

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Projektiekspert

**registrikood:** 10893683

**tänava/talu nimi,** Endla tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10142

**telefon:** +372 5010425, +372 6263236

**e-posti aadress:** info@projektid.ee

**veebilehe aadress:** www.projektid.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 12 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Projektiexpert on asutatud 04.10.2002. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

OÜ Projektiexpert põhitegevuseks on erinevate koolituste korraldamine, samuti ärinõustamine, projektide koostamine ning koolitusteks vajalike ruumide ja inventari rent. Teenuseid osutatakse erinevates kohtades üle Eesti. Koolituste läbiviimise tarbeks renditakse koolitusruume Tallinnas Endla tn. 4 hoones, samuti Tartus, Pärnus ja teistes piirkondades.

OÜ Projektiexpert omab alates 2011. aastast koolitusluba nr 6440HTM.  
Alates aastast 2012 on OÜ Projektiexpert Eesti Töötukassa koolituspartner.

Ettevõtte müügitulu oli 2021. aastal 458 567 eurot. Võrreldes 2020.aastaga on müügitulu vähenenud 30% võrra. Ettevõtte kuludest suurema osa moodustavad ostetud teenused (lektorite teenused) ning tööjõukulud.

COVID-19 pandeemia tõttu on tegevus olnud märkimisväärselt häiritud kuna mitmeid tegevusi ei ole võimalik läbi viia elektroonsete kanalite kaudu, samuti ei võimalda seda riigihangetega seotud lepingute tingimused.

Ettevõtte sai aruandeperioodil COVID-19 mõjude leevendamiseks toetusi Eesti Töötukassalt.

2021. aastal töötas ettevõttes kolm täistööajaga töötajat, lisaks on kaasatud VÕS lepingute alusel neli koolitajat-koostööpartnerit üle Eesti. Tööjõukulud 2021.aastal moodustasid 143 994 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2022. aastal jätkatakse samas valdkonnas, aktiivselt tegeletakse täiendavate koostööpartnerite leidmisega ning uute koolituskavade välja töötamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 4 826          | 47 448         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 000          | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 74 448         | 76 788         | 3       |
| Varud                                        | 85             | 102            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>80 359</b>  | <b>124 338</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 42 720         | 0              | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 8 820          | 11 909         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>51 540</b>  | <b>11 909</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>131 899</b> | <b>136 247</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 131          | 1 887          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 93 573         | 120 200        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 704</b>  | <b>122 087</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 27 583         | 7 959          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>27 583</b>  | <b>7 959</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>125 287</b> | <b>130 046</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 389          | 9 271          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 411            | -5 882         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 612</b>   | <b>6 201</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>131 899</b> | <b>136 247</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 458 567      | 652 285       | 13      |
| Muud äritulud                               | 36 082       | 7 339         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -266 836     | -396 097      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 662      | -127 263      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -143 994     | -129 124      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 089       | -3 243        |         |
| Muud ärikulud                               | -200         | -47           | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 868</b> | <b>3 850</b>  |         |
| Intressitulud                               | 1            | 2             |         |
| Intressikulud                               | -1 498       | -463          | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -960         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>411</b>   | <b>3 389</b>  |         |
| Tulumaks                                    | 0            | -9 271        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>411</b>   | <b>-5 882</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Projektiexpert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamise alused.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne ei sisalda arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutuseid.

### Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

### Edasine kajastamine

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte arvestuspõhimõtet. Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud), samuti otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektidele tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuludena nende toimimise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt ettevõtte poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse

kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

T

ulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadustikule Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Projektiexpert seotud isikuteks loetakse osanikku, juhatuse liiget ning temaga lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osaniku olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Kassa             | 11 133       | 10 860        |
| Arvelduskontod    | -6 307       | 36 588        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 826</b> | <b>47 448</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 30 103        | 30 103         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 103        | 30 103         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 77            | 77             |
| Laenuõuded                         | 33 200        | 33 200         |
| Muud nõuded                        | 307           | 307            |
| Intressinõuded                     | 307           | 307            |
| Ettemaksed                         | 1 345         | 1 345          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 695           | 695            |
| Muud makstud ettemaksed            | 650           | 650            |
| Tagatisrahad, deposiidid           | 2 904         | 2 904          |
| Ettemaksed aruandvatele isikutele  | 6 512         | 6 512          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>74 448</b> | <b>74 448</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 60 868        | 60 868         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 60 868        | 60 868         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 4 400         | 4 400          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 50            | 50             |
| Muud nõuded                        | 307           | 307            |
| Intressinõuded                     | 307           | 307            |
| Ettemaksed                         | 991           | 991            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 341           | 341            |
| Muud makstud ettemaksed            | 650           | 650            |
| Tagatisrahad, deposiidid           | 3 810         | 3 810          |
| Ettemaksed aruandvatele isikutele  | 6 362         | 6 362          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>76 788</b> | <b>76 788</b>  |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |               | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 3 484         |            | 4 707         |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 3 723         |            | 4 246         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 6 119         |            | 7 185         |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 303           |            | 381           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 393           |            | 479           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 77         |               | 50         |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>77</b>  | <b>14 022</b> | <b>50</b>  | <b>16 998</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|------------|----------------|
| Intressinõuded           | 307        | 307            |
| Intressinõue             | 307        | 307            |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>307</b> | <b>307</b>     |
|                          |            |                |
|                          | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Intressinõuded           | 307        | 307            |
| Intressinõue             | 307        | 307            |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>307</b> | <b>307</b>     |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |               |
|-------------------------------------------|---------------|
|                                           |               |
| Ostud ja parendused                       | 25 000        |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 17 720        |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>42 720</b> |

|                                                 | 2021  |  |
|-------------------------------------------------|-------|--|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 4 800 |  |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |                    | 16 004                     | 4 579                   | 20 583             | 20 583  |
| Akumuleeritud kulum |                    | -13 732                    | -2 811                  | -16 543            | -16 543 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                    | 2 272                      | 1 768                   | 4 040              | 4 040   |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 11 112             |                            |                         | 11 112             | 11 112  |
| Amortisatsioonikulu | -370               | -1 562                     | -1 311                  | -3 243             | -3 243  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 112             | 16 004                     | 4 579                   | 31 695             | 31 695  |
| Akumuleeritud kulum | -370               | -15 294                    | -4 122                  | -19 786            | -19 786 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 742             | 710                        | 457                     | 11 909             | 11 909  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 222             | -710                       | -157                    | -3 089             | -3 089  |
|                     |                    |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 11 112             | 16 004                     | 4 579                   | 31 695             | 31 695  |
| Akumuleeritud kulum | -2 592             | -16 004                    | -4 279                  | -22 875            | -22 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 520              | 0                          | 300                     | 8 820              | 8 820   |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Pikaajaline laen Swedbank            | 23 756     | 2 187                             | 2 265               | 19 304      |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 23 756     | 2 187                             | 2 265               | 19 304      |
| Kapitalirendikohustised kokku        | 7 958      | 1 944                             | 1 940               | 4 074       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 31 714     | 4 131                             | 4 205               | 23 378      |

  

|                               | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendikohustised kokku | 9 846      | 1 887                             | 1 944               | 6 015       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>  | 9 846      | 1 887                             | 1 944               | 6 015       |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 692        | 19 692         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 505        | 13 505         |
| Maksuvõlad                       | 14 022        | 14 022         |
| Muud võlad                       | 46 354        | 46 354         |
| Dividendivõlad                   | 46 354        | 46 354         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 573</b> | <b>93 573</b>  |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 43 862         | 43 862         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 986         | 12 986         |
| Maksuvõlad                       | 16 998         | 16 998         |
| Muud võlad                       | 46 354         | 46 354         |
| Dividendivõlad                   | 46 354         | 46 354         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>120 200</b> | <b>120 200</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 5 692         | 5 985         |
| Puhkusetasude kohustis          | 7 813         | 7 001         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 505</b> | <b>12 986</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 3 040        | 2 711        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 760          | 678          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 800</b> | <b>3 389</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 458 567        | 652 285        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>458 567</b> | <b>652 285</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>458 567</b> | <b>652 285</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Koolitusteenused                            | 447 732        | 625 331        |
| Koolituste kõrvalteenused                   | 83             | 158            |
| Dokumentatsiooni koostamine                 | 1 455          | 1 026          |
| Renditeenused                               | 7 259          | 25 770         |
| Arvutite rent                               | 210            | 0              |
| Muud teenused                               | 1 828          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>458 567</b> | <b>652 285</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020         |
|------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 17 720        | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 17 817        | 7 339        |
| Muud                                                       | 545           | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>36 082</b> | <b>7 339</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 120            | 293            |
| Alltöövõtutööd                                   | 257 390        | 395 454        |
| Transpordikulud                                  | 1 160          | 2              |
| Koolituste toitlustamise- ja teenindamise kulud  | 3 366          | 348            |
| Remondikulud Sitsi 7                             | 4 800          | 0              |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>266 836</b> | <b>396 097</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2021          | 2020           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 46 763        | 64 862         |
| <b>Energia</b>                         | <b>1 670</b>  | <b>1 465</b>   |
| Kütus                                  | 1 670         | 1 465          |
| Mitmesugused bürookulud                | 741           | 5 883          |
| Koolituskulud                          | 328           | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 299           | 48             |
| Töövahendite rent                      | 676           | 815            |
| Transpordivahendite rent               | 1 290         | 1 673          |
| Kommunaalkulud                         | 1 448         | 1 425          |
| Kindlustuskulud                        | 1 246         | 1 408          |
| Majanduskulud                          | 103           | 1 688          |
| Sideteenused ja internet               | 1 698         | 1 809          |
| IT teenused, koduleht, domeen jms      | 2 855         | 6 159          |
| Pangateenused                          | 1 352         | 4 521          |
| Raamatupidamisteenused                 | 8 083         | 8 659          |
| Konsultatsioonikulud                   | 314           | 1 980          |
| Reklaamikulud                          | 100           | 252            |
| Transpordivahenditega seotud kulud     | 2 298         | 1 798          |
| Transpordikulud                        | 1 455         | 11 050         |
| Majutuskulud                           | 343           | 105            |
| Töötervishoiukulud                     | 329           | 457            |
| Raportid ja väljavõtted andmebaasidest | 0             | 13             |
| Ruumide korrashoid                     | 1 754         | 9 224          |
| Kullerteenused                         | 294           | 984            |
| Juriidilised kulud, lepingutasud       | 810           | 604            |
| Muud                                   | 1 413         | 381            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>77 662</b> | <b>127 263</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 108 632        | 96 961         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 35 362         | 32 163         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>143 994</b> | <b>129 124</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 3              | 3              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 3              | 3              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 4              | 5              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2021       | 2020      |
|--------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 10         | 12        |
| Kingitused ja annetused        | 0          | 25        |
| Maksuameti intressid           | 9          | 0         |
| Muud                           | 181        | 10        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>200</b> | <b>47</b> |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2021         | 2020       |
|------------------------------|--------------|------------|
| Intressikulu laenudelt       | 502          | 0          |
| Intressikulu kapitalirendilt | 269          | 112        |
| Muud intressikulud           | 727          | 351        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>1 498</b> | <b>463</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 019        | 11 069        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>40 019</b> | <b>11 069</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 25 680        | 5 515         | 20 126                     | 11 069        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>25 680</b> | <b>5 515</b>  | <b>20 126</b>              | <b>11 069</b> |
| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 069        | 33 950        | 5 000                      | 40 019        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>11 069</b> | <b>33 950</b> | <b>5 000</b>               | <b>40 019</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 240        | 2 280        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>6 240</b> | <b>2 280</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 51 977      | 52 868      |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

**OÜ Projektiexpert (registrikood: 10893683) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKUS ALFRED KÕIV | Juhatuse liige     | 01.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 389        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 411          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 800</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 800        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 800</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 389        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 411          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 800</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 800        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 800</b> |

Kasum jätta jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus                                     | 85599      | 447815          | 97.66%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus               | 68201      | 7259            | 1.58%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                 | 47991      | 1828            | 0.40%       | Ei             |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine                          | 70221      | 1455            | 0.32%       | Ei             |
| Kontorimasinade ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid | 77331      | 210             | 0.05%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Markus Alfred Kõiv | 37711280049                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Telefon           | +372 6263236      |
| Mobiiltelefon     | +372 5010425      |
| E-posti aadress   | info@projektid.ee |
| Veebilehe aadress | www.projektid.ee  |