

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Männi Varahaldus Osühing

registrikood: 10894369

tänava/talu nimi, Kagu 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 6519454, +372 6519453

faks: +372 6519455

e-posti aadress: jaak@abcauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

- Sissejuhatas

2013. aastal tegeles Männi Varahaldus OÜ ärikonsultatsioonide osutamisega ja meditsiini seadmete tarvikute tootmisega

- Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Männi Varahalduse OÜ tulu konsultatsioonidest 4687 € ja meditsiini seadmete tarvikute tootmisest 6746 €.

Aruande aasta kahjumiks kujunes -5510 €

- Investeeringud

2013.aastal investeeriti kinnisvara parendustesse.

- Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2014. aastal on Männi Varahaldus OÜ põhieesmärgiks jätkata ärikonsultatsioonide, ja lisaks raamatupidamisteenuste pakkumisega erinevatele juriidilistele isikutele. Lisaks jätkame allhanketeenuste osutamisega ja tegeleme kinnisvara parendamisega selle väärtuse tõstmiseks.

Finantssuhtarvud

- $\text{Likviidsuskordaja} = \frac{\text{käibevara} - \text{laovarud}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

$\text{likviidsuskordaja} = 43322/11413=3,8$

Ettevõtte saab oma lühiajaliste kohustuste täitmisega hästi hakkama, kui likviidsuskordaja on suurem kui 1.

- $\text{Võlakordaja} = \frac{\text{Koguvõlgnevus}}{\text{Varad}}$

$102615/199808= 0,51$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 970	25 633
Finantsinvesteeringud	26 426	23 544
Nõuded ja ettemaksed	34 352	4 171
Kokku käibevara	69 748	53 348
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	127 783	127 783
Materiaalne põhivara	2 277	16 366
Kokku põhivara	130 060	144 149
Kokku varad	199 808	197 497
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 450	49
Võlad ja ettemaksed	3 963	3 543
Kokku lühiajalised kohustused	11 413	3 592
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	91 202	91 202
Kokku pikaajalised kohustused	91 202	91 202
Kokku kohustused	102 615	94 794
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 475	1 475
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 672	100 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510	-1 613
Kokku omakapital	97 193	102 703
Kokku kohustused ja omakapital	199 808	197 497

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 433	15 788	6
Muud äritulud	4 141	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 885	-8 750	
Tööjõukulud	-7 211	-8 652	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 231	-20	
Muud ärikulud	-278	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 031	-1 634	
Muud finantstulud ja -kulud	521	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 510	-1 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510	-1 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 031	-1 634
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 231	20
Kokku korrigeerimised	3 231	20
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-272	9 882
Laekunud intressid	510	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 562	8 268
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 285	-933
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-6 918
Antud laenud	-44 250	0
Antud laenude tagasimaksed	13 984	4 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 551	-3 351
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 250	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 450	0
Kokku rahavood	-16 663	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 633	20 716
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 663	4 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 970	25 633

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 475	100 285	104 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 613	-1 613
31.12.2012	2 556	1 475	98 672	102 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 510	-5 510
31.12.2013	2 556	1 475	93 162	97 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Männi Varahaldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna lähtudes ühest käesolevas juhendis kirjeldatud meetodist. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse kas õiglase väärtuse meetodist või soetusmaksumuse meetodist. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:
ehitised 50 aastat;
masinad ja seadmed 5-6 aastat;
muu inventar 2,5-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 140**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Männi Varahaldus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	86	171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	171

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	127 783	127 783
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 783	127 783
31.12.2012		
Soetusmaksumus	127 783	127 783
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	127 783	127 783
31.12.2013		
Soetusmaksumus	127 783	127 783
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	127 783	127 783

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 309	17 144	17 144		18 453
Akumuleeritud kulum		-3 428	-3 428		-3 428
Jääkmaksumus	1 309	13 716	13 716		15 025
Ostud ja parendused				1 361	1 361
Amortisatsioonikulu		-20	-20	0	-20
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 309	17 144	17 144	1 361	19 814
Akumuleeritud kulum		-3 448	-3 448	0	-3 448
Jääkmaksumus	1 309	13 696	13 696	1 361	16 366
Amortisatsioonikulu		-3 161	-3 161	-393	-3 554
Müügid		-10 535	-10 535		-10 535
31.12.2013					
Soetusmaksumus	1 309	17 144	17 144	1 361	19 814
Akumuleeritud kulum		-17 144	-17 144	-393	-17 537
Jääkmaksumus	1 309	0	0	968	2 277

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	15 000	
Transpordivahendid	15 000	
Kokku	15 000	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	7 450	7 450				
Lühiajalised laenud kokku	7 450	7 450				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	91 202			91 202	3	26.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	91 202			91 202		
Laenukohustused kokku	98 652	7 450		91 202		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
laen omanikult	49	49				
Lühiajalised laenud kokku	49	49				
Pikaajalised laenud						
pikaajaline laen	91 202			91 202	3	26.07.2020
Pikaajalised laenud kokku	91 202			91 202		
Laenukohustused kokku	91 251	49		91 202		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	6 746	6 622
Eesti	4 687	9 166
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 433	15 788
Kokku müügitulu	11 433	15 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	4 687	9 166
eriotstarbeliste valgustite müük	6 746	6 622
Kokku müügitulu	11 433	15 788

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 422	6 506
Sotsiaalmaksud	1 789	2 147
Kokku tööjõukulud	7 211	8 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 000

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	44 250	13 984
2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 500	4 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 422	6 506

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Männi Varahaldus olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud firma OÜ ABC Autoteenindus, mille osade ost on kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Männi Varahaldus Osaühing (registrikood: 10894369) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2014
REIN SÕRMUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 510
Kokku	93 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 162
Kokku	93 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4687	41.00%	Jah
Muude elektriseadmete tootmine	27901	6746	59.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Sõrmus	36909302719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Rein Sõrmus	34507302737	Vaarika 1-17, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6519454
Telefon	+372 6519453
Faks	+372 6519455
E-posti aadress	jaak@abcauto.ee