

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänav a nimi ja maja number: Veerenni tn 52

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 6996787

e-posti aadress: info@lukuservice.ee

veebilehe aadress: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Kasutusrent	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Võlad tarnijatele	11
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 13 Muud võlad	12
Lisa 14 Osakapital	12
Lisa 15 Müügitulu	12
Lisa 16 Muud äritulud	12
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 19 Tööjõukulud	13
Lisa 20 Muud ärikulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2018 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 1 503 331 eurot. Müügitulust moodustas 92% kauba ja 8% teenuste müük.

Luku Service OÜ müügitulust enamuse moodustas müük Eestisse.

Ärikulud olid kokku 1 415 275 euri, millest tööjõukulud olid 275 541 euri ja mitmesugused tegevuskulud olid 119 452 euri. . Ettevõtte 2018 aasta kasum oli 76 531 euri.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu	1 503 331	1 008 690
Käibe kasv	49,04 %	6,4 %
Puhaskasum	76 531	3 155
Kasumi kasv	23,25 %	90 %
Puhasrentaablus	5,09 %	0,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,0
ROA	20,5 %	0,8 %
ROE	76,6 %	5,7 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 802	87 139	2
Nõuded ja ettemaksed	84 434	82 398	3
Varud	79 893	81 002	5
Kokku käibevarad	213 129	250 539	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160 832	153 486	7
Kokku põhivarad	160 832	153 486	
Kokku varad	373 961	404 025	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	167 753	254 446	10
Kokku lühiajalised kohustised	167 753	254 446	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	106 350	95 251	10
Kokku pikaajalised kohustised	106 350	95 251	
Kokku kohustised	274 103	349 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 327	48 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 531	3 115	
Kokku omakapital	99 858	54 328	
Kokku kohustised ja omakapital	373 961	404 025	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 503 331	1 008 690	15
Muud äritulud	0	18 042	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-989 752	-658 418	17
Mitmesugused tegevuskulud	-119 452	-110 307	18
Tööjõukulud	-275 541	-238 371	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 517	-14 375	
Muud ärikulud	-13	0	20
Ärikasum (kahjum)	88 056	5 261	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 775	-2 146	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	84 281	3 115	
Tulumaks	-7 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 531	3 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Luku Service OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubakulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle kolm aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik hinnata.

Kulud

2018 a. tehtud ettevõtte kulutused on kajastatud kasumiaruandes.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 alates 01.01 2017 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Luku Vara OÜ Juhatus liikmega seotud ettevõtte

Koduvana OÜ -----, -----

Luku Service OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	35	168
Pank	48 767	86 971
Kokku raha	48 802	87 139

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 710	81 710
Ostjatelt laekumata arved	81 710	81 710
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 724	2 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 434	84 434
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 398	82 398
Ostjatelt laekumata arved	82 398	82 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 398	82 398

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	81 710	82 398
Kokku nõuded ostjate vastu	81 710	82 398

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	79 893	81 002
Kokku varud	79 893	81 002

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 724		3 892
Üksikisiku tulumaks		2 630	2 914
Erisoodustuse tulumaks		184	128
Sotsiaalmaks		5 912	6 103
Kohustuslik kogumispension		306	339
Töötuskindlustusmaksed		394	367
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 724	9 426	13 743

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus		25 364	25 364			25 364
Akumuleeritud kulum		32 753	32 753			32 753
Jääkmaksumus		58 117	58 117			58 117
Ostud ja parendused		105 833	105 833			105 833
Muud ostud ja parendused		105 833	105 833			105 833
Amortisatsioonikulu		-14 375	-14 375			-14 375
Muud muutused		3 911	3 911			3 911
31.12.2017						
Soetusmaksumus		58 117	58 117			58 117
Akumuleeritud kulum		95 369	95 369			95 369
Jääkmaksumus		153 486	153 486			153 486
Ostud ja parendused	45 180		45 180	4 000	4 000	49 180
Amortisatsioonikulu	-41 834		-41 834			-41 834
Ümberliigitamised	153 486	-153 486				
31.12.2018						
Soetusmaksumus	198 666		198 666	4 000	4 000	202 666
Akumuleeritud kulum	-41 834		-41 834			-41 834
Jääkmaksumus	156 832		156 832	4 000	4 000	160 832

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	125 719	19 369	106 350
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	108 666	13 415	95 251

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 343	4 349
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 700	0
1-5 aasta jooksul	5 874	4 349

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	102 183	102 183	
Võlad töövõtjatele	25 467	25 467	
Maksuvõlad	9 426	9 426	
Muud võlad	5 350	5 350	
Muud viitvõlad	5 350	5 350	
Saadud ettemaksed	5 958	5 958	
Muud saadud ettemaksed	5 958	5 958	
Kapitalirent	125 719	19 369	106 350
Kokku võlad ja ettemaksed	274 103	167 753	106 350

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	114 054	114 054	
Võlad töövõtjatele	12 956	12 956	
Maksuvõlad	13 743	13 743	
Muud võlad	80 406	80 406	
Saadud ettemaksed	33 287	33 287	
Muud saadud ettemaksed	33 287	33 287	
Kapitalirent	95 251		95 251
Kokku võlad ja ettemaksed	349 697	254 446	95 251

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	102 183	114 054

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad töövõtjatele	25 467	14 593

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	5 350	5 350
Kokku muud võlad	5 350	5 350
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	80 406	80 406

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 503 331	1 008 690
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 503 331	1 008 690
Kokku müügitulu	1 503 331	1 008 690
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	1 395 721	902 836
Teenused	107 610	105 854
Kokku müügitulu	1 503 331	1 008 690

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	18 042
Kokku muud äritulud	0	18 042

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	275	194
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-860 057	-569 514
Alltöövõtutööd	-114 575	-76 804
Transpordikulud	-935	-1 968
Abimaterjalid ja tarvikud	-9 974	-8 553
Tööriided, tööriistad, muud kulud	-4 486	-1 773
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-989 752	-658 418

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-21 771	-21 351
Energia	-19 326	-16 063
Kütus	-19 326	-16 063
Mitmesugused bürookulud	-40 258	-28 710
Lähetuskulud	-4 766	-3 503
Koolituskulud	-75	-1 536
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-121
Autokulud, parkimine, kasutusrent	-26 461	-28 376
Muud	-6 795	-10 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-119 452	-110 307

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-196 225	-163 981
Sotsiaalmaksud	-66 791	-58 733
Puhkusetasud	-11 849	-13 979
Muud	-676	-1 678
Kokku tööjõukulud	-275 541	-238 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Maksude intressid		
Muud	-13	0
Kokku muud ärikulud	-13	0

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Erakorralised kulud	0	-100
Intresskulud	-3 778	-2 053
Intressitulud	3	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 775	-2 146

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0	10 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 560	27 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	76 531
Kokku	96 858
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
x	
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	1503331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Rubinstein	37005270320	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee