

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Amaten Trade

registrikood: 10894139

tänavatalu nimi, Toominga 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Eisma küla

vald: Vihula vald

postisihtnumber: 45401

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 372 53 495 030

faks: 372 32 577 31

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Amaten Trade OÜ alustas majanduslikku tegevust 2002.a oktoobris ja peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja -haldamine. Töötajaid Amaten Trade OÜ-s ei ole ja ettevõtte ei ole maksnud ka juhatusele tasusid. 2009 a müügikäive, mis koosnes rendituludest, oli 209 672.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Amaten Trade OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Amaten Trade OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 013	34 075	
Nõuded ja ettemaksed		3 521	
Kokku käibevara	35 013	37 596	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 600 000	1 600 000	1
Kokku põhivara	1 600 000	1 600 000	
Kokku varad	1 635 013	1 637 596	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	295 000	290 000	
Võlad ja ettemaksed		4 311	
Kokku lühiajalised kohustused	295 000	294 311	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	847 566	947 706	
Kokku pikaajalised kohustused	847 566	947 706	
Kokku kohustused	1 142 566	1 242 017	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	2
Kohustuslik reservkapital	24 000	24 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 579	64 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 868	67 013	
Kokku omakapital	492 447	395 579	
Kokku kohustused ja omakapital	1 635 013	1 637 596	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	209 672	222 490
Muud äritulud	11	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 356	-13 247
Mitmesugused tegevuskulud	-29 508	-34 879
Ärikasum (-kahjum)	174 819	174 396
Finantstulud ja -kulud	-77 951	-87 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 868	87 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 868	87 013

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	174 819	174 396
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 521	-3 491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	689	-1 761
Makstud intressid	-77 951	-87 383
Kokku rahavood äritegevusest	101 078	81 761
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-100 140	-81 842
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 140	-81 842
Kokku rahavood	938	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 075	34 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	938	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 013	34 075

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	240 000	4 000	64 566	308 566
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			67 013	67 013
Muutused reservides		20 000		20 000
31.12.2008	240 000	24 000	131 579	395 579
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			96 868	96 868
31.12.2009	240 000	24 000	228 447	492 447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amaten Trade OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja neid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kulusse.

2007.aastal soetatati tootmishooned Uhtnas, Lääne-Virumaal, soetusmaksumusega 1 600 000 krooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustused liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustusi, mille tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	240 000	240 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 228 447 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 180 473 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 47 974 krooni.		

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Amaten Trade OÜ-s ei ole ühtegi töötajat, seega tööjõukulud puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Amaten Trade (registrikood: 10894139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELI LUIK	Juhatuse liige	29.06.2010
MÄRT EINPALU	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 868
Kokku	228 447
Amaten Trade OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2009. aasta puhaskasum, summas 96 868 krooni, eelmiste aastate jaotamata kasumi kontole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	209672	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Einpalu	38202185223	Eesti	120000 EEK
Märt Einpalu	37603235213	Eesti	120000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3257731
Mobiiltelefon	+372 53495030
E-posti aadress	mart@hmkehitus.ee