

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hiiu Jörn

registrikood: 10894694

tänava/talu nimi, Pärdi

maja ja korteri number:

küla: Poama küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92259

telefon: +372 5040967, +372 5052151

e-posti aadress: hiiujorn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hiiu Jörn põhitegevusaladeks 2018.aastal oli enda ja renditud kinnisvara üürile andmine ja metallitöötlus ning metallpindade katmine. Hiiumaal asub puhkemaja, kus pakutakse majutust.

OÜ Hiiu Jörn juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele 2018.aastal lisatasusid ei makstud. Juhatuse liikme tagasikutsumisega või töölt lahkumisega ei teki täiendavaid kulusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	91 790	71 983
Nõuded ja ettemaksed	329	21 198
Kokku käibevarad	92 119	93 181
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	141 118	151 656
Kokku põhivarad	141 118	151 656
Kokku varad	233 237	244 837
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 100	7 100
Võlad ja ettemaksed	13 347	16 135
Kokku lühiajalised kohustised	20 447	23 235
Kokku kohustised	20 447	23 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 045	215 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 811	3 210
Kokku omakapital	212 790	221 602
Kokku kohustised ja omakapital	233 237	244 837

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	140 311	102 609
Muud äritulud	10 918	12 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 869	-6 512
Mitmesugused tegevuskulud	-75 185	-54 298
Tööjõukulud	-43 804	-14 748
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 538	-36 573
Muud ärikulud	-4 787	-68
Ärikasum (kahjum)	-8 954	3 210
Intressitulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 950	3 210
Tulumaks	139	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 811	3 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Jörn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hiiu Jörn kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 20% aastas. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	91 790	71 983
Kokku raha	91 790	71 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	271	271
Ostjatelt laekumata arved	271	271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	329	329
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 544	17 544
Ostjatelt laekumata arved	17 544	17 544
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 797	2 797
Ettemaksed	857	857
Muud makstud ettemaksed	857	857
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 198	21 198

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	58			1 736
Üksikisiku tulumaks				109
Sotsiaalmaks		330		310
Kohustuslik kogumispension		20		19
Töötuskindlustusmaksed		24		23
Ettemaksukonto jääk			2 797	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58	374	2 797	2 197

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	201 437	32 314	840	26 247	59 401	16 034	10 550	10 550	287 422
Akumuleeritud kulum	-55 117	-15 825	-834	-18 130	-34 789	-16 034	0		-105 940
Jääkmaksumus	146 320	16 489	6	8 117	24 612	0	10 550	10 550	181 482
Ostud ja parendused				1 385	1 385		6 731	6 731	8 116
Amortisatsioonikulu	-24 611	-5 747	-6	-2 545	-8 298		-3 116	-3 116	-36 025
Müügid	-1 917								-1 917
31.12.2017									
Soetusmaksumus	199 520	32 314	840	27 632	60 786	0	17 281	17 281	277 587
Akumuleeritud kulum	-79 728	-21 572	-840	-20 675	-43 087	0	-3 116	-3 116	-125 931
Jääkmaksumus	119 792	10 742	0	6 957	17 699	0	14 165	14 165	151 656
Ostud ja parendused				17 000	17 000				17 000
Amortisatsioonikulu	-15 337	-4 868		10 054	5 186		-3 452	-3 452	-13 603
Müügid				-13 935	-13 935				-13 935
31.12.2018									
Soetusmaksumus	199 520	32 314	0	30 697	63 011	0	17 281	17 281	279 812
Akumuleeritud kulum	-95 065	-26 440	0	-10 621	-37 061	0	-6 568	-6 568	-138 694
Jääkmaksumus	104 455	5 874	0	20 076	25 950	0	10 713	10 713	141 118

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	550	550
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	374	374
Muud võlad	11 390	11 390
Dividendivõlad	8 782	8 782
Muud viitvõlad	2 608	2 608
Kokku võlad ja ettemaksed	13 347	13 347
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 484	1 484
Võlad töövõtjatele	964	964
Maksuvõlad	2 197	2 197
Muud võlad	11 490	11 490
Dividendivõlad	8 782	8 782
Muud viitvõlad	2 708	2 708
Kokku võlad ja ettemaksed	16 135	16 135

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 357	59 096
Soome	52 954	43 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 311	102 609
Kokku müügitulu	140 311	102 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürile andmine	31 663	59 096
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	52 954	43 513
Metsamaterjali müük	42 998	0
Muude kaupade ja teenuste müük	12 696	0
Kokku müügitulu	140 311	102 609

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 765	11 040
Sotsiaalmaksud	10 039	3 708
Kokku tööjõukulud	43 804	14 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Paukkatused OÜ	7 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 040	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

OÜ Hiiu Jörn (registrikood: 10894694) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUKLIN	Juhatuse liige	05.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 811
Kokku	210 234
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	210 234
Kokku	210 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31663	22.57%	Jah
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	25611	52954	37.74%	Ei
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	42998	30.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pauklin	38206230284	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Jaanus Pauklin	36003310273	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052151
Mobiiltelefon	+372 5040967
E-posti aadress	hiujorn@hotmail.ee