

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Amaten Trade

registrikood: 10894139

tänavatalu nimi,

maja ja korteri number: Toominga 16

küla: Eisma küla

vald: Vihula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45401

telefon: +372 53495030

faks: +372 3257731

e-posti aadress: mart@hmkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Amaten Trade OÜ alustas majanduslikku tegevust 2002.a oktoobris ja peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus ja –haldamine. Töötajaid Amaten Trade OÜ-s ei ole ja samuti ei ole tehtud väljamakseid ka juhatusele.

2011 a müügi käive, mis koosnes 100% renditulust, oli 16,5 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 095	767
Nõuded ja ettemaksed	3 866	2 876
Kokku käibevara	4 961	3 643
Põhivara		
Materiaalne põhivara	102 259	102 259
Kokku põhivara	102 259	102 259
Kokku varad	107 220	105 902
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 569	20 452
Võlad ja ettemaksed	529	0
Kokku lühiajalised kohustused	21 098	20 452
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	36 910	44 985
Kokku pikaajalised kohustused	36 910	44 985
Kokku kohustused	58 008	65 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 339	15 339
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 592	14 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 747	8 992
Kokku omakapital	49 212	40 465
Kokku kohustused ja omakapital	107 220	105 902

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	16 482	13 983
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 896	-2 487
Mitmesugused tegevuskulud	-1 234	-459
Muud ärikulud	-8	0
Ärikasum (kahjum)	10 344	11 037
Finantstulud ja -kulud	-1 597	-2 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 747	8 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 747	8 992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 344	11 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	529	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 873	11 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-990	-2 876
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-990	-2 876
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 958	-7 587
Makstud intressid	-1 597	-2 045
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 555	-9 632
Kokku rahavood	328	-1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	767	2 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	-1 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095	767

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	15 339	1 534	14 600	31 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 992	8 992
31.12.2010	15 339	1 534	23 592	40 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 747	8 747
31.12.2011	15 339	1 534	32 339	49 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Amaten Trade OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Amaten Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja neid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustused liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisteks loetakse kohustusi, mille tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	3 866	2 876
Laenunõuded	3 866	2 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 866	2 876

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult	12 782	12 782		
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	44 697	7 787	36 910	
Pikaajalised laenud kokku	44 697	7 787	36 910	
Laenukohustused kokku	57 479	20 569	36 910	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult	12 782	12 782		
Lühiajalised laenud kokku	12 782	12 782		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	52 655	7 670	44 985	
Pikaajalised laenud kokku	52 655	7 670	44 985	
Laenukohustused kokku	65 437	20 452	44 985	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	102 259	102 259
Kokku	102 259	102 259

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
Võlad tarnijatele	529
Kokku võlad ja ettemaksed	529

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	25 548	18 638
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 791	4 954
Kokku tingimuslikud kohustused	32 339	23 592

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Amaten Trade ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		12 782		12 782
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 866		2 876	

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 482	13 983

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Amaten Trade (registrikood: 10894139) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT EINPALU	Juhatuse liige	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 747
Kokku	32 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 339
Kokku	32 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16482	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3257731
Mobiiltelefon	+372 53495030
E-posti aadress	mart@hmkehitus.ee