

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Hiiu Jörn

registrikood: 10894694

tänava/talu nimi, Pärdi

maja ja korteri number:

küla: Poama küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92259

telefon: +372 5040967, +372 5052151

e-posti aadress: hiiujorn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Hiiu Jörn põhitegevusaladeks 2020.aastal oli enda ja renditud kinnisvara üürile andmine .
Hiiumaal asub puhkemaja, kus pakutakse majutust.

OÜ Hiiu Jörn juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele 2020.aastal lisatasusid ei makstud. Juhatuse liikme tagasikutsumisega või töölt lahkumisega ei teki täiendavaid kulusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 676	33 384	2
Nõuded ja ettemaksed	1 481	4 660	3
Varud	10 579	0	
Kokku käibevarad	47 736	38 044	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 476	151 905	5
Kokku põhivarad	131 476	151 905	
Kokku varad	179 212	189 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 100	
Võlad ja ettemaksed	11 612	17 052	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 612	24 152	
Kokku kohustised	11 612	24 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 219	210 234	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 175	-46 993	
Kokku omakapital	167 600	165 797	
Kokku kohustised ja omakapital	179 212	189 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	52 824	57 610	7
Muud äritulud	36 324	138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 059	-10 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 505	-48 707	
Tööjõukulud	-26 906	-16 415	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 668	-28 763	
Muud ärikulud	-1 187	-98	
Ärikasum (kahjum)	-9 177	-46 998	
Intressitulud	2	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 175	-46 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 175	-46 993	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hiiu Jörn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hiiu Jörn kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid aruandeaastal ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm on 20% aastas. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	35 676	33 384
Kokku raha	35 676	33 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	98	98
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-98	-98
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	405	405
Ettemaksed	1 076	1 076
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Muud makstud ettemaksed	876	876
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 481	1 481
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 514	1 514
Ostjatelt laekumata arved	1 612	1 612
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-98	-98
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 146	3 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 660	4 660

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	405		1 557	
Üksikisiku tulumaks		38		8
Sotsiaalmaks		578		356
Kohustuslik kogumispension		35		22
Töötuskindlustusmaksed		42		26
Ettemaksukonto jääk			1 589	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	405	693	3 146	412

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	199 520	32 314	30 697	63 011	17 281	279 812
Akumuleeritud kulum	-95 065	-26 440	-10 621	-37 061	-6 568	-138 694
Jääkmaksumus	104 455	5 874	20 076	25 950	10 713	141 118
Ostud ja parendused		21 051	16 000	37 051		37 051
Amortisatsioonikulu	-22 858	-4 042	-5 932	-9 974	6 568	-26 264
Ümberliigitamised	17 281				-17 281	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	17 281				-17 281	0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	216 801	53 365	46 697	100 062	0	316 863
Akumuleeritud kulum	-117 923	-30 482	-16 553	-47 035	0	-164 958
Jääkmaksumus	98 878	22 883	30 144	53 027	0	151 905
Ostud ja parendused			974	974		974
Amortisatsioonikulu	-12 575	7 525	-4 367	3 158		-9 417
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 236	-10 750		-10 750		-11 986
31.12.2020						
Soetusmaksumus	215 565	42 615	47 671	90 286		305 851
Akumuleeritud kulum	-130 498	-22 957	-20 920	-43 877		-174 375
Jääkmaksumus	85 067	19 658	26 751	46 409		131 476

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	1 236	
Masinad ja seadmed	10 750	
Transpordivahendid	10 750	
Kokku	11 986	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 389	1 389
Võlad töövõtjatele	1 934	1 934
Maksuvõlad	693	693
Muud võlad	7 596	7 596
Muud viitvõlad	7 596	7 596
Kokku võlad ja ettemaksed	11 612	11 612
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 292	4 292
Võlad töövõtjatele	1 101	1 101
Maksuvõlad	412	412
Muud võlad	11 247	11 247
Dividendivõlad	8 782	8 782
Muud viitvõlad	2 465	2 465
Kokku võlad ja ettemaksed	17 052	17 052

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 824	57 610
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 824	57 610
Kokku müügitulu	52 824	57 610
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	30 287	45 804
Metallitöötlus ja metallpindade katmine	0	0
Metsamaterjali müük	437	9 527
Muude kaupade ja teenuste müük	22 100	2 279
Merekalapüügiõigus	0	0
Kokku müügitulu	52 824	57 610

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 181	12 267
Sotsiaalmaksud	6 723	4 148
Kokku tööjõukulud	26 904	16 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 542	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Hiiu Jörn (registrikood: 10894694) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUKLIN	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 175
Kokku	165 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 044
Kokku	165 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	30301	57.36%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	22523	42.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Pauklin	38206230284	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Jaanus Pauklin	36003310273	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052151
Mobiiltelefon	+372 5040967
E-posti aadress	hiuujorn@hotmail.ee