

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Usaldusühing RENOVARE

registrikood: 10894932

tänava/talu nimi, Sõle 34-45

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10319

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5022547

faks:

e-posti aadress: tiit@renovare.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13

Tegevusaruanne

UÜ Renovare tegutseb aastast 2002.

UÜ Renovare põhitegevusalaks on renoveerimistööd vanadel ehitistel ja objektidel.

Taastame vanade ehitiste aknaid, uksi ja muid väiksemaid ehitusdetalle.

2010. aastal oli ettevõtte tööks vähe objekte. Puudusid tellijad ja hinnad ei vastanud reaalsele töömahtudele.

2010. aastal oli müügitulu vähenemine võrreldes 2009. aastaga 60%.

Restaureerimistöodel esineb projekte, mil ilmnevad täiendavad probleemid, mida tellija ei aktsepteeri ja millega seoses tekivad vaegtööd, mis tuleb teostada ettevõtte omavahendite arvelt.

2010. aastal plaanime jätkata sama tegevusega ja suurendada mahtusid,

Ettevõttes töötas 2010. aastal keskmiselt 3 töötajat.

Töötasudeks maksti 2010. aastal 114 001 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	437 708	778 322
Nõuded ja ettemaksed	63 196	138 272
Kokku käibevara	500 904	916 594
Põhivara		
Materiaalne põhivara	161 118	188 711
Kokku põhivara	161 118	188 711
Kokku varad	662 022	1 105 305
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	65 463	91 687
Võlad ja ettemaksed	28 170	119 101
Kokku lühiajalised kohustused	93 633	210 788
Kokku kohustused	93 633	210 788
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 517	1 142 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 128	-247 891
Kokku omakapital	568 389	894 517
Kokku kohustused ja omakapital	662 022	1 105 305

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	468 508	1 177 035
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-273 079	-560 633
Mitmesugused tegevuskulud	-271 420	-313 282
Tööjõukulud	-177 424	-472 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-63 751	-65 446
Muud ärikulud	-11 685	-10 350
Ärikasum (-kahjum)	-328 851	-244 742
Finantstulud ja -kulud	2 723	-3 149
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-326 128	-247 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 128	-247 891

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-328 851	-244 742
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63 751	65 446
Kokku korrigeerimised	63 751	65 446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75 075	11 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 930	38 392
Laekunud intressid	5 320	1 735
Makstud intressid	-2 597	-4 884
Kokku rahavood äritegevusest	-278 232	-132 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 158	-7 079
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 158	-7 079
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 224	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 224	
Kokku rahavood	-340 614	-139 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	778 322	918 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340 614	-139 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	437 708	778 322

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 142 408	1 142 408
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-247 891	-247 891
31.12.2009	894 517	894 517
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-326 128	-326 128
31.12.2010	568 389	568 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Renovare raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelist tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

UÜ Renovare kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassast olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lahtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete real on kajastatud ettemakstud 2011. aasta kulud.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Masinad ja seadmed	Lineaarne	10-20%
Inventar, kontoritehnika	Lineaarne	30-40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Tulu kajastamine

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui tulu teenuste müügist saab usaldusväärselt mõõta, hüved on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	55 774	132 826
Ettemaksed	7 422	5 446
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 196	138 272

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	55 774	132 826

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	7 422	7 422		
Kokku ettemaksed	7 422	7 422		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 895	3 895		
Muud makstud ettemaksed	1 551	1 551		
Kokku ettemaksed	5 446	5 446		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	313 000	313 000	72 579	385 579
Akumuleeritud kulum	-103 168	-103 168	-35 333	-138 501
Jääkmaksumus	209 832	209 832	37 246	247 078
Ostud ja parendused			7 079	7 079
Amortisatsioonikulu	-48 096	-48 096	-17 350	-65 446
31.12.2009				
Soetusmaksumus	313 000	313 000	79 658	392 658
Akumuleeritud kulum	-151 264	-151 264	-52 683	-203 947
Jääkmaksumus	161 736	161 736	26 975	188 711
Ostud ja parendused			36 158	36 158
Amortisatsioonikulu	-48 096	-48 096	-15 655	-63 751
31.12.2010				
Soetusmaksumus	313 000	313 000	115 816	428 816
Akumuleeritud kulum	-199 360	-199 360	-68 338	-267 698
Jääkmaksumus	113 640	113 640	47 478	161 118

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	65 463	65 463		
Lühiajalised laenud kokku	65 463	65 463		
Laenukohustused kokku	65 463	65 463		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	91 687	91 687		
Lühiajalised laenud kokku	91 687	91 687		
Laenukohustused kokku	91 687	91 687		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 451	137 257
Võlad töövõtjatele	3 745	7 626
Maksuvõlad	3 974	65 905
Kokku võlad ja ettemaksed	28 170	210 788

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	20 451	137 257

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 745	7 626
Kokku võlad töövõtjatele	3 745	7 626

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-5 985	26 655
Üksikisiku tulumaks	396	4 668
Sotsiaalmaks	8 615	24 348
Kohustuslik kogumispension	87	0
Töötuskindlustusmaksed	183	2 472
Intress	678	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 762
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 974	65 905

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	468 508	1 177 035
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	468 508	1 177 035
Kokku müügitulu	468 508	1 177 035
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renoveerimistööd	468 508	1 177 035
Kokku müügitulu	468 508	1 177 035

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	184 985	452 345
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 335	34 884
Transpordikulud	71 759	73 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	273 079	560 633

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	81 844	84 141
Mitmesugused bürookulud	32 537	30 750
Lähetuskulud	3 317	9 048
Muud	153 722	189 343
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271 420	313 282

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	114 001	342 857
Sotsiaalmaksud	63 423	129 209
Kokku tööjõukulud	177 424	472 066
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 685	10 350
Kokku muud ärikulud	11 685	10 350

Aruande digitaalallkirjad

Usaldusühing RENOVARE (registrikood: 10894932) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT HINDPERE	Täisosanik	27.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 128
Kokku	568 389
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 389
Kokku	568 389

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	894 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-326 128
Kokku	568 389
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	568 389
Kokku	568 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	468508	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022547
E-posti aadress	tiit@renovare.ee