

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänava/talu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 6996787

faks: +372 6996788

e-posti aadress: info@lukuservice.ee

veebilehe aadress: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Muud võlad	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	12
Lisa 16 Muud äritulud	12
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 19 Tööjõukulud	13
Lisa 20 Muud ärikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2016 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 947 689 eurot. Müügitulust moodustas 70% kauba ja 30% teenuste müük.

Luku Service OÜ müügitulust enamuse moodustas müük Eestisse.

Ärikulud olid kokku 978 446 euri, millest turustuskulud olid 603 518 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 143 433 euri. Ettevõtte 2016 aasta põhivarade kulum moodustas 9 345 euri. Ettevõtte 2016 aasta kasum moodustas -31 759 euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	947 689	1 088 689
Käibe kasv	- 13 %	25,2 %
Brutokasumimäär	36 %	35 %
Puhaskasum	-31 759	498
Kasumi kasv	- 6,5 %	-90%
Puhasrentaablus	-3 %	0,05%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,58	1,31
ROA	- 10,9 %	0,14%
ROE	28,6 %	0,58%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 527	113 053	2
Nõuded ja ettemaksed	65 529	141 681	3,4
Varud	84 400	63 620	5
Kokku käibevarad	234 456	318 354	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 117	25 364	7
Kokku põhivarad	58 117	25 364	
Kokku varad	292 573	343 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	147 569	242 841	6,8,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	147 569	242 841	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 791	14 605	6,8,10,11,12,13
Kokku pikaajalised kohustised	33 791	14 605	
Kokku kohustised	181 360	257 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 000	6 300	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 333	78 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 759	498	
Kokku omakapital	111 213	86 272	
Kokku kohustised ja omakapital	292 573	343 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	947 689	1 088 698	15
Muud äritulud	691	379	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603 518	-703 038	17
Mitmesugused tegevuskulud	-143 433	-184 639	18
Tööjõukulud	-222 160	-190 795	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 345	-7 500	7
Muud ärikulud	10	-31	20
Ärikasum (kahjum)	-30 066	3 074	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 693	-2 576	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31 759	498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 759	498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kümnenda majandusaasta aruande pikkus on 12 kuud: 01.jaanuar 2016 kuni 31. detsember 2016.

Luku Service OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolm aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse

vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

2016 a. tehtud ettevõtte kulutused on kajastatud kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 alates 01.01 2016 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Luku Vara OÜ Juhatuse liikmega seotud ettevõtte

Koduvana OÜ -----, -----

Luku Service OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 038	463
Pank	83 489	112 590
Kokku raha	84 527	113 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 529	65 529	4
Ostjatelt laekumata arved	65 529	65 529	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 529	65 529	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	141 681	141 681	4
Ostjatelt laekumata arved	141 681	141 681	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 681	141 681	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	65 529	141 681
Kokku nõuded ostjate vastu	65 529	141 681

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	84 400	63 620
Kokku varud	84 400	63 620

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-4 351	-462
Üksikisiku tulumaks	2 288	2 144
Erisoodustuse tulumaks	128	130
Sotsiaalmaks	4 693	4 415
Kohustuslik kogumispension	255	228
Töötuskindlustusmaksed	279	277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 292	6 732

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	38 662	38 662	38 662
Akumuleeritud kulum	-5 798	-5 798	-5 798
Jääkmaksumus	32 864	32 864	32 864
Amortisatsioonikulu	-7 500	-7 500	-7 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	32 864	32 864	32 864
Akumuleeritud kulum	-7 500	-7 500	-7 500
Jääkmaksumus	25 364	25 364	25 364
Ostud ja parendused	10 417	10 417	10 417
Muud ostud ja parendused	10 417	10 417	10 417
Kapitaliseeritud laenukulutused	25 170	25 170	25 170
Amortisatsioonikulu	-9 345	-9 345	-9 345
Muud muutused	6 511	6 511	6 511
31.12.2016			
Soetusmaksumus	25 364	25 364	25 364
Akumuleeritud kulum	32 753	32 753	32 753
Jääkmaksumus	58 117	58 117	58 117

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	33 791	33 791
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	14 604	14 604

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
1-5 aasta jooksul	13 558	4 225

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	122 317	122 317	
Võlad töövõtjatele	10 847	10 847	
Maksuvõlad	3 292	3 292	
Muud võlad	10 178	10 178	
Muud viitvõlad	10 178	10 178	
Saadud ettemaksed	935	935	
Muud saadud ettemaksed	935	935	
Kapitalirent	33 791		33 791
Kokku võlad ja ettemaksed	181 360	147 569	33 791

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	216 351	216 351	
Võlad töövõtjatele	10 651	10 651	
Maksuvõlad	6 732	6 732	
Muud võlad	9 107	9 107	
Muud viitvõlad	9 107	9 107	
Kapitalirent	14 605		14 605
Kokku võlad ja ettemaksed	257 446	242 841	14 605

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	122 317	216 351

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad töövõtjatele	10 847	10 651

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	10 178	10 178
Kokku muud võlad	10 178	10 178
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	9 107	9 107
Kokku muud võlad	9 107	9 107

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	63 000	6 300
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 689	1 088 698
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 689	1 088 698
Kokku müügitulu	947 689	1 088 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupades	849 249	980 659
teenustes	98 440	108 039
Kokku müügitulu	947 689	1 088 698

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	691	0
Muud	0	379
Kokku muud äritulud	691	379

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	-566	-694
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	488 701	634 225
Alltöövõtutööd	97 664	42 778
Transpordikulud	1 854	1 740
Abimaterjalid ja tarvikud	14 282	19 023
Tööriided, tööriistad, muud kulud	1 583	5 966
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	603 518	703 038

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	21 313	16 589
Energia	15 317	15 260
Kütus	15 317	15 260
Mitmesugused bürookulud	35 704	0
Lähetuskulud	7 237	2 566
Koolituskulud	437	3 454
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 780	4 142
Autokulud, parkimine, kasutusrent	35 777	18 382
Muud	22 868	124 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 433	184 639

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	153 798	129 831
Sotsiaalmaksud	54 827	47 020
Puhkusetasud	12 349	12 926
Muud	1 186	1 018
Kokku tööjõukulud	222 160	190 795
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Maksude intressid		
Muud	-10	-31
Kokku muud ärikulud	-10	-31

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Erakorralised kulud	-100	-2
Intresskulud	-1 604	-2 580
Intressitulud	11	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 693	-2 576

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 800	0	30 120

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	17 400	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	01.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31 759
Kokku	47 574
Jaotamine	
x	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	947689	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	12600 EUR (Lihtomand)
Jaanus Sooniste	37712230281	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	18270 EUR (Lihtomand)
Mark Rubinstein	37005270320	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32130 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
Faks	+372 6996788
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee