

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Skansen OÜ

**registrikood:** 10894197

**tänava/talu nimi,** Pallase pst 127-1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51011

**telefon:** +372 5214786

**e-posti aadress:** ceppinkasso@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Skansen tegeleb peamiselt kinnisvarainvesteeringutega ning kinnisvara alaste nõustamisega. Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele tasu aruandeperioodil ei makstud. 2015.aastal jätab äriühing oma tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 469           | 1 523         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 727        | 43 727        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 196</b> | <b>45 250</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 061        | 14 061        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 061</b> | <b>14 061</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>59 257</b> | <b>59 311</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 44 061        | 44 061        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 061</b> | <b>44 061</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>44 061</b> | <b>44 061</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 11 824        | 11 824        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 426         | -11 840       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54           | 15 266        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 196</b> | <b>15 250</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>59 257</b> | <b>59 311</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0          | 15 317        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54        | -51           |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-54</b> | <b>15 266</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-54</b> | <b>15 266</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-54</b> | <b>15 266</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2014          | 2013           |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                        |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                             | -54           | 15 266         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-54</b>    | <b>15 266</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest              |               |                |
| Antud laenud                                  | -1 000        | -28 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                    | 0             | 2 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-1 000</b> | <b>-26 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>-1 054</b> | <b>-10 734</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 1 523         | 12 257         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>-1 054</b> | <b>-10 734</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 469           | 1 523          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 11 824                      | -11 840                     | -16    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 15 266                      | 15 266 |
| <b>31.12.2013</b>              | 11 824                      | 3 426                       | 15 250 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -54                         | -54    |
| <b>31.12.2014</b>              | 11 824                      | 3 372                       | 15 196 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Skansen majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 469        | 1 523      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**Skansen OÜ (registrikood: 10894197) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIGO SEPP         | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 426        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 372</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| osaühing Cepp<br>Inkasso | 10987303                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 185000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5214786           |
| E-posti aadress | ceppinkasso@hotmail.ee |