

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänava/talu nimi, Veerenni 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11313

telefon: +372 6996787

faks: +372 6996788

e-posti address: info@lukuservice.ee

veebilehe address: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	14
Lisa 13 Saadud ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2011 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 624 422 eurot. Müügitulust moodustas 70% kauba ja 30% teenuste müük.

Luku Service OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ärikulud olid kokku 610 514 euri, millest turustuskulud olid 380 223 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 173 822 euri. Ettevõtte 2011 aasta põhivarade kulum moodustas 10 217 euri. Ettevõtte 2011 aasta puhaskasum moodustas 13 434 euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	624 422	534 195
Käibe kasv	16,9%	- 47,8 %
Brutokasumimäär	38,8%	44,8%
Puhaskasum	13 434	24 278
Kasumi kasv	-44,7%	63%
Puhasrentaablus	2,2 %	4,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,65	2,31
ROA	5,9%	10,8%
ROE	9,5%	19%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Luku Service OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Luku Service OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

- Luku Service OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 164	64 549	2
Nõuded ja ettemaksud	119 284	84 043	3,4
Varud	61 961	73 891	6
Kokku käibevara	225 409	222 483	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	877	1 530	7
Kokku põhivara	877	1 530	
Kokku varad	226 286	224 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	84 984	96 145	5,9,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	84 984	96 145	
Kokku kohustused	84 984	96 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 300	6 391	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 929	96 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 434	24 279	
Kokku omakapital	141 302	127 868	
Kokku kohustused ja omakapital	226 286	224 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	624 422	534 195	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 223	-294 662	16
Mitmesugused tegevuskulud	-173 822	-131 866	17
Tööjõukulud	-55 815	-68 806	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-653	-2 260	7
Muud ärikulud	-1	-12 414	19
Ärikasum (kahjum)	13 908	24 187	
Finantstulud ja -kulud	-474	91	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 434	24 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 434	24 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13 908	24 187	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	653	2 260	7
Kokku korrigeerimised	653	2 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 241	-11 138	3,4
Varude muutus	11 930	26 697	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 161	-111 483	5,9,10,11,12,13
Makstud intressid	-508	-112	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 495	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 419	-78 084	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	34	204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	204	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	-32	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-32	
Kokku rahavood	-20 385	-77 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 549	142 461	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 385	-77 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 164	64 549	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	6 391	639	96 559	103 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 279	24 279
31.12.2010	6 391	639	120 838	127 868
Vigade parandamise mõju			91	91
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	6 391	639	120 929	127 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 434	13 434
Muud muutused omakapitalis	-91			-91
31.12.2011	6 300	639	134 363	141 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Seitsmenda majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01.jaanuar 2011 kuni 31. detsember 2011.

Luku Service OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolm aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5
Sõidukid	5
Muu inventar	2

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 alates 01.01 2011 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Luku Vara OÜ Juhatuse liikmega seotud ettevõtte

Koduvana OÜ -----, , -----

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

2011 a. tehtud ettevõtte kulutused on kajastatud kasumiaruandes.

Luku Service OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 583	949
Arvelduskontod	41 581	63 600
Pangadeposiit	0	0
Kokku raha	44 164	64 549

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	119 281	84 043	4
Ostjatelt laekumata arved	58 124	22 886	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	61 157	61 157	
Muud nõuded	3	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 284	84 043	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	58 124	22 886
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	61 157	61 157
Kokku nõuded ostjate vastu	119 281	84 043
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	61 157	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	61 157
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	61 157	61 157

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 094	6 949
Üksikisiku tulumaks	660	789
Erisoodustuse tulumaks	294	68
Sotsiaalmaks	1 445	1 901
Kohustuslik kogumispension	81	92
Töötuskindlustusmaksed	170	228
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 798	10 226
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 542	20 253

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	61 961	73 891
Kokku varud	61 961	73 891

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	7 771	7 771	3 439	11 210
Akumuleeritud kulum	-4 979	-4 979	-2 441	-7 420
Jääkmaksumus	2 792	2 792	998	3 790
Amortisatsioonikulu	-1 764	-1 764	-496	-2 260
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 517	2 517	2 005	4 522
Akumuleeritud kulum	-1 489	-1 489	-1 503	-2 992
Jääkmaksumus	1 028	1 028	502	1 530
Amortisatsioonikulu	-252	-252	-401	-653
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 517	2 517	2 005	4 522
Akumuleeritud kulum	-1 741	-1 741	-1 904	-3 645
Jääkmaksumus	776	776	101	877

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	21 977	16 245
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
1-5 aasta jooksul	34 763	61 481

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 405	71 704	10
Võlad töövõtjatele	2 585	1 587	11
Maksuvõlad	24 542	20 253	5
Muud võlad	1 361	963	12
Muud viitvõlad	1 361	963	
Saadud ettemaksud	91	1 638	13
Muud viitvõlad			
Kokku võlad ja ettemaksud	84 984	96 145	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	56 405	71 704

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad töövõtjatele	2 585	1 587

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	963	963		
Kokku muud võlad	963	963		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 361	1 361		
Kokku muud võlad	1 361	1 361		

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku saadud ettemaksed	91	1 638

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	6 300	6 391
Osade arv (tk)	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	624 422	534 195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	624 422	534 195
Kokku müügitulu	624 422	534 195
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupades	462 647	408 700
teenustes	161 775	125 495
Kokku müügitulu	624 422	534 195

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 039	-431
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	341 800	277 283
Alltöövõtutööd	9 134	5 632
Transpordikulud	522	300
Abimaterjalid ja tarvikud	23 726	10 908
Tööriided, tööriistad, muud kulud	2 002	970
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	380 223	294 662

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	11 174	13 657
Energia	19 185	15 171
Kütus	19 185	15 171
Mitmesugused bürookulud	5 511	5 309
Lähetuskulud	4 080	4 965
Koolituskulud	320	1 564
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 087	3 993
Autokulud, parkimine, kasutusrent	41 419	35 497
Muud	89 046	51 710
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 822	131 866

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	37 876	45 703
Sotsiaalmaksud	13 699	16 871
Puhkusetasud	3 663	5 539
Muud	577	693
Kokku tööjõukulud	55 815	68 806
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum valuutakursi muutustest	2	58
Maksude intressid	0	12 296
Muud	-3	60
Kokku muud ärikulud	-1	12 414

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	44	230
Intressikulud	-518	-138
Intressikulu laenudelt	-518	-138
Kokku finantstulud ja -kulud	-474	92

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 600	5 369

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 600	2 322	5 369	1 948

Aruande digitaalallkirjad

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	24.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 434
Kokku	134 363
Jaotamine	
x	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	0
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	624422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Sooniste	37712230281	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1827 EUR
Mark Rubinstein	37005270320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3213 EUR
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	1260 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
Faks	+372 6996788
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee