja ettemaksed | KOKKU   |
|---------------------------------------|---------|----------|--------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------|
| <b>Seisuga 31.12.2006</b>             |         |          |                    |                          |                                   |         |
| - soetusmaksumus                      | 350000  |          | 519737             |                          |                                   | 869737  |
| - akumulieeritud kulum                |         |          | -222462            |                          |                                   | -222462 |
| - jääkmaksumus                        | 350000  |          | 271976             |                          |                                   | 647275  |
| Ostud 2007.a. jooksul                 |         |          | 11686              |                          |                                   | 11686   |
| Parendused 2007.a. jooksul            |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Kapitaliseeritud laenukulutuste summa |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu                   |         |          | -86226             |                          |                                   | -86226  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu  |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Varasemate allahindluste tühistamised |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Ümberhindlused vastavalt §33          |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Müük                                  | -175000 |          | -61694             |                          |                                   | -236694 |
| Ümberklassifitseerimised              |         |          |                    |                          |                                   |         |
| Muud muutused                         |         |          | -40000             |                          |                                   | -40000  |
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>             |         |          |                    |                          |                                   |         |
| - soetusmaksumus                      | 175000  |          | 429729             |                          |                                   | 604729  |
| - akumulieeritud kulum                |         |          | -308688            |                          |                                   | -308688 |
| - jääkmaksumus                        | 175000  |          | 121041             |                          |                                   | 296041  |

ESTVIRU OÜ on võtnud kapitalirendile sõidua autod.

| 31.12.2006                                                                       | sõidua autod | kontoriruumid | KOKKU |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------|
| Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul                                    | 45124        |               | 45124 |
| Järgmiste perioodide kapitalirendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 62442        |               | 62442 |
| s.h kuni 1 aasta                                                                 | 27867        |               | 27867 |
| üle 1 aasta                                                                      | 34575        |               | 34575 |
| 31.12.2007                                                                       |              |               |       |
| Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul                                    | 27867        |               | 27867 |
| Järgmiste perioodide kapitalirendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest: | 34575        |               | 34575 |
| s.h kuni 1 aasta                                                                 | 29494        |               | 29494 |
| üle 1 aasta                                                                      | 5081         |               | 5081  |

#### Lisa 14 Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad jni.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

|                         | Saldo<br>31.12.2007 | Lühiajaline osa<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressimäär |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|
| Laenu ja võlakirjad     |                     |                                                  |                                               |              |
| Pangalaenu              | 189993,00           | 59777,00                                         | 130217,00                                     | 5,6%         |
| s.h AS Hansapank        |                     |                                                  |                                               |              |
| AS Eesti Ühispank       | 189993,00           | 59777,00                                         | 130217,00                                     | 5,6%         |
| Kapitalirendikohustused |                     |                                                  |                                               |              |
| Faktooringukohustus     |                     |                                                  |                                               |              |
| Kokku                   |                     |                                                  |                                               |              |
|                         | Saldo<br>31.12.2005 | Lühiajaline osa<br>Tagasimakse<br>12 kuu jooksul | Pikaajaline osa<br>Tagasimakse<br>üle 1 aasta | Intressimäär |
| Laenu ja võlakirjad     |                     |                                                  |                                               |              |
| Pangalaenu              | 300000,00           | 59777,00                                         | 130217,00                                     | 5,6%         |
| s.h AS Hansapank        |                     |                                                  |                                               |              |
| AS Eesti Ühispank       | 300000,00           | 59777,00                                         | 130217,00                                     | 5,6%         |
| Kapitalirendikohustused |                     |                                                  |                                               |              |
| Faktooringukohustus     |                     |                                                  |                                               |              |
| Kokku                   |                     |                                                  |                                               |              |

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 24.

### Lisa 18 Omakapital

|                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------|------------|------------|
| Osaakapital (kroonides) | 40000      | 40000      |
| Osade arv (tk)          | 1          | 1          |

### Lisa 19 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) Kentmaris OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                      | 2007    | 2006    |
|----------------------|---------|---------|
| Eesti                | 2512520 | 6600036 |
| Läti                 |         |         |
| Venemaa              |         |         |
| Soome                |         |         |
| Rootsi               |         |         |
| Ameerika Ühendriigid |         |         |
| Saksamaa             |         |         |
| Kokku                | 2512520 | 6600036 |

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                          | 2007       | 2006    |
|--------------------------|------------|---------|
| Ehitus teenused          | 318285     | 6414450 |
| Raamatupidamise teenused | 2194235,00 |         |
| Muud teenused            |            | 185586  |
| Kokku                    | 2512520,00 | 6600036 |

### Lisa 23 Rahavõngude aruande oluliste kirjete selgitus

|   | Olulised kirjed          | Summa     | Selgitus                                               |
|---|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|
| 1 | Rahavõngud äritegevusest | 813023    |                                                        |
| 2 | investeering             | -11686,00 | Soetatud põhivara -11686,00, rüüandud 1056746          |
| 3 |                          |           | Saadud laenu 370000,00 laenude tagasimaksed- 317300,00 |

**Lisa 24      Laenude tagatised ja panditud varad**

SEB Eesti Ühispank poolt saadud laenu (27. detsembri 2005 seisuga 300 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistu „Puskari“ asukohaga Konju küla Toila vald Ida-Virumaa



**Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele**

28.06.2008.g

Tegevjuht

Sergei Spiridonov (allkiri, kuupäev)

Juhatuse esimees

Sergei Spiridonov (allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige

Tatjana Spiridonova (allkiri, kuupäev)



**OSANIKE NIMEKIRI**

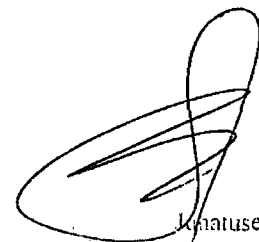
Sergei Spiridonov

1 osa

Isikukood: 36009104217

nimiväärtus 40 000

Narva mnt.33-17 Jõhvi 41535

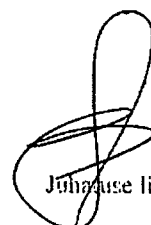
A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ ESTVIRU juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 182472 krooni alljärgnevalt:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| 2005.a. puhaskasum | 243007,00  |
| 2006.a. kahjum     | -254663,00 |
| 2007.a. kasum      | 182472,00  |

1) jaotamata kasum —349512,00krooni



### Osanike nimekiri (для ОУ)

288 *Journal of Health Politics, Policy and Law*