

343843  
Eesti Majandus  
Registriamet  
SEISE TULNÜD

25 -06- 2009

*Maris Adamson*

**Luku Service OÜ**

**Majandusaasta aruanne  
2008**

*Majandusaasta aruanne*

Äriniimi	OÜ Luku Service
Äriregistri kood	10894702
Aadress	Reg: Veerenni 52, Tallinn 11313
Telefon	372 6 996 787
Faks	372 6 996 788
Elektronpost	<a href="mailto:info@lukuservice.ee">info@lukuservice.ee</a>
Kodulehekülg	<a href="http://www.lukuservice.ee">www.lukuservice.ee</a>
Põhitegevusala	Lukkude (suluste) ost, müük, hooldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Mark Rubinstein
Audiitor	Balti Audit OÜ
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek



*Sisukord*

Tegevusaruanne .....	4
Raamatupidamise aastaaruanne .....	6
Juhatuse deklaratsioon .....	6
Bilanss .....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne .....	9
Omakapitali muutuste aruanne .....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	10
Lisa 2.Raha ja pangakontod .....	13
Lisa 3.Maksunõuded ja –kohustused .....	13
Lisa 4.Varud .....	13
Lisa 5.Materiaalne põhivara .....	14
Lisa 6.Kapitali- ja kasutusrent .....	14
Lisa 7.Laenukohustused .....	15
Lisa 8.Võlad ja ettemaksud .....	15
Lisa 9.Muud viitvõlad .....	15
Lisa 10.Potentsiaalsed kohustused .....	16
Lisa 11.Osakapital .....	16
Lisa 12.Müügitulu tegevusalade ja geogr. piirkondade lõikes .....	16
Lisa 13.Müüdud kaupade kulud .....	17
Lisa 14.Muud ärikulud .....	17
Lisa 15.Tehingud seotud osapooltega .....	17
Muud finantstulud – ja kulud .....	17
Tegevusalade loetelu .....	18
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele .....	19
Audiitori järeldusotsus .....	20
Kasumi jaotamise ettepanek .....	21
Üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri .....	22



Juhatuse liige

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2008 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

### Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 17 473 849 krooni. Müügitulust moodustas 70% kauba ja 30% teenuste müük.

Luku Service OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ärikulud olid kokku 1 642 737 krooni, millest turustuskulud olid 9 469 835 krooni ja mitmesugused tegevuskulud olid 3 318 887 krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 104 198 krooni. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 994 883 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	17 473 849	26 095 267
Käibe kasv	- 33,0 %	26,5%
Brutokasumi määr	45,8 %	38,37%
Puhaskasum	994 883	2 837 120
Kasumi kasv	-65%	31,66%
Puhasrentaablus	5,7%	10,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	2,5
ROA	27,4%	45,6%
ROE	52,7%	73%



Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 10.02.2009  
 Allkiri: [Handwritten Signature]  
 Liili Kask BALTI AUDIT

*Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 31 680 krooni. Investeeringuteks olid kaks sülearvutit.

*Personal*

Luku Service OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat.. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 2 903 155 krooni.

2008 aastal juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

*Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Luku Service OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitegevuse ja teenuste kvaliteedi säilitamise kaudu firma turupositsiooni hoidmine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2009. aastal müüki ja turuosa eeskätt Eestis.

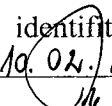
Mark Rubinstein

juhatuse liige



10.02.2009

  
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.02.2009  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

## Raamatupidamise aastaaruanne

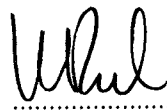
### Juhatusdeklaratsioon

Luku Service OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Luku Service OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- o kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- o Luku Service OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mark Rubinstein

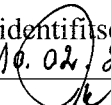
juhatuse liige



10.02.2009



Juhatusliige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.02.2009  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

