

KONTROLLITUD

18

Elo Matsi

Luku Service OÜ
Majandusaasta aruanne
2004

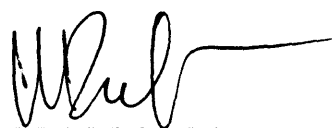
Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Luku Service
Äriregistri kood	10894702
Aadress	Tegev: Veerenni 52, Tallinn 11313 Reg: Kopli 100A-52 Tallinn 11711
Telefon	372 6 996 787
Faks	372 6 996 788
Elektronpost	info@lukuservice.ee
Kodulehekülg	www.lukuservice.ee
Põhitegevusala	Lukkude (suluste) ost, müük, hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Mark Rubinstein
Audiitor	Balti Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek


Juhatus

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2.Maksunõuded ja –kohustused	12
Lisa 3.Materiaalne põhivara	12
Lisa 4.Kapitali- ja kasutusrent	13
Lisa 5.Potensiaalsed kohustused	13
Lisa 6.Osakapital	13
Lisa 7.Müügitulu tegevusalade ja geogr. piirkondade lõikes	14
Lisa 8.Müüdud kaupade kulud	14
Lisa 9.Muud äritulud	14
Lisa 10.Muud ärikulud	15
Juhatuse allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri	18



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal ja registreeriti 11.10.2002 a. Sandman Invest OÜ-na, ainuosanikuks Raul Markus. 19. detsember 2002 a. tehti osaühingu põhikirja muudatus, mille kohaselt muudeti osaühingu ärinimeks Luku Service OÜ ja uueks juhatuse liikmeks määrati Mark Rubinstein. Mark Rubinsteinile kuulub osakapitalist 100%.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukselukkude (suluste) ost , müük ja hooldus.

Majandusaastal 2004. jätkus Luku Service OÜ äritegevususe mahtude stabiilsne kasv ja turuosa kindlustamine, mis oli tingitud kodumaiste investeeringute ja ehitustegevuse pidevast kasvust.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 12 329 435 krooni. Müügitulust moodustas 70% kauba ja 30% teenuste müük.

Luku Service OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Luku Service OÜ ärituludeks kujunes 12 329 435 krooni, mille moodustas müügitulu. Ärikulud olid kokku 11 826 937, millest turustuskulud (kaubad, materjal ja teenused) olid 9 497 208 krooni ja mitmesugused tegevuskulud (s.h. tööjõu-, palga- ja sotsiaalmaksu kulud) olid 3 199 399. Ettevõtte 2004. aasta põhivarade kulum moodustas 79 463 krooni. Ettevõtte 2004. aasta puhaskasum moodustas 613 176 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 132 896 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid sõiduauto Seat Inca (66 102 krooni) ja kontoritehnika (66 795 krooni).

Personal

Luku Service OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 953 629 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Luku Service OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse laiendamine ning teenuste kvaliteedi säilitamise kaudu firma turupositsiooni tõstmine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

Mark Rubinstein juhatuse liige 2005



Juhatus liige

Raamatupidamise aastaaruanne

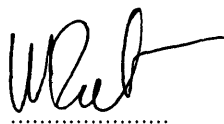
Juhatuse deklaratsioon

Luku Service OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Luku Service OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Luku Service OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mark Rubinstein

juhatuse liige



19.04.2005



Juhatuse liige

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		353 142	1808
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		297 218	277 391
Kokku nõuded ostjate vastu		297 218	277 391
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	678	55 628
Kokku ettemaksed		678	55 628
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	7	728 825	657 366
Kokku varud		728 825	657 366
Käibevara kokku		1 379 863	992 194
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Muu materiaalne põhivara		322 142	189 246
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		95 718	16 255
Kokku materiaalne põhivara		226 424	172 991
Põhivara kokku		226 424	172 991
VARAD KOKKU		1 606 287	1 165 185

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused	Lisa		
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	15 989
Kokku võlakohustused		0	15 989
Ostjate ettemaksed		2 407	4 467
Tamijatele tasumata arved		545 693	915 222
Kokku mitmesugused võlad		548 100	935 678
Maksuvõlad	2	109 876	4 963
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		46 042	34 654
Muud viitvõlad		149 547	50 344
Kokku viitvõlad		195 589	84 998
Lühiajalised kohustused kokku		853 566	1 025 639
Kohustused kokku		853 566	1 025 639
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	40 000	40 000
Reservkapital		19 909	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum		79 637	0
Aruandeaasta kasum		613 176	99 546
Omakapital kokku		752 722	139 546
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 606 287	1 165 185



Juhatuses liige

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.10.2003
Äritulud			
Müügitulu	7	12 329 435	6 317 432
Muud äritulud	9	0	14 621
Kokku äritulud		12 329 435	6 332 053
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	8	9 497 208	4 685 065
Mitmesugused tegevuskulud		1 292 141	1 085 499
Tööjõu kulud		953 629	434 055
Palgakulu		714 557	325 189
Sotsiaalmaksud		239 072	108 866
Kulum		79 463	16 255
Muu ärikulu	10	4 496	5 424
Kokku ärikulud		11 826 937	6 226 298
Ärikasum		502 498	105 755
Finantstulud- ja kulud			
Intressi tulud ja kulud	10	115 475	- 4573
Muud finantskulud	10	4 797	- 1 636
Kokku finantstulud-ja kulud		110 678	-6 209
Kasum enne tulumaksustamist		613 176	99 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		613 176	99 546



Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		502 498	105 755
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	79 463	16 255
Nõuete muutus		-19 826	-277 391
Ettemaksude muutus		54 950	-55 628
Varude muutus		-71 459	-657 366
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-156 086	1 005 183
Makstud intressid		-6 816	-13
Kokku rahavood äritegevusest		382 724	136 795
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	3	-132 896	-189 246
Materiaalse ja immaterjaalse põhivara müük	3	0	40 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 567 407	0
Muude finantsinvesteeringute müük		1 684 055	0
Laekunud intressid		846	233
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15 402	-149 013
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi muutus		-15 989	15 989
Makstud intressid		0	-6 442
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-15 989	9 547
RAHAVOOD KOKKU		351 333	2 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 808	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		351 333	38 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		353 141	1 808



Juhatus liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.10.2002 osakapitali sissemaks	40 000	0	0	0	40 000
2003.a kasum	0	0	0	99 546	99 546
31.12.2003	40 000	0	0	99 546	139 546
31.12.2003	40 000	0	0	99 546	139 546
2003.a kasum	0	0	99 546	-99 546	0
Reservkapitali suurendamine	0	19 909	-19 909	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	613 176	613 176
31.12.2004	40 000	19 909	79 637	613 176	752 722

*Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused*

Luku Service OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

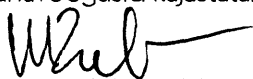
Teise majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 31. detsember 2003 kuni 31. detsember 2004.

Luku Service OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.


Juhatusel liige

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	10 %	5 aastat
Sõidukid	20 %	5 aastat
Muu inventar	40 %	2 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.



Juhatus liige

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Juhatusel liige

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

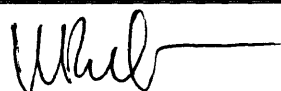
(kroonides)

	31.12.2004		31.12.2003	
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks s.h tollile tasutud	678	48 585	55 628	- 37916
Tulumaks	-	21 993	-	15 467
Sotsiaalmaks	-	36 177	-	25 028
Töötuskindlustusmaks	-	1 643	-	1 140
Muud maksuvõlad	-	1 478	-	1 244
Kokku		109 876		4 963

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Algsaldo seisuga 31.12.2003		61 322	127 924	189 246
Soetused 2004		66 102	66 794	132 896
Lõppsaldo 31.12.2004 soetusmaksumuses		127 424	194 718	322 142
Kulum seisuga 31.12.2003		4 326	11 929	16 255
Arvestatud kulum 2004		19 898	59 565	79 463
Kulum seisuga 31.12. 2004		19 898	59 565	79 463
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		103 200	123 224	226 424



Juhatus liige

Lisa 4. *Kasutusrent*

Ettevõtte kui rentnik

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 202 330 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

Autod		Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	191 991	191 991
1-5 aastat	809 000	809 000

Lisa 5. *Potentsiaalsed kohustused*

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 613 176 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 159 426 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 453 750 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

Lisa 6. *Osakapital*

Luku Service OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Luku Service OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.



Juhatusel liige

Lisa 7. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusala	31.12.2004	31.12.2003
Kaupades	10 364 568	4 969 276
Teenustes	1 964 867	1 348 156
Kokku	12 329 435	6 317 432

Geograafilised piirkonnad	31.12.2004	31.12.2003
Eesti	12 329 435	6 317 432
Kokku	12 329 435	6 317 432

Lisa 8. Müüdud kaupade kulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Kaubakulu	8 404 025	4 447 206
Abimaterjal ja tarvikud	277 159	64 262
Transport	65 601	25 405
Instrumendid ja muud väikevahendid	14 407	27 383
Allhanketeenused	707 794	63 309
Muud kulud	28 222	57 500
Kokku müüdud kaupade kulud	9 497	4 685 065

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Muud äritulud	0	14 621
Intress	0	233
Kokku muud äritulud	0	14 854



Juhatusel liige

Lisa 10. Muud ärikulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude intress	0	13
Valuutakursi muutus	4 276	5 558
Muud kulud	220	-147
Kokku muud ärikulud	4 496	5 424

Muud finantstulud- ja kulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Intressi tulud ja kulud	-5 970	4 573
Väärtpaberite müügitulu	116 648	1 636
Kokku muud finantstulud- ja kulud	110 678	6 209

Juhatusel allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Luku Service OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Mark Rubinstein

juhatuse liige



19.04. 2005



Juhatusel liige

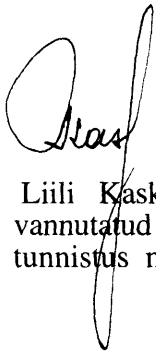
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LUKU SERVICE OÜ OSANIKULE

Olen kontrollinud Luku Service OÜ 31.12.2004. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevus-eeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Luku Service OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas 14. aprillil 2005



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	79 637
2004a. puhaskasum	613 176

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004 a:	692 813
---	---------

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotada alljärgnevalt:

Dividendideks	152 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	540 813
Vaba omakapitali jääk	540 813

Mark Rubinstein

juhatuse liige

 19.04.2005



Juhatuse liige

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Luku Service OÜ üle 10% osadega määratud hääli omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 15.03.2005 seisuga oli alljärgnev:

Ainuosanik	Mark Rubinstein
Isikukood	37005270320
Aadress	Rannakaare tee 26, Viimsi vald
Osakute arv	1
Osaku nimiväärtus	40 000



Juhatuses liige