

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing LORITA REISIBÜROO

**registrikood:** 10895280

**tänava/talu nimi,** A. Daumani tn 15-20

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 20607

**telefon:** +372 3572516, +372 5535809, +372 3543589, +372 5531276

**e-posti aadress:** lorita@lorita.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

## Tegevusaruanne

Lorita Reisibüroo OÜ raamatupidamise aasta aruanne koosneb bilanssist; tulemi aruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest aasta aruandele. Raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt kehtivale Eesti Vabariigis heale raamatupidamise tavale. Koostatud aasta aruanne kajastab juhatuse hinnangul tõeliselt ja õiglaselt Lorita Reisibüroo OÜ rahalist seisundit, majanduslikuid tulemusi ja rahavoogude liikumist. Juhatuse hinnangul Lorita Reisibüroo OÜ on pidevalt toimiv kommerts osaühing Lorita Reisibüroo OÜ oli registreeritud 2002 aasta aprilli kuus. Lorita Reisibüroo OÜ põhitegevuse liigid on: turismialased teenused, viisa vahendusteenused. Üleval mainitud teenusi teostatakse Eesri Vabariigi territooriumil. 2021 aastal Lorita Reisibüroo OÜ netto- käive oli 209528 EURi. Majandusliku aruande jooksul ei toiminud mingeid olulisi sündmusi, mis oleks tõsiselt mõjutanud ettevõtte järgmise majandusaasta rahalisele seisundile. Meie poolt planeeritakse laiendada teenuste liike, suurendada klientide arvu ja osutada teenuseid ka Vabariigist väljaspool. Lorita Reisibüroo OÜ on veendunud, et konkurentsi suurenemise tingimustes võtmesõnaks on efektiivsus. 2021 aastal planeeritakse läbiviia kulude vähendamise uuringuid. Loodame, et se võimaldab saavutada häid tulemusi 2021 aastal, ja saada kasumi. Me ostime mugava bussi turismireiside jaoks. Me võtsime tööle müügiagendi. Me lkolisime uude avaramasse ja mugavamasse bürooruumi. Planeerime võtta tööle teist autojuhti. Aruandeaastal kulutusi uuringutele ja arengule ei teostatud. Lorita Reisibüroo OÜ juhatuse tähtsaks ülesandeks on pideva on netto-käive kasvu ja oma kapital tulukuse tasendi tagamine ja turumuudatustele kiireageerimine. Töötajate keskmine arv 2021. Aastal oli 6 inimest ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 24243 EURi. Lorita Reisibüroo OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	585	78
Nõuded ja ettemaksud	44 034	23 547
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>44 619</b>	<b>23 625</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	70 673	70 673
Materiaalsed põhivarad	159 476	151 883
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>230 149</b>	<b>222 556</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>274 768</b>	<b>246 181</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 536	6 542
Võlad ja ettemaksud	60 796	65 648
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>76 332</b>	<b>72 190</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 155	75 215
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>74 155</b>	<b>75 215</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>150 487</b>	<b>147 405</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 964	113 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505	-17 842
<b>Kokku omakapital</b>	<b>124 281</b>	<b>98 776</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>274 768</b>	<b>246 181</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	209 528	102 071
Muud äritulud	74 309	58 323
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-114 441	-62 615
Mitmesugused tegevuskulud	-52 330	-35 147
Tööjõukulud	-30 783	-32 665
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 407	-14 387
Muud ärikulud	-20 978	-32 059
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>27 898</b>	<b>-16 479</b>
Intressikulud	-2 393	-1 363
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>25 505</b>	<b>-17 842</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>25 505</b>	<b>-17 842</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lorita Reisibüroo 31.12.2021.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURi.

Kasumiaruanne koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjetega kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuskase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoodusid on kajastatud otsemeetodi.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveduskontode jääke ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millepuudub oluline muutuse risk.

### Finantsinvesteeringud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas)

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muudmittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa ja pank	585	78
<b>Kokku raha</b>	<b>585</b>	<b>78</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	44 034	23 547
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>44 034</b>	<b>23 547</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-167		-593	
Üksikisiku tulumaks		121		66
Sotsiaalmaks		719		301
Kohustuslik kogumispension		7		33
Töötuskindlustusmaksed		58		41
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>-167</b>	<b>905</b>	<b>-593</b>	<b>441</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2019</b>				
Soetusmaksumus	13 421	181 242	3 387	198 050
Akumuleeritud kulum	-984	-67 852	-2 845	-71 681
<b>Jääkmaksumus</b>	12 437	113 390	542	126 369
Kapitaliseeritud laenukulutused		39 900		39 900
Amortisatsioonikulu		-14 013	-373	-14 386
<b>31.12.2020</b>				
Soetusmaksumus	13 421	221 142	3 387	237 950
Akumuleeritud kulum	-984	-81 865	-3 218	-86 067
<b>Jääkmaksumus</b>	12 437	139 277	169	151 883
Kapitaliseeritud laenukulutused		45 000		45 000
Amortisatsioonikulu		-37 383	-24	-37 407
<b>31.12.2021</b>				
Soetusmaksumus	13 421	266 142	3 387	282 950
Akumuleeritud kulum	-984	-119 248	-3 242	-123 474
<b>Jääkmaksumus</b>	12 437	146 894	145	159 476

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	13 421	13 421
Masina- ja seadmed	262 958	217 958
Muud materiaalsed põhivarad	2 578	3 387
<b>Kokku</b>	<b>278 957</b>	<b>234 766</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	57 311	32 313
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>57 311</b>	<b>32 313</b>

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 424	102 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	147 104	0
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>209 528</b>	<b>102 071</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>209 528</b>	<b>102 071</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Reisibüroode tegevus	194 561	85 006
Kahjukindlustus	10 800	10 892
viisa	4 167	6 173
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>209 528</b>	<b>102 071</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	24 243	25 464
Sotsiaalmaksud	6 333	7 005
Töötuskindlustus	207	196
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>30 783</b>	<b>32 665</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

**Osaühing LORITA REISIBÜROO (registrikood: 10895280) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV ALEKSEEVA	Juhatuse liige	14.06.2022

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505
<b>Kokku</b>	<b>121 469</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 505
<b>Kokku</b>	<b>121 469</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 469
<b>Kokku</b>	<b>121 469</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reisibüroode tegevus	79111	194561	92.86%	Jah
Kahjukindlustus	65121	14967	7.14%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liubov Alekseeva	45809073710	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572516
Telefon	+372 3543589
Mobiiltelefon	+372 5535809
Mobiiltelefon	+372 5531276
E-posti aadress	lorita@lorita.ee