## Bilanss

## VARAD

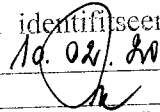
(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	1 348 690	3 903 374
Nõuded ostjate vastu		687 534	496 288
Ettemaksud hankijatele		0	455
Maksude ettemaksud	3	101 360	0
Varud	4	1 415 426	1 479 817
Käibevara kokku		3 553 010	5 879 933
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	78 465	337 334
Põhivara kokku		78 465	337 334
VARAD KOKKU		3 631 475	6 217 266

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,7	0	181 540
Võlad ja ettemaksud	8	115 899	320 654
Võlad tarnijatele	8	844 602	1 031 587
Võlad töövõtjatele		89 412	146 098
Maksuvõlad	3	112 661	498 595
Dividendivõlad		500 000	0
Muud viitvõlad	9	80 662	145 437
Lühiajalised kohustused kokku		1 743 236	2 323 911
Kohustused kokku		1 743 236	2 323 911
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	11	100 000	100 000
Reservkapital		10 000	4 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum		783 356	952 236
Aruandeaasta kasum		994 883	2 837 120
Omakapital kokku		1 888 239	3 893 355
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 631 475	6 217 266




Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 10.02.2009  
 Allkiri:   
 Liili Kask BALTI AUDIT

*Kasumiaruanne*


( kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Äritulud			
Müügitulu	12	17 473 849	26 095 267
Kokku äritulud		17 473 849	26 095 267
Ärikulud			
Kaubad, materjal, teenused	14	9 469 835	16 060 507
Mitmesugused tegevuskulud		3 318 887	3 709 391
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 177 914	2 102 061
Sotsiaalmaksud		725 241	700 315
Tööjõu kulud kokku		2 903 155	2 802 376
Kulum		104 198	174 792
Muu ärikulu	15	35 037	10 903
Kokku ärikulud		15 831 112	22 757 969
Ärikasum		1 642 737	3 337 299
Finantstulud- ja kulud			
Intressi tulud- ja kulud		16 704	63 922
Kokku finantstulud- ja kulud		16 704	63 922
Kasum enne tulumaksustamist		1 659 440	3 401 222
Dividendide tulumaks		664 557	564 102
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>994 883</b>	<b>2 837 120</b>



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

Kuupäev: 10.02.2009

Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

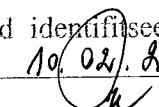


*Rahavoogude aruanne*

( kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 642 737	3 337 299
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	104 198	174 792
Kahjum põhivara müügist		-25 631	0
Nõuete muutus		-227 761	724 305
Varude muutus		64 391	- 309 868
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-902 108	611 491
Makstud dividendi tulumaks		-664 557	- 564 102
Makstud intressid		-16 258	-73 755
Kokku rahavood äritegevusest		-24 989	3 900 163
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	5	-31 680	-77 805
Materiaalse põhivara müük	5	0	38 772
Antud laenude tagasimaksed		0	800 000
Saadud intressid		116 076	137 677
Kokku rahavood investeerimistegevusest		84 396	898 644
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	5	-20 820	-48 681
Osakute emiteerimine			60 000
Makstud intressid		-93 271	
Makstud dividendid		- 2 500 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 614 091	-1 988 681
RAHAVOOD KOKKU		-2 554 684	2 810 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 903 374	1 093 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 554 684	2 810 126
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 348 690	3 903 374



Juhatuse liige

 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Kuupäev: 10.02.2009  
 Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

*Omakapitali muutuste aruanne*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2006. a.	40 000	4 000	797 315	2 154 920	2 996 236
2006.a. kasum	60 000	0	2 154 920	-2 154 920	0
Osakapitali suurendamine					60 000
Reservkapital	0	4 000	0	0	0
Dividendide maksmine	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	2 837 120	2 837 120
31.12.2007. a	100 000	4 000	952 236	2 837 120	3 893 355
2007.a. kasum	0	0	2 837 120	-2 837 120	0
Osakapitali suurendamine					60 000
Reservkapital		6 000	-6 000	0	6 000
Dividendide väljamaksmine	0	0	-2 500 000	0	-2 500 000
Dividendivõlad			-500 000		-500 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	994 883	994 883
31.12.2008. a	100 000	10 000	783 356	994 883	1 888 238

*Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused*

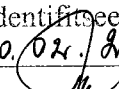
Luku Service OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Neljanda majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01.jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008.

Luku Service OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

  
Juhatusel liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 10.02.2009 10  
Allkiri:   
Liili Kask BALTI AUDIT

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

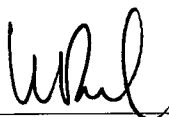
### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	10 %	5 aastat
Sõidukid	20 %	5 aastat
Muu inventar	40 %	2,5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Juhatuses liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.02.2009

Allkiri: 

LHN Kask BALTI AUDIT

## Rendiarvestus

### *Ettevõtte kui rentnik*

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### *Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 21/79 alates 01.01 2008 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärasest ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

### *Tulude arvestus*

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

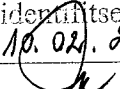
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

### *Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine*

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

  
Juhatuse liige

auditeeritud identifitseerimiseks  
Kõnelev: 10.02.2009  
  
LII Kask BALTI AUDIT

*Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

*Lisa 2. Raha ja pangakontod*

( kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Peakassa	1 600	10 641
Panga deposiit	1 347 090	3 892 732
Kokku	1 348 690	3 903 374

*Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused*

( kroonides)

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks s.h. tollile tasutud	101 360	0	0	159 561
Sotsiaalmaks	0	70 598	0	201 783
Tulumaks	0	36 252	0	122 558
Töötuskindlustusmaks	0	1 904	0	5 500
Muud maksuvõlad	0	3 907	0	9 193
Kokku	101 360	112 661	0	498 595

*Lisa 4. Varud*

( kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	1 415 426	1 479 817
Kokku	1 415 426	1 479 817



Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Eutpäev:

10.02.2009

Allkiri:

Lilli Kask BALTI AUDIT

Lisa 5. *Materiaalne põhivara*

(kroonides)

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Algsaldo seisuga 31.12.2006		154 092	701 489	855 581
Soetused 2007		24 000	53 805	77 805
Müük			115 424	115 424
Algsaldo seisuga 31.12.2007		178 092	639 872	817 962
Soetused 2008		31 680	0	31 680
Kapitalirendil põhivahend soetushinnas		0	-452 000	-452 000
Põhivara mahakandmine		-60 652	-61 864	-122 514
Lõppsald 31.12.2008 soetusmaksumuses		149 120	126 008	275 128
Kulum seisuga 31.12.2007		56 438	424 191	480 629
Arvestatud kulum 2008		33 098	71 100	104 198
Põhivara mahakandmine 2008		-60 652	-61 864	-122 514
Müüdnud põhivahendi kulum		0	-265 650	-265 650
Kulum seisuga 31.12. 2008		28 885	167 777	196 663
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008		120 235	-41 769	78 465

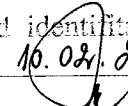
Lisa 6. *Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik*

## Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 766 930 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	Autod	Kokku
Maksetähtajaga 1-5 aastat	1 976 974	1 976 974

  
Juhatuses liige

Alikirjastatud identifitseerimiseks  
Kuupäev: 16.02.2009  
Allkiri:   
Liisi Kaak BALTI AUDIT

## Lisa 7. Laenukohustused

Laenukohustusena kajastatakse kapitalirendi võlgnevust.

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	0	181 540
Kokku	0	181 540

## Lisa 8. Võlad ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksud	115 899	320 654
Hankijatele tasumata arved	844 602	1 031 587
Kokku	960 501	1 352 241

## Lisa 9. Muud viitvõlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusereserv	60 512	109 105
Puhkusereservi sotsiaalmaks ja töötuskindlustus	20 150	36 332
Kokku	80 662	145 437



Juhatuses liige

Alkijastatud identiteetseerimiseks  
 Kuupäev: 10.02.2009  
 Allkiri:  
 Liivi Kask BALTI AUDIT

## Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 778 239 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 373 430 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

## Lisa 11. Osakapital

Luku Service OÜ osakapital koosneb sajast (100) osast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Luku Service OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

## Lisa 12. Müügitulu

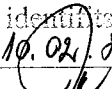
(kroonides)

Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
Kaupades	13 561 311	21 347 598
Teenustes	3 912 538	4 747 669
Kokku	17 473 849	26 095 267

Geograafilised piirkonnad	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	17 473 849	26 095 267
Kokku	17 473 849	26 095 267

  
Juhatuses liige

Allkirjastatud identiteetseerimisaks  
Kuupäev: 10.02.2009  
Allkiri:   
LHI Kask BALTI AUDIT



## Lisa 13. Müüdnud kaupade kulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubakulu	9 096 868	15 463 923
Abimaterjal ja tarvikud	149 418	257 939
Transport	175 039	151 550
Instrumendid ja muud väikevahendid	5 030	27 048
Allhanketeenused	43 480	135 231
Muud kulud	0	24 815
<b>Kokku müüdnud kaupade kulud</b>	<b>9 469 835</b>	<b>16 060 507</b>

## Lisa 14. Muud ärikulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Valuutakursi muutus	0	2 850
Muud kulud	9 406	6 230
Kahjum lepingu lõpetamisest	25 631	1 823
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>35 037</b>	<b>10 903</b>

## Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	Osapoolte kirjeldus	Ost	Müük
Luku Vara OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõte	1 534 000	0
Lõppsaldo 2008		118 000	0

## Muud finantstulud- ja kulud

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Intressi tulud ja kulud	16 704	63 922
<b>Kokku muud finantstulud- ja kulud</b>	<b>16 704</b>	<b>63 922</b>

  
 Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kusjäre: 10.02.2009 17

Allkiri:

Liis Kask BALTY AUDIT

*Tegevusalade loetelu*

Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
Turvasüsteemide käitus kaupades (47599)	13 561 311	21 347 598
Turvasüsteemide käitus teenustes (47599)	3 912 538	4 747 669
Kokku	17 473 849	26 095 267



Juhatusel liige

*Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele*

Luku Service OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

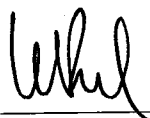
Juhatus:

Mark Rubinstein

juhatuse liige



10.02.2009



Juhatusel liige

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus**  
**Luku Service OÜ osanikele**

Olen auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 18 Luku Service OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuste hulka kuulub muuhulgas ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine, kehtestamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ilma pettustest või eksimustest tulenevate oluliste vigadeta. Juhatuse kohustus on ka asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning põhjendatud raamatupidamishinnangute andmine.

**Audiitori kohustused**

Mina vastutan arvamuse eest, mida avaldan nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta minu auditi põhjal. Viisin oma auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

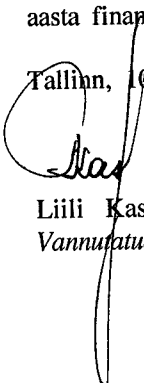
Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatud auditi protseduurid sõltuvad audiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettustest või eksimustest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab audiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ette võttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt antud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

**Arvamus**

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Luku Service OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 10. veebruar 2009

  
Liili Kask  
Vannutatud audiitor

*Kasumi jaotamise ettepanek*  
(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	783 356
2008 a. puhaskasum	994 883
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008 a:	1 778 239

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotada alljärgnevalt:

Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 278 239
Vaba omakapitali jääk	1 278 239

Mark Rubinstein

juhatuse liige



10.02.2009



Juhatus liige

*Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri*

Luku Service OÜ üle 10% osadega määratud häälil omavate osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.02.2009 seisuga oli alljärgnev:

Osanik 1.	Mark Rubinstein
Isikukood	37005270320
Aadress	Rannakaare tee 26, Viimsi vald
Osakute arv	51
Osaku nimiväärtus	1 000

Osanik 2.	Jaanus Sooniste
Isikukood	37712230281
Aadress	Männikäbi tee 8-4 Viimsi vald
Osakute arv	29
Osaku nimiväärtus	1 000

Osanik 3.	Aldja Ling
Isikukood	47201230029
Aadress	Tule 3-60 Saue
Osakute arv	20
Osaku nimiväärtus	1 000



Juhatusel liige