

15
Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ MÄNNIHALDUSVARA

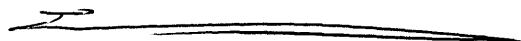
Majandusaasta aruanne

2004.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	MÄNNI VARAHALDUS OÜ
Äriregistri kood	10894369
Aadress	Kagu 14, 11212 Tallinn
Telefon	6 519 453; 6 519 454
Faks	6 519 455
Elektronpost	<u>jaak@usaauto.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.usaauto.ee</u>
Põhitegevusala	konsultatsiooniteenused, kinnisvara haldus
Majandusaasta algus	1. jaan 2004.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsembr 2004.a.
TEGEVJUHT	Jaak Sõrmus

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osakuid omavate osanike nimekiri
---------------------------	--



SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2.Nõuded ostjatele	10
Lisa 3.Maksunõuded ja kohustused	10
Lisa 4.Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	10
Lisa 5.Viitvõlad	10
Lisa 6.Materiaalne põhivara	10
Lisa 7.Võlakohustused	10
Lisa 9 Äritulud	11
Lisa10 Ärikulud	11
Lisa11 Finantstulud	11
Lisa12 Finantskulud	11
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osakuid omavate osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal tegeles Männi Varahaldus OÜ reg. nr: 10894369 põhitegevusega e. kinnisvara haldamisega, üüriteenuste ja konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2004 aastal moodustas Männi Varahalduse OÜ tulu üüriteenustest 0,064 mln krooni ja konsultatsiooniteenustest 0,07 mln krooni

Männi Varahalduse OÜ brutokasumiks kujunes –1,048 mln krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud põhivarasse.

Personal

Männi Varahaldus OÜ'l ei olnud 2004 aastal ühtegi töötajat.

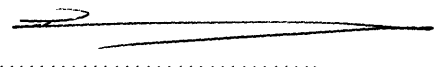
Ettevõtte juhatusele ei makstud 2004 töötasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Männi Varahaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on autorendi-, juhtimis- ja konsultatsiooni teenuste pakkumine.

Jaak Sõrmus

juhatuse liige



28.06. 2005

Männi Varahaldus OÜ

2004.a.majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Männi Varahaldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

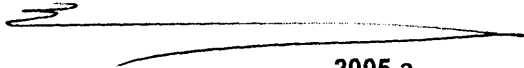
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Männi Haldusvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Männi Haldusvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Sõrmus juhatuse esimees(liige)


2005.a.

BILANSS**AKTIVA**

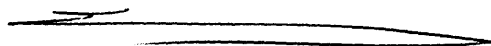
VARAD (kroonides)			
	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		23 320	1 522 492
Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjatelt laekumata arved		69 351	76 376
Kokku nõuded ostjate vastu		69 351	76 376
Viitlaekumised	3		
Muud viitlaekumised(depon.summa)			350 000
Kokku viitlaekumised			350 000
Mitmesugused nõuded			
Nõue aruandvate isikute vastu		-54	0
Kokku mitmesugused nõuded		-54	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed	3	0	68 850
Tulevaste per.ettemakstud kulu	4	10 304	17 666
Kokku ettemaksed		10 304	86 516
Käibevara kokku:		102 921	2 035 384
VARAD KOKKU:		102 921	2 035 384

BILANSS**PASSIVA****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL(kroonides)**

	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	443	372 000
Maksuvõlad	6	8 006	
Viitvõlad			
Väljamaksmata dividendid	6	50 000	
Kokku viitvõlad:		50 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		58 449	372 000
Omakapital			
Osakapitali nimiväärtus		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelm.per.jaotamata kasum(-kahjum)		1 048 522	
Aruande aasta kasum(-kahjum)		-1 048 050	1 619 384
Omakapital kokku		44 472	1 663 384
Kohustused ja omakapital kokku		102 921	2 035 384

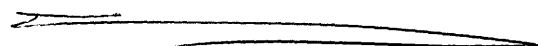
Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD			
Renditulu	7	64 725	793 470
Muu realisatsioon	7	70 000	
Muud äritulud	7		3500000
a)kasum põhivara müügist			3 500 000
b)muud äritulud		2553	
Äritulud kokku:		137 278	4 293 470
ÄRIKULUD			
Ekspluatatsioonikulud	8	925 448	458 140
Mitmesugused tegevukul	8	56 874	12 152
Muud ärikulud			
a)kahjum põhiv.müügist		0	2 177 395
b)muud ärikulud	8	20 114	10 723
Ärikulud kokku:		1 002 436	2 658 410
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-865 158	1 635 060
FINANTSTULUD			
Jooksva konto intress	9	131	366
Deosiitkonto netointress	9	8 752	3 692
Finantstulud kokku:		8 883	4 058
FINANTSKULUD			
Intressikulud	10	8 768	15 734
Dividendide tulumaks	10	183 007	
Finantskulud kokku		191 775	15 734
FINANTSTULUD(-KULUD) KOKKU		-182 892	-11 676
ARUANDE AASTA PUHASKASUM			
		-1 048 050	1 623 384



