

Viru Maakohus
registriosakond

28. 06. 2007

SISSE TULNU
nr.34197

**OÜ OSMOND INVEST 2006.A.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Äriniimi	OÜ OSMOND INVEST
Äriregistrikood	10895771
Aadress	Vabaduse 66-6, Rakvere, 44315
Telefon	372 5042511
Põhitegevusala	Aktsiainvesteeringud, metsa kasvatamine ja müük
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006

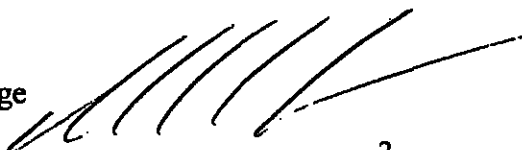
Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad:.....	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
LISA 2 Raha	12
LISA 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
LISA 4 Maksud.....	12
LISA 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
LISA 6 Tütarettevõtte osad.....	13
LISA 7 Muud pikaajalised aktsiad.....	13
LISA 8 Pikaajalised nõuded.....	14
LISA 9 Materiaalne põhivara.....	14
LISA 10 Kapitali- ja kasutusrent.....	14
LISA 11 Laenukohustused.....	15
LISA 12 Võlad ja ettemaksed.....	15
LISA 13 Muud võlad.....	15
LISA 14 Müügitulu.....	15
LISA 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
LISA 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....	16
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele.....	18

Lisatud dokumendid:

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Osmond Invest asutati 2002.a. Firma põhitegevuseks on metsa istutamine, hooldamine ja müük ning investeeringud aktsiatesse, kinnisvarasse. Möödunud aastal oli äritegevuse maht suurenes.

Ettevõtte on 2003.a. oktoobris sõlmitud kasutusvalduse leping põllu- ja metsamaale 8,6 ha ulatuses. Kasutusvalduse tähtaeg on üheksa aastat, mille jooksul on kasutusvaldaja õigustatud valdama kinnistuid ja omandama selle vilju.

Tulud, kulud ja kasum

2006.a. müügitulu oli 201,3 tuhat krooni. Müügitulust 73% moodustas renditulu ja 27% küttepuid müük. Muid teenuseid 2006. aastal ei osutatud.

Müügitulust 100% moodustas teenuste müük Eestis. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise aastaga 33 %.

Muud äritulud vähenesid 8,91 tuhat krooni, peamiselt sõiduauto erisoodustuse hüvitamise arvelt.

OÜ Osmond Invest ärikasumiks kujunes -72,0 tuhat krooni, mis on 231,2 tuhat krooni vähem kui eelmisel aastal. Mitmesugused tegevuskulud olid 111,0 tuhat krooni, mis oli eelmise aastaga võrreldes vähenenud 32%.

Ettevõtte 2006.aasta puhaskasum moodustas 25,8 tuhat krooni, kahanedes aastaga 86 %.

2006.a. põhivarade kulum moodustas 65,7 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	201319	134330
Tulu kasv	33%	-67%
Ärikasumimäär %	-35%	-225%
Puhaskasum	25896	187785
Kasumi kasv	-86%	-78%
Puhasrentaablus	12%	139%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,80	4,12
ROA	0,7%	5%
ROE	0,8%	6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu2005-müügitulu 2004)/ müügitulu 2004*100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006-puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

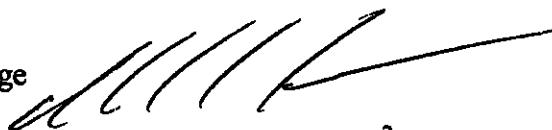
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 16,9 tuhat krooni.

Soetati traktori järelkäru.

Soetati juurde Narva-Jõesuu Sanatoorimi aktsiaid 30,7 tuhat krooni eest.

Juhatuse liige



Tütarettevõtte

Tütarettevõtte Kalina TT lõpetas majandusaastakrooni suuruse kahjimega/kasumiga

Personal

OÜ Osmond Invest keskime töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2006.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 61,7 tuhat krooni. Tööjõukulud kahanesid eelmise aastaga võrreldes 22,2 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmele majandusaastal tasusid ei makstud. Juhatuse koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud lahkumisel või tagasikutsumisel mingeid täiendavaid kompensatsioone ega hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

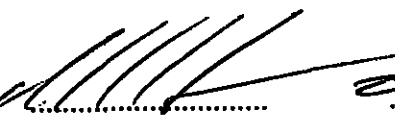
2007.aastaks otsitakse optimistlikke lahendusi ja suundi tulevikuks, püütakse säilitada ja kindlustada olemasolevat turgu.

Kohustused töötajate suhtes palkade väljamaksmisel ning riigimaksude osas on firma täitnud õigeaegselt.

2006. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Ago Koldits

juhatuse liige

 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

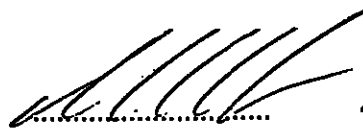
OÜ Osmond Invest juhatus kinnitab 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- OÜ Osmond Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Ago Koldits

juhatuse liige

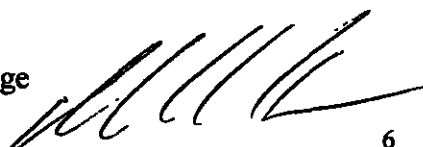


28. jaan. 2007

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	26 631	110 022
Nõuded ja ettemaksed	3,4	752 518	275 046
Käibevara kokku		779 149	385 068
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,7,8	2 335 850	2 395 100
Materiaalne põhivara	9	484 212	530 004
Põhivara kokku		2 817 062	2 925 104
VARAD KOKKU		3 596 211	3 310 172
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	171 420	143 816
Võlad ja ettemaksed	4,12,13,15	259 753	312 939
Lühiajalised kohustused kokku		431 173	456 755
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	285 725	0
Pikaajalised kohustused kokku		285 725	0
KOHUSTUSED KOKKU		716 898	456 755
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 813 417	2 625 632
Aruandeaasta kasum		25 896	187 785
OMAKAPITAL KOKKU		2 879 313	2 853 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 596 211	3 310 172

Juhatuse liige

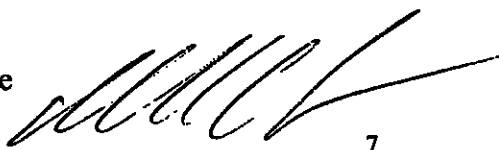


Kasumiaruanne**Skeem 1**

(kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Müügitulu	14	201 319	134 330
Muud äritulud		16 398	25 317
Kaubad, materjal ja teenused		-50 591	-133 231
Mitmesugused tegevuskulud		-111 047	-164 679
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-42 820	-62 954
Sotsiaalmaks		-18 874	-21 011
Tööjõu kulud kokku		-61 694	-83 965
Põhivara kulum	9	-65 732	-62 181
Muud ärikulud		-678	-18 900
Ärikasum(-kahjum)		-72 025	-303 309
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		0	361 000
Intressikulud		-9 841	-5 296
Muud finantstulud ja -kulud		-107 762	135 390
Finantstulud ja -kulud kokku		-97 921	-491 094
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		25 896	187 785
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		25 896	187 785

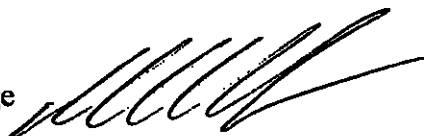
Juhatus liige



Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		25 896	187 785
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	9	65 732	62 181
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-52 472	96 983
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-101 727	61 398
Kokku rahavood äritegevusest		-62 571	408 347
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-16 941	-78 271
Tütaretevõtjate soetus	5,6	0	-40 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	5,7	-30 750	-581 100
Antud laenud		-565 000	-395 000
Antud laenude tagasimaksed		230 000	615 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-382 691	-479 371
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	500 000	125 274
Saadud laenude tagasimaksed	11	-138 129	-30 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		361 871	95 274
Rahavood kokku		-83 391	24 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		110 022	85 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-83 391	24 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 631	110 022

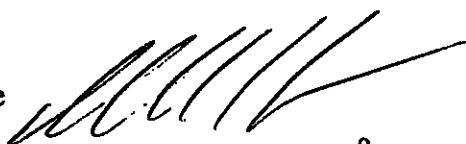
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	2 625 632	2 665 632
2005.a puhaskasum	0	0	187 785	187 785
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	2 813 417	2 853 417
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	25 896	25 896
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 835 313	2 879 313

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Osmond Invest 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrused ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Osmond Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitlusviivide muutus

Seoses 2005.a. muudatusega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi ja kasumiaruande esitlusviisi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allhindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

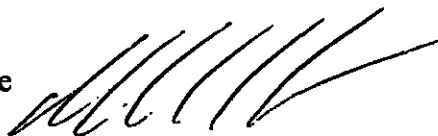
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allhindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse

Juhatuse liige

kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestust alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile, üldjuhul samast kuust.

Kasutatavad amortisatsiooninormid aastas raamatupidamises:

- | | |
|----------------------|------------------|
| • Maa | ei amortiseerita |
| • Hooned | 6% |
| • Masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar | 20-40% |

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

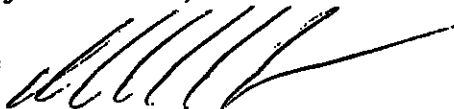
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on

Juhatuse liige



võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes sisemisest intressimäärast, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	3 500	0
Pangakontod	23 130	110 022
Kokku	26 631	110 022

LISA 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	30 061	2 360
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	121 354	145 985
Muud lühiajalised nõuded	600 632	126 701
<i>Laenud tütarettevõttele</i>	<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>Intressid</i>	<i>76 908</i>	<i>36 701</i>
<i>Muud laenud</i>	<i>500 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Muud nõuded</i>	<i>8 724</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	471	0
Kokku	752 518	275 046

LISA 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	120 762	0	145 985	0
Üksikisiku tulumaks	0	256	0	181
Sotsiaalmaks	592	0	0	818
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	28	0	37
Kokku	121 354	297	145 985	1 036

Juhatuse liige



LISA 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Tütaretevõtja osad (lisa 6)	40 000	40 000
Muud pikaajalised aktsiad (lisa 7)	885 850	855 100
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	1 410 000	1 500 000
Kokku	2 335 850	2 395 100

LISA 6 Tütaretevõtte osad
(kroonides)

2006.a. omas OÜ Osmond Invest osalust järgmises tütaretevõttes

	OÜ Kalina TT
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Turba kaevandamine
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40 000
Osade arv aasta alguses	1
Osaluse % aasta lõpus	100
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000
Osade arv aasta lõpus	1

Tütraettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

	OÜ Kalina TT
Osakapital	40 000
Elmiste perioodide jaotamata kasum	75 710
Aruandeaasta kasum	-6 523
Omakapital kokku	109 145
Investeeriija osa omakapitalist	100%
Investeeriija osalus omakapitalist	109 145

LISA 7 Muud pikaajalised aktsiad
(kroonides)

	Narva-Jõesuu Sanatoorium AS	
Aktsiad	Kogus tk	Väärtus
Saldo 31.12.2005	7 601	855 100
Soetamine 2006.a. jooksul	205	30 750
Saldo 31.12.2006	7 806	885 850

2006. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Juhatus liige



LISA 8 Pikaajalised nõuded
 (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005	Tähtaeg	Intress
Antud laenud	1 410 000	1 500 000	2008	6-10%

LISA 9 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamat a ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	0	293 878	279 460	573 338
Akumuleeritud kulum	0	-59 424	0	-49 424
Jääkmaksumus	0	234 455	279 460	513 915
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	10 000	26 975	41 296	78 271
Amortisatsioonikulu	0	-62 181	0	-62 181
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	10 000	320 853	320 756	651 609
Akumuleeritud kulum	0	-121 605	0	-121 605
Jääkmaksumus	10 000	199 248	320 756	530 004
2006. a toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	0	16 941	0	16 941
Amortisatsioonikulu	0	-65 732	0	-65 732
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	10 000	337 794	320 756	668 550
Akumuleeritud kulum	0	-187 338	0	-187 338
Jääkmaksumus	10 000	150 456	320 756	481 212

Põhivara allahinnatud ei ole. Täielikult amortiseerunud põhivara seisuga 31.12.2006.a. ei olnud.

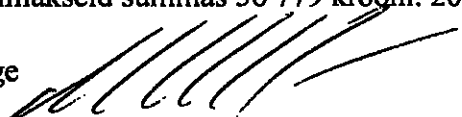
LISA 10 Kasutusrent
 (kroonides)

Ettevõtte kui rentnik
Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 56 779 krooni. 2006.a. lõppes kasutusrent.

Juhatuse liige



LISA 11 Laenukohustused
(kroonides)

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Pikaajaline pangalaen	457 145	171 420	285 725	20.08.2009	5,6%
Kokku	457 145	171 420	285 725		

	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud	95 274	95 274	0	31.12.2006	0%
Kapitalirendikohustused	48 542	48 542	0	22.11.2006	7,0%
Kokku	143 816	143 816	0		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 15.

Laen SEB Eesti Ühispankast on võetud 2006.a. ning selle viimase osa tagasimaksetähtaeg saabub 20.augustil 2009.

LISA 12 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	35 625	26 300
Võlad töövõtjatele	3 831	2 930
Maksuvõlad (lisa 4)	297	1 036
Muud võlad (lisa 13)	220 000	282 673
Kokku	259 753	312 939

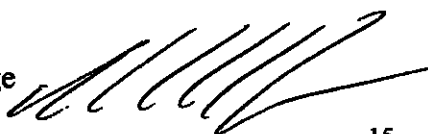
LISA 13 Muud võlad
(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Muud võlad seotud osapoollele	20 000	82 673
Muud võlad	200 000	200 000
Kokku	220 000	282 673

LISA 14 Müügitulu
(kroonides)

EESTI	2006	2005
Palgi ja küttepuid müük	53 519	134 330
Muud teenused	147 800	0
Kokku	201 319	134 330

Juhatuse liige



LISA 15 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Osmond Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- tütarettevõtte

aruandeaastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatus liige	0	0	50 000	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	50 000	0
Juhatus liige	0	0	345 000	0
Väärtpaberite ost-müük kokku	0	0	345 000	0
	Antud	Tagastatud	Antud	Tagastatud
	Võetud	Tagastatud	Võetud	Tagastatud
Tütarettevõtte (OÜ Kalina TT)	0	0	5000	0
Juhatus liige	0	0	95 274	0
Laenud kokku	0	0	100 274	0

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtte (OÜ Kalina TT)	15 000	15 000
Juhatus liige	46 300	189 574
Kokku	61 300	204 574

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

LISA 16 Laenude tagatised ja panditud varad (kroonides)

AS SEB Ühispankast saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2006 seisuga 457 145.- krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule, mis on registreeritud asukohaga Koigi küla, Rapla vald.

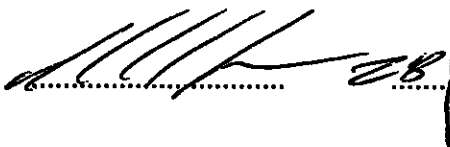
Juhatus liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 809 417
2006. aasta puhaskasum	25 896
Jaotuskõlbulik kasum kokku seisuga 31.12.2006	2 835 313
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
* jaotamata kasumiks	2 835 313
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	2 835 313

Ago Koldits juhatuses liige

 28.12.2007

Juhatuse allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Osmond Invest majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku

[Signature]2007.a. ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt
[Signature]2007.a.

Ago Koldits

juhatuse liige

[Signature]

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga  2007.a.

Nimi: Ado Koldits
Isikukood: 34106280212
Aadress: Vabaduse 66-6, Rakvere linn, Eesti
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni

Juhatuse liige

