

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänav a nimi, Veerenni tn 52

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 6996787

e-posti aadress: info@lukuservice.ee

veebilehe aadress: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2020 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 1 550 698 eurot. Müügitulust moodustas 86% kauba ja 14% teenuste müük.

Luku Service müügitulu moodustub Eesti klientidest.

Ettevõtte 2020 aasta kasum oli 100 940 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (eur)	1 550 698	1 428 991
Käibe kasv	8,52 %	-4,95 %
Puhaskasum (eur)	100 940	67 898
Kasumi kasv	48,66 %	-11,28 %
Puhasrentaablus	6,51 %	4,75 %
Käibevarad (eur)	300 421	581 978
Lühiajalised kohustised (eur)	210 788	525 042
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,11
ROA	23,25 %	9,10 %
ROE	65,64 %	57,66 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 028	396 116	2
Nõuded ja ettemaksed	173 457	85 733	3
Varud	76 936	100 129	
Kokku käibevarad	300 421	581 978	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	133 702	164 530	4
Kokku põhivarad	133 702	164 530	
Kokku varad	434 123	746 508	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 163	29 730	7
Võlad ja ettemaksed	176 624	495 312	9
Kokku lühiajalised kohustised	210 787	525 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 546	103 709	7
Kokku pikaajalised kohustised	69 546	103 709	
Kokku kohustised	280 333	628 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 850	46 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 940	67 898	
Kokku omakapital	153 790	117 757	
Kokku kohustised ja omakapital	434 123	746 508	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 550 698	1 428 991	11
Muud äritulud	27 313	2 720	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 151	-916 250	13
Mitmesugused tegevuskulud	-98 736	-110 713	14
Tööjõukulud	-314 473	-287 949	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 828	-30 450	4
Muud ärikulud	-1 960	-1 436	16
Ärikasum (kahjum)	118 863	84 913	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 072	-4 512	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 791	80 401	
Tulumaks	-13 851	-12 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 940	67 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Luku Service OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Luku Service OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Luku Vara OÜ ja Koduvana OÜ on juhatuse liikmega ja omanikega seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	214	407
Pank	49 814	395 709
Kokku raha	50 028	396 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 457	173 457
Ostjatelt laekumata arved	173 457	173 457
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 457	173 457
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 707	85 707
Ostjatelt laekumata arved	85 707	85 707
Muud nõuded	26	26
Viitlaekumised	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 733	85 733

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	198 666	4 000	202 666
Akumuleeritud kulum	-41 834	0	-41 834
Jääkmaksumus	156 832	4 000	160 832
Ostud ja parendused	39 990	-4 000	35 990
Amortisatsioonikulu	-30 450	0	-30 450
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 842	0	-1 842
31.12.2019			
Soetusmaksumus	234 340	0	234 340
Akumuleeritud kulum	-69 810	0	-69 810
Jääkmaksumus	164 530	0	164 530
Amortisatsioonikulu	-30 828	0	-30 828
31.12.2020			
Soetusmaksumus	234 340	0	234 340
Akumuleeritud kulum	-100 638	0	-100 638
Jääkmaksumus	133 702	0	133 702

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	417
Transpordivahendid	0	417
Kokku	0	417

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	103 709	34 163	69 546	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	133 439	29 730	103 709	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 117	4 203
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	1 500	4 700
1-5 aasta jooksul	0	2 002

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	103 709	34 163	69 546	0	5
Laenukohustised kokku	103 709	34 163	69 546	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	133 439	29 730	103 709	0	5
Laenukohustised kokku	133 439	29 730	103 709	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	27 098	0	17 873
Üksikisiku tulumaks	0	6 790	0	3 077
Erisoodustuse tulumaks	0	342	0	171
Sotsiaalmaks	0	14 225	0	6 372
Kohustuslik kogumispension	0	750	0	329
Töötuskindlustusmaksed	0	920	0	406
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	50 125	0	28 228

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 099	82 099	
Võlad töövõtjatele	44 325	44 325	
Maksuvõlad	50 125	50 125	8
Saadud ettemaksed	75	75	
Muud saadud ettemaksed	75	75	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 624	176 624	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	287 735	287 735	
Võlad töövõtjatele	36 026	36 026	
Maksuvõlad	28 228	28 228	8
Saadud ettemaksed	143 323	143 323	
Muud saadud ettemaksed	143 323	143 323	
Kokku võlad ja ettemaksed	495 312	495 312	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 550 698	1 428 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 550 698	1 428 991
Kokku müügitulu	1 550 698	1 428 991
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	1 327 282	1 327 984
Teenused	223 416	101 007
Kokku müügitulu	1 550 698	1 428 991

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	26 607	0
Muud	706	2 720
Kokku muud äritulud	27 313	2 720

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-843 759	-783 313
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-157 061	-117 725
Logistikakulud	-360	-4 445
Abimaterjalid ja tarvikud	-8 409	-8 019
Tööriided, tööriistad, muud kulud	-2 516	-1 588
Muud	-1 046	-1 160
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 013 151	-916 250

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-22 027	-21 806
Energia	-13 869	-18 227
Kütus	-13 869	-18 227
Mitmesugused bürookulud	-28 667	-30 215
Lähetuskulud	-3 538	-6 978
Koolituskulud	-484	-210
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-20
Autokulud, parkimine, kasutusrent	-23 256	-26 385
Muud	-6 895	-6 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-98 736	-110 713

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-235 554	-215 158
Sotsiaalmaksud	-78 918	-72 791
Kokku tööjõukulud	-314 472	-287 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-1 426
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-6
Muud	-1 960	-4
Kokku muud ärikulud	-1 960	-1 436

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intresskulud	-4 092	-4 520
Intressitulud	20	8
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 072	-4 512

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 713	22 892	939	24 290

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 531	29 517	78 787	38 940

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	33 686	31 986

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 940
Kokku	150 790
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 790
Kokku	150 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	1550698	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Rubinstein	37005270320	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee