

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Hiiu Jörn

registrikood: 10894694

küla: Poama küla

vald: Kõrgessaare vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92259

telefon: +372 5040967, +372 5052151

faks: +372 6777536

e-posti aadress: paukkatused@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Hiiu Jörn põhitegevusaladeks 2013.aastal oli enda ja renditud kinnisvara üürile andmine ja ajutine tööjõu rent. Hiiumaal asub puhkemaja, kus pakutakse majutust. PRIA toetuste abil teostati ehitust ning remonti.

Ettevõtte oli kolmi töötajat, kellele maksti töötasudeks 18270 eurot. Juhatuse liikmele maksti töötasudeks 9729 eurot.

OÜ Hiiu Jörn juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2013.aastal lisatasusid ei makstud. Juhatuse liikme tagasikutsumisega või töölt lahkumisega ei teki täiendavaid kulutusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 897	28 281	2
Nõuded ja ettemaksed	39 897	30 208	3
Kokku käibevara	87 794	58 489	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	172 268	124 343	5
Kokku põhivara	172 268	124 343	
Kokku varad	260 062	182 832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 232	
Võlad ja ettemaksed	33 707	20 937	6
Kokku lühiajalised kohustused	33 707	24 169	
Kokku kohustused	33 707	24 169	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 851	71 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 692	84 348	
Kokku omakapital	226 355	158 663	
Kokku kohustused ja omakapital	260 062	182 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	173 993	90 985	7
Muud äritulud	41 193	60 260	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 786	-2 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 676	-34 493	
Tööjõukulud	-24 417	-18 848	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 859	-6 558	
Muud ärikulud	-3 018	-297	
Kokku ärikasum (-kahjum)	93 430	88 344	
Intressikulud	-526	0	
Muud finantstulud ja -kulud	104	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 008	88 344	
Tulumaks	-5 316	-3 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 692	84 946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	93 430	88 344	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 859	6 558	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	585	0	
Kokku korrigeerimised	14 444	6 558	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 248	3 067	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 329	4 434	
Laekunud intressid	104	15	
Makstud intressid	-526	-613	
Kokku rahavood äritegevusest	110 533	101 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 786	-76 073	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 217	0	
Antud laenude tagasimaksed	200	800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-62 369	-75 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 232	0	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-3 398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 548	-3 398	
Kokku rahavood	19 616	23 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 281	5 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 616	23 134	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 897	28 281	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	71 503	74 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			84 348	84 348
31.12.2012	2 556	256	155 851	158 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 692	87 692
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	2 556	256	223 543	226 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Jörn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hiiu Jörn kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 20% aastas. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on saavutanud põhikirjas ettenähtud suuruse ning reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt on lõpetatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kuivõrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kuivõrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	47 897	28 281

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 846	24 846
Ostjatelt laekumata arved	24 846	24 846
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 323	7 323
Muud nõuded	7 728	7 728
Laenunõuded	7 728	7 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 897	39 897
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 694	23 694
Ostjatelt laekumata arved	23 694	23 694
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 314	6 314
Muud nõuded	200	200
Viitlaekumised	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 208	30 208

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 318		3 272	
Üksikisiku tulumaks		133		80
Sotsiaalmaks		268		182
Kohustuslik kogumispension		16		11
Töötuskindlustusmaksed		24		23
Ettemaksukonto jääk	5		3 042	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 323	441	6 314	296

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	3 171	7 910	840	13 935	22 685	12 750	27 178	27 178	65 784
Akumuleeritud kulum	-308	-1 596	-148	-7 023	-8 767	-2 080			-11 155
Jääkmaksumus	2 863	6 314	692	6 912	13 918	10 670	27 178	27 178	54 629
Ostud ja parendused	80 248	5 192			5 192	3 284			88 724
Amortisatsioonikulu	-40	-2 277	-168	-1 628	-4 073	-2 445			-6 558
Muud muutused							-12 452	-12 452	-12 452
31.12.2012									
Soetusmaksumus	83 419	13 102	840	13 935	27 877	16 034	14 726	14 726	142 056
Akumuleeritud kulum	-348	-3 873	-316	-8 651	-12 840	-4 525			-17 713
Jääkmaksumus	83 071	9 229	524	5 284	15 037	11 509	14 726	14 726	124 343
Ostud ja parendused		4 300		1 000	5 300		57 101	57 101	62 401
Amortisatsioonikulu	-5 606	941	-132	-1 761	-952	-2 700			-9 258
Müügid		-5 218			-5 218				-5 218
Ümberklassifitseerimised	6 480						-6 480	-6 480	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	6 480						-6 480	-6 480	
31.12.2013									
Soetusmaksumus	89 899	17 402	840	14 935	33 177	16 034	65 347	65 347	204 457
Akumuleeritud kulum	-5 954	-8 150	-448	-10 412	-19 010	-7 225		0	-32 189
Jääkmaksumus	83 945	9 252	392	4 523	14 167	8 809	65 347	65 347	172 268

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 957	3 957		
Võlad töövõtjatele	645	645		
Maksuvõlad	441	441		
Muud võlad	28 664	28 664		
Dividendivõlad	20 782	20 782		
Muud viitvõlad	7 882	7 882		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 707	33 707		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 272	3 272		
Võlad töövõtjatele	645	645		
Maksuvõlad	296	296		
Muud võlad	16 724	16 724		
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	3 942	3 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 937	20 937		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 226	37 712
Soome	141 767	53 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 993	90 985
Kokku müügitulu	173 993	90 985
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürile andmine	32 226	37 712
Ajutine tööjõu rent	141 767	53 273
Kokku müügitulu	173 993	90 985

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	585	0
Tulu sihtfinantseerimisest	40 608	60 260
Kokku muud äritulud	41 193	60 260

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 270	14 041
Sotsiaalmaksud	6 147	4 807
Puhkusetasukulu	1 808	109
Kokku tööjõukulud	26 225	18 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 889

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 673
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 026

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2014

OÜ Hiiu Jörn (registrikood: 10894694) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK PAUKLIN	Juhatuse liige	22.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 692
Kokku	223 543
Jaotamine	
Kokku	223 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	141767	81.48%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32226	18.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pauklin	36003310273	Eesti	30000 EEK
Marek Pauklin	38206230284	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6777536
Mobiiltelefon	+372 5052151
Mobiiltelefon	+372 5040967
E-posti aadress	paukkatused@hotmail.ee