

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LUKU SERVICE OÜ

registrikood: 10894702

tänavanimi: Veerenni tn 52

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6996787

e-posti aadress: info@lukuservice.ee

veebilehe aadress: www.lukuservice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luku Service OÜ asutati 2002 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on ukسلukkude (suluste) ost, müük, paigaldus ja hooldus.

Majandusaastal 2022 oli Luku Service OÜ peamiseks ülesandeks turuosa säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas Luku Service OÜ müügitulu 2 042 270 eurot. Müügitulust moodustas 88% kauba ja 12% teenuste müük.

Luku Service müügitulu moodustub Eesti klientidest.

Ettevõtte 2022 aasta kasum oli 106 589 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2022
Müügitulu (eur)	1 432 936	2 042 270
Käibe kasv	-7,59 %	29,83 %
Puhaskasum (eur)	48 469	106 589
Kasumi kasv	-51,98 %	54,52%
Käibevarad (eur)	353 569	352 735
Lühiajalised kohustised (eur)	340 933	312 561
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,04	1,12
ROA	10,33 %	30,22 %
ROE	49,04 %	88,59 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 342	192 427	2
Nõuded ja ettemaksed	98 620	56 645	3
Varud	133 773	104 497	
Kokku käibevarad	352 735	353 569	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	91 554	115 496	5
Kokku põhivarad	92 554	115 496	
Kokku varad	445 289	469 065	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 690	48 192	
Võlad ja ettemaksed	273 871	292 741	6
Kokku lühiajalised kohustised	312 561	340 933	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 413	29 294	
Kokku pikaajalised kohustised	12 413	29 294	
Kokku kohustised	324 974	370 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 726	47 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 589	48 470	
Kokku omakapital	120 315	98 838	
Kokku kohustised ja omakapital	445 289	469 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 042 270	1 432 936	8
Muud äritulud	1 481	2 372	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 472 989	-952 712	9
Mitmesugused tegevuskulud	-105 138	-96 943	10
Tööjõukulud	-307 326	-279 546	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 943	-32 226	
Muud ärikulud	-98	-141	
Ärikasum (kahjum)	125 257	73 740	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 758	-3 677	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 499	70 063	
Tulumaks	-14 910	-21 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 589	48 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luku Service OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Luku Service OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Luku Service OÜ-le tütar- ja sidusettevõtted;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Luku Vara OÜ ja Koduvana OÜ on juhatuse liikmega ja omanikega seotud ettevõtte

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	721	350
Pank	119 621	192 077
Kokku raha	120 342	192 427

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	90 500	90 500		
Ostjatelt laekumata arved	90 500	90 500		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 120	8 120		4
Ettemaksed	1 000		1 000	
Muud makstud ettemaksed	1 000		1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 620	98 620	1 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	56 645	56 645		
Ostjatelt laekumata arved	56 645	56 645		
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 645	56 645		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 120		16 748
Üksikisiku tulumaks		3 113	2 846
Erisoodustuse tulumaks		117	117
Sotsiaalmaks		6 273	5 803
Kohustuslik kogumispension		215	232
Töötuskindlustusmaksed		405	372
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 120	10 123	26 118

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	234 340	234 340
Akumuleeritud kulum	-100 638	-100 638
Jääkmaksumus	133 702	133 702
Ostud ja parendused	14 020	14 020
Amortisatsioonikulu	-32 226	-32 226
31.12.2021		
Soetusmaksumus	248 360	248 360
Akumuleeritud kulum	-132 864	-132 864
Jääkmaksumus	115 496	115 496
Ostud ja parendused	9 001	9 001
Amortisatsioonikulu	-32 943	-32 943
31.12.2022		
Soetusmaksumus	257 361	257 361
Akumuleeritud kulum	-165 807	-165 807
Jääkmaksumus	91 554	91 554

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	188 104	188 104	
Võlad töövõtjatele	28 460	28 460	
Maksuvõlad	10 123	10 123	4
Muud võlad	6 193	6 193	
Muud viitvõlad	6 193	6 193	
Saadud ettemaksed	40 991	40 991	
Muud saadud ettemaksed	40 991	40 991	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 871	273 871	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 690	221 690	
Võlad töövõtjatele	27 318	27 318	
Maksuvõlad	26 118	26 118	
Muud võlad	5 617	5 617	
Muud viitvõlad	5 617	5 617	
Saadud ettemaksed	11 998	11 998	
Muud saadud ettemaksed	11 998	11 998	
Kokku võlad ja ettemaksed	292 741	292 741	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 949 433	1 432 936
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 949 433	1 432 936
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	92 837	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	92 837	0
Kokku müügitulu	2 042 270	1 432 936
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubad	1 802 282	1 182 788
Teenused	239 988	250 148
Kokku müügitulu	2 042 270	1 432 936

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	-37 076	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 238 961	-802 541
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-192 294	-131 920
Logistikakulud	-2 870	-2 305
Abimaterjalid ja tarvikud	0	-12 738
Tööriided, tööriistad, muud kulud	0	-2 181
Muud	-1 788	-1 027
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 472 989	-952 712

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-35 108	-32 578
Energia	-19 073	-14 863
Kütus	-19 073	-14 863
Mitmesugused bürookulud	-26 269	-18 171
Lähetuskulud	-1 839	-2 984
Koolituskulud	-79	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-100	-291
Autokulud, parkimine, kasutusrent	-21 453	-21 644
Muud	-1 217	-6 412
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-105 138	-96 943

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-227 711	-208 566
Sotsiaalmaksud	-75 891	-70 980
Muud	-3 724	0
Kokku tööjõukulud	-307 326	-279 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intresskulud	-3 769	-3 686
Intressitulud	11	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 758	-3 677

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 589	15 453
Kokku võlad ja ettemaksed	27 589	15 453

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 608	26 182
Kokku müüdnud	33 608	26 182

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 157	76 403
Kokku ostetud	138 157	76 403

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	33 988	33 929

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

LUKU SERVICE OÜ (registrikood: 10894702) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK RUBINSTEIN	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 589
Kokku	117 315
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47521	2042270	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mark Rubinstein	37005270320	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Aldja Ling	47201230029	Saue linn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6996787
E-posti aadress	info@lukuservice.ee
Veebilehe aadress	www.lukuservice.ee