

ESTVIRU OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 1. Jaanuar 2008.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ ESTVIRU

Aadress: Narva mnt.33-15,41535 JÕHVI

Äriregistrikood: 10897103

Telefon: 55592634

Põhitegevusala Ehitustegevus, raamatupidamise
teenused, konsultatsiooni teenused
EMTAK 43999 Muud mujal liigitamata eriehitustööd
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine
74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja
tehbikaalne tegevus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	11
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 6 Varud.....	11
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	12-13
Lisa 11 Kapitalirent.....	13
Lisa 14 Laenukohustused.....	14
Lisa 18 Omakapital.....	15
Lisa 19 Müügitulu.....	15
Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	15
Lisa 24 Laenu tagatised ja panditud varad.....	16
 Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	17
Osanike nimekiri.....	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Eesti Majanduse Tegevusalade Klassifikaator.....	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ ESTVIRU peamiseks tegevusalaks on ehitustegevus ja raamatupidamise teenused.

Ettevõtte tegevuse

turustamine on Ida-Virumaal ja Lääne-Virumaal.

2008.aastal jätkus OÜ ESTVIRU raamatupidamise mahtude stabiilne kasv aga ehituse tulumah-
t langes. Astuti samme

ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kindlustamiseks.

2008.aastal moodustas OÜ Estviri müügitulu 5532754 krooni.

Estviri OÜ 2008.a. lõpetas kasumiga 294740 krooni.

OÜ Estviri põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte
turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

OÜ Estviri olulisemad finantssuhtarvud olid :

31.12.2008

Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%

Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)% 5,33

Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12kuu

Keskmine omakapital) 5,14

Koguvara rentaablus (puhaskasum/12 kuu

Varade keskmine maksumus)% 2,47

OÜ Estviri keskmine töötajate arv oli 5 inimest ja töötajate tasu üldsumma
853832 krooni.

Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Sergei Spiridonov juhatuseliige -----

Tatjana Spiridonova juhatuseliige -----

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ ESTVIRU 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ ESTVIRU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Sergei Spiridonov

Juhatuse Liige
Tatjana Spiridonova

Jõhvi, 2009

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	391706	654336	Lisa 1
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	712373	20565	Lisa 3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Muud lühiajalised nõuded		0	
Ettemaksed teenuste eest		0	Lisa 5
Kokku	1104079	674901	
Varud			
Tooraine ja materjal	57024	46292	Lisa 7
Lõpetamata toodang			
Valmistoodang			
Müügiks ostetud kaubad			
Ettemaksed varude eest		8202	
Kokku	57024	54494	
Käibevara kokku	1161103	729395	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad			
Sidusettevõtete aktsiad või osad			
Muud aktsiad ja väärtpaberid			
Pikaajalised nõuded			
Kokku			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara			
Maa	175000	175000	Lisa 10
Ehitised (jääkmaksumuses)			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	97260	121040	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			
Kokku	272260	296040	
Bioloogilised varad			
Immateriaalne põhivara			
Firma väärtus			
Arenguväljaminekud			
Muu immateriaalne põhivara			
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest.			
Kokku			
Põhivara kokku	272260	296040	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1433363	1025435	

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	195843	Lisa14
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	68371	
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku	0	264214	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	412802	36346	
Võlad töövõtjatele	17786	31213	
Maksuvõlad	100407	13545	Lisa4
Muud võlad	208615	215915	
Saadud ettemaksed		0	
Kokku	739610	297019	
Sihtfinantseerimine			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku	739610	561233	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5501	70690	Lisa14
Konverteeritavad võlakohustused			
Kokku	5501	70690	
Muud pikaajalised võlad			
Pikaajalised eraldised			
Sihtfinantseerimine			
Pikaajalised kohustused kokku	5501	70690	
KOHUSTUSED KOKKU	745111	631923	
Omakapital			
Aktiikapital või osakapital	40000	40000	Lisa18
Registreerimata aktsia- või osakapital			
Ülekurss (aazio)			
Oma osad või aktsiad (miinus)			
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349512	167040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294740	182472	
OMAKAPITAL KOKKU	688252	393512	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1433363	1025435	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	5532754	2512520	Lisa18
Muud äritulud	0	480623	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3823767	-1225799	
Muud tegevuskulud	-214941	-166820	
Tööjõu kulud	-1134548	-915883	
a) palgakulu	853832	1115193	
b) sotsiaalmaksud	278155	344846	
c) pensionikulu	2561	3247	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-42816	-113316	
Muud äriikulud			
Äri kasum (-kahjum)	316682	581465	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse			
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt			
d) intressikulud			
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			
f) muud finantstulud ja -kulud	-21942	-398993	
Kokku finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) majandustegevusest	294740	182472	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294740	182472	
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	294740	182472	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	294740	182472	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23780	113316	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-691808	129202	
Varude muutus	-2530	11465	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	442591	-495038	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	66773	813023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-11686	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	1056746	
Tütarettevõtete soetus			
Tütarettevõtete müük			
Sidusettevõtete soetus			
Sidusettevõtete müük			
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid			
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1045060	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	370000	
Laenude tagasimaksed	-329403	-317300	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Aktsiate emiteerimine			
Omaaktsiate tagasiostmine			
Makstud dividendid			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-329403	52700	
Rahavood kokku	-262630	-179337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	654336	474999	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-262630	-179337	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	391706	654336	

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Aazio	Omaaktsi- ad	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40000			4000	167040	211040
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju						
Korrigeeritud saldo						
31.12.2007						
Aruandeperioodi puhaskasum					182472	182472
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2007	40000			4000	349512	393512
Aruandeperioodi puhaskasum					294740	294740
Makstud dividendid						
Reservkapitali suurendamine						
Emiteeritud aktsiakapital						
Tühistatud omaaktsiad						
Tagasiostetud omaaktsiad						
31.12.2008	40000			4000	644252	688252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

ESTVIRU OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

ESTVIRU OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	347825	479149
Pangakontod	43881	4604
Ühispanga deposiit	0	170583
Kokku	391706	654366

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	712373	20565
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	712373	20565

LISA 4 Maksud maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks				
Ettevõtte tulumaksu viivis		95405		128910
Käibemaks		97762		7868
Käibemaksu viivis		52000		49000
Kinnipeetud tulumaks		7720		1570
Kinnipeetud tulumaksu viivis				
Sotsiaalmaks		16931		3775
Sotsiaalmaksu viivis				
Töötuskindlustusmaks		462		103
Kogumispensionimaks		737		229
Maamaks				
Kokku		271017		191455

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Intressid		
Dividendid		
Tulevaste perioodide kulud	0	8202
Lühiajalised nõuded omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu (lisa 6)		
kokku	0	8202

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 7 Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

	2008	2007
Väikevahendid	57024	46292
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad		
Kokku varud	57024	46292

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemakset	KOKKUVÕTE
Seisuga 31.12.2006						
- soetusmaksumus	350000		519737			869737
- akumulieeritud kulum			-222462			-222462
- jääkmaksumus	350000		271976			647275
Ostud 2007.a. jooksul			11686			11686
Parendused 2007.a. jooksul						
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa						
Amortisatsioonikulu			-86226			-86226
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Varasemate allahindluste tühistamised						
Ümberhindlused vastavalt §33						
Müük	-175000		-61694			-236694
Ümberklassifitseerimised						
Muud muutused			-40000			-40000
Seisuga 31.12.2007						
- soetusmaksumus	175000		429729			604729

- akumuleeritud kulum			-308688			-308688
- jääkmaksumus	175000		121041			296041
Ostud 2008.a. jooksul			19036			19036
Parendused 2008.a. jooksul						
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa						
Amortisatsioonikulu			-42816			-42816
Allahindlused väärtuse languse tõttu						
Varasemate allahindluste tühistamised						
Ümberhindlused vastavalt §33						
Müük						
Mahakandmine			-64189			-64189
Amortisatsioonikulu			64189			64189
Seisuga 31.12.2008						
- soetusmaksumus	175000		384576			559576
- akumuleeritud kulum			-287315			-287315
- jääkmaksumus	175000		97261			272261

Lisa 11 Kapitalirent

ESTVIRU OÜ on võtnud kapitalirendile sõidua autod .

31.12.2006	sõidua autod	kontoriruumid	KOKKU
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	45124		45124
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	62442		62442
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	27867		27867
<i>üle 1 aasta</i>	34575		34575
31.12.2007			
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	27867		27867
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	34575		34575
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	29494		29494
<i>üle 1 aasta</i>	5081		5081
31.12.2008			
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	29494		27867
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	5081		34575
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	5081		29494
<i>üle 1 aasta</i>	0		5081

Lisa 14 Laenukohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud	130217,00	63290,00	66927,00	5,6%
s.h AS Hansapank				
AS Eesti Ühispank	130217,00	63290,00	66927,00	5,6%
Kapitalirendikohustused				
Faktooringukohustus				
Kokku				

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud	189993,00	59777,00	130217,00	5,6%
s.h AS Hansapank				
AS Eesti Ühispank	189993,00	59777,00	130217,00	5,6%
Kapitalirendikohustused				
Faktooringukohustus				
Kokku				

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad				
Pangalaenud	300000,00	59777,00	130217,00	5,6%
s.h AS Hansapank				
AS Eesti Ühispank	300000,00	59777,00	130217,00	5,6%
Kapitalirendikohustused				
Faktooringukohustus				
Kokku				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides . Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 24.

Lisa 18 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osaakapital (kroonides)	40000	40000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

a) Estviro OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	5532754	2512520
Läti		
Venemaa		
Soome		
Rootsi		
Ameerika Ühendriigid		
Saksamaa		
Kokku	5532754	2512520

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Muud mujal liigitamata eriehitustööd EMTAK kood: 43999	5134285	2152829
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK kood: 69202	297076	198076
s.h Raamatupidamine, maksualane nõustamine		
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. EMTAK kood: 74901	101393	161615
Kokku	5532754	2512520

Lisa 23 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Rahavood äritegevusest	66773	
2	investeering	-329403	laenude tagasimaksed- 329403
....			

Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad

SEB Eesti Ühispank poolt saadud laenu (27. detsembri 2005 seisuga 300 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistu „Puskari“ asukohaga Konju küla Toila vald Ida-Virumaa

.

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Tegevjuht

Sergei Spiridonov(allkiri,kuupäev) 29.06.2009.a.

Juhatuse esimees

Sergei Spiridonov (allkiri,kuupäev) 29.06.2009.a.

Juhatuse liige

Tatjana Spiridonova(allkiri,kuupäev) 28.06.2009.a.

OSANIKE NIMEKIRI

Sergei Spiridonov

1 osa

Isikukood : 36009104217

nimiväärtus 40 000

Narva mnt.33-17 Jõhvi 41535

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ESTVIRU juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 294740 krooni alljärgnevalt:

2005.a. puhaskasum	243007,00
2006.a. kahjum	-75967,00
2007.a. kasum	182472,00
2008.a. kasum	294740,00

1) jaotamata kasum – 644252,00krooni

EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATOR

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

		2008	2007
Muud mujal liigitamata eriehitustööd EMTAK kood: 43999		5134285	2152829
Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK kood: 69202		297076	198076
<i>s.h</i> Raamatupidamine, maksualane nõustamine .			
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus. EMTAK kood: 74901		101393	161615
Kokku		5532754	2512520

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10897103	Osühing ESTVIRU	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	spirid@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56567028
Telefon	+372 55592634

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sergei Spiridonov	36009104217	Jõhvi	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muud eriehitustööd	43999	5134285	92.80	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	297076	5.37	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	101393	1.83	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ESTVIRU (registrikood: 10897103) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tatjana Spiridonova (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.11.2009