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 048 050	1 623 384
Kasum mat.põhivara müügist			-1500000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muut	2,3,4,5	433 237	-512 892
Äritegev.seotud kohustuste ja ettem.muutus		-313 497	372 000
Kokku rahavood äritegevusest		-928 310	-17 508
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse kinnisvara ost			-2 000 000
Materiaalse põhivara müük			3 500 000
Osakapital			40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	1 540 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			200 000
Laenude tagasimaksed			-200 000
Väljamakstud dividendid		-570 862	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-570 862	0
RAHAVOOD KOKKU:		-1 499 172	1 522 492
Raha perioodi alguses		1 522 492	0
Raha perioodi lõpul		23 320	1 522 492



MÄNNI VARAHALDUS OÜ

2004.a.majanduslik aruanne
(31.12.2003 - 31.12.2004)

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum(-kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	1 619 384	1 663 384
Eelmise per.väljam. dividendid			-570 862	-570 862
Aruande perioodi puhaskasum(-kahjum)			-1 048 050	-1 048 050
saldo 31.12.2004	40 000	4 000	472	44 472

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid , hindamisalused

2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Männi Varahaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 2004.a. maj. perioodiks on 01.01.2003-31.12.2004.a.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas..

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud arvete alusel jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja intress finantskuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides.

LISA 2 Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	69 351	76 376
Kokku nõuded ostjate vastu	69 351	76 376

LISA 3 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Muud ettemakstud tulevaste per.kulud	10 304	17 666
Kokku ettemakstud tulevaste per.kulu	10 304	17 666

LISA 4 Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	8006	68 850	
Kokku:	0	8006	0	68 850

LISA 5 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Hoone müügi dep.summa	0	350 000
KOKKU:	0	350 000

LISA 6 Võlakohustused

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad tarnijatele	443	372 000
Väljamaksmata dividendid	50 000	0
Võlg aruandvatele isikutele	54	0
Kokku kohustused:	50 497	372 000

LISA 7 ÄRITULUD

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Renditulu	64 725	793 470
Teenused	70 000	0
Kasum põhivara müügist	0	3 500 000
Muud äritulud	2 553	0
Aritulud	137 278	4 293 470

LISA 8 ÄRIKULUD

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Ekspluatatsiooni kulud	925 448	458 140
Mimesugused tegevuskulud	56 874	12 152
Kahjum põhivara müügist	0	2 177 395
Muud ärikulud	20 114	10 723
Kokku ärikulud	1 002 436	2 658 410

LISA 9 FINANTSTULUD

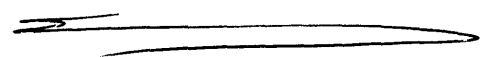
(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Jooksva konto panga intress	131	366
Deposiitkonto netointress	8 752	3 692
Kokku finantstulud	8883	4 058

LISA 10 FINANTSKULUD

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003
Intressikulud	8 768	15 734
Dividendide tulumaks	183 007	0
	191 775	15 734



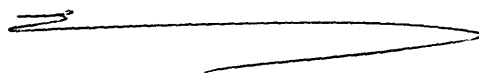
Männi Varahaldus OÜ

2004.a.majandusaasta aruanne

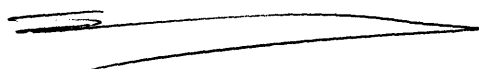
Juhatuses allkirjad 2004.a.majandusaasta aruandele:

Juhatus:

Jaak Sõrmus
(juhatuse esimees)



2005.a.



Männi Varahaldus OÜ 2004.a.majandusaasta aruanne

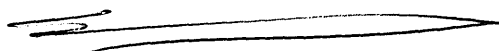
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmise perioodi jaotamata kasum	1 048 522
2004.a.lõppes kahjumiga (-)	-1 048 050
Kokku jaotuskõlbulik kasum (-kahjum)	472

Jaak Sõrmus
(juhatuse esimees)



2005.a.



Omanike nimekiri

Omanik	Isiku või ärireg kood	osakuid kokku	osalus EEK	osalus %
1.Jaak Sõrmus	36909302719	400	40 000	100
Kokku:	X	400	40000	100

