

MAJANDUSAASTA ARUANNE²⁵⁻⁰⁶⁻²⁰⁰⁹

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: IBERLIT OÜ

registrikood: 10893387

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Tartu mnt.28-28

küla/alev/alevik/linn: Tallinn**valid:**

postisihnumber: 10115

maakond: Harju

telefon: 05012168

faks: 6055900

e-posti aadress: leonid@alvigo.ee

Põhitegevusala 68201

EMTAKi järgi Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Chap.

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	4
KASUMIARUANNE	5
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	5
RAHAVOO ARUANNE	6
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Põhivara	8
Lisa 5 Immaterriaalne põhivara	9
Lisa 6 Omakapital	9
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive	9
Osanuke nimikiri	9
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	9



2008.a.

IBERLIT OÜ

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Iberlit alustas oma tegevust 2002.a. Põhitegevusalaks on kinnisvra haldamine, hooldamine ja arendamine.

Käive

2008.a. oli Iberlit OU käive 341000 krooni.

Töötajad

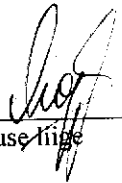
OÜ Iberlit töötas 2007.a. keskmiselt 2 põhikohaga töötajat ning kogu 2008.a. palgakulu oli 54000 tuhat krooni. OÜ Iberlit juhatus koosneb 1 liikmest. 2008.a. oli juhatuse liikme tasu puudus.

2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ-i Iberlit 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Iberlit on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Juhatuses liige

14.06.2009.a.


Leonid Morozov
Juhatusesimees

RAAMATUPIDAMISE BILANS
kroonides

	Lisad	31.12.2008	01.01.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	377203	864494
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	445	311
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		445	311
Käibevara kokku		377648	864805
Põhivara	4,5		
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad, osakud ja võlatähed</i>		360000	360000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		360000	360000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>		1961667	1981667
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		34660	49544
Materiaalne põhivara kokku		1996327	2031211
Põhivara kokku		2356327	2391211
VARAD KOKKU		2733975	3256016

	Lisad	31.12.2008	01.01.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		400000	1000500
Mitmesugused võlad kokku		400000	1000500
Maksuvõlad	3	368	52052
Viitvõlad			
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	4884
<i>Dividendivõlad</i>		227848	180000
Viitvõlad kokku		227848	184884
Lühiajalised kohustused kokku		628216	1237436
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Pikaajalised laenud</i>		1090000	1082500
Pikaajalised võlakohustused kokku		1090000	1082500
Pikaajalised kohustused kokku		1090000	1082500
KOHUSTUSED KOKKU		1718216	2319314
Omakapital			
Osakapital	6	400000	400000
Reservkapital		19476	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		516604	377399
Aruandeaasta kasum		79679	154681
OMAKAPITAL KOKKU		1015759	936080
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2733975	3256016

2008.a.

IBERLIT OÜ

KASUMIARUANNE

kroonides

I skeem

	Lisad	2008.a.	2007.a.
Realiseerimise netokäive		341000	524846
Muud äritulud		0	1422
Ärikulud kokku	7	341000	526268
Kaubad, toore, materjal ja teenused		38503	139351
Mitmesugused tegevuskulud		25563	44468
Tööjõu kulud			
Palgakulu		54000	48000
Sotsiaalmaksud		17980	15984
Tööjõu kulud kokku		71980	63984
Kulum		34884	27760
Muud ärikulud		0	0
Ärikulud kokku		-170930	-250705
Ärikasum			
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-91582	-82500
Muud finantstulud ja -kulud		1191	3399
Kokku finantstulud ja -kulud		-90391	-79101
Kasum enne tulumaksustamist			171604
Tulumaks		0	16923
Aruandeaasta puhaskasum		79679	154681

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40000	4000	344210	388210
Aruandeperioodi puhaskasum			153189	153189
Makstud dividendid			-60000	-60000
Saldo 31. detsembril 2006	40000	4000	437399	481399
Aruandeperioodi puhaskasum			154681	154681
Makstud dividendid			-60000	-60000
Emiteeritud osakapital	360000			360000
Saldo 31. detsembril 2007	400000	4000	532080	936080
Rezervikapitali suurendamine		15476	-15476	0
Aruandeperioodi puhaskasum			79679	79679
Saldo 31. detsembril 2006	400000	19476	596283	1015759

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD DRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	79679	154681
2. Põhivara amortisatsioon (+)	34884	27760
7. Kõibevara (v.a. raha) järele muutus		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	-134	-311
8. Lühiajaliste kohustuste järele muutus		
Volad tarnijatele (+, -)	-600500	971800
Maksuvõlad (+, -)	-51684	14602
Viitvõlad (+, -)	42964	64105
Kokku rahavood dritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-494791	1232637
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
5. materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	00	-2392059
Kokku rahavoodi investeeringutest/suurenemine+, vähenemine-		-2392059
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Osakapital	0	360000
2. Valjamakstud dividendid (-)	0	-60000
3. Saadud laenu	7500	1082500
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	7500	1382500
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOD (A+B+C), suurenemine +, vähenemine-	-487291	223078
D. RAHAJÄRGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode järele 01.01	864494	641416
2. Kassa ja pangakontode järele 31.12	377203	864494
KOKKU RAHAJÄRGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine-)	-487291	223078

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ-i Iberlib 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalusedLühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Leonid Morozov
Juhatuse esimees

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 6 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25 %

Omatarbeks ehitatud hoonete finantseerimiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishituse vastuvõtmiseni, on lülitatud ehitiste maksumusse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2008.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



2008.a.

IBERLIT OÜ

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	270344	665301
Raha pangas	106859	199193
sh Eesti kroonid	106859	199193
Raha kokku	377203	864494

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg
Kinnipeetud tulumaks	80	0
Sotsiaalmaks	0	356
Kohustuslik kogumispensionimakse	365	0
Töötuskindlustusmakse	0	12
Kokku	445	368

Intressikohustusi ei ole.

LISA 4 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 5000 EEK.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul	Akumu leeritud kulum
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	alla-hindlus		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1. Maa ja ehitused	2000000						2000000	38333
1.4. Masinad ja seadmed	74419						74419	39759
Kokku põhivara	2074419						2074419	78092

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	360000
2008.aasta jooksul soetatud immateriaalne põhivara	0
Immateriaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a	360000

Leonid Morozov
Juhatuse esimees



Lisa 6 Omakapital

Seisuga 01.01.08 .a koosneb OÜ Iberlit osakapital ühest osast nimiväärtusega 400000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum moodustab 31.12.2008.aasta seisuga 588315 krooni.

LISA 7 NETO REALISEERIMISKDIVE

Riigid	Realiseerimise netokõive	sealhulgas			
		Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	Teenused	muud	
1	2	3	4	5	6
Eesti	341000	341000	0	0	0
			0	0	0
KOKKU:	341000	341000	0	0	0

Osanike/aktsionäride nimekiri OU " IBERLIT"

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Adress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
Leonid Morozov	34603120314	Tallinn	400000	02.10.2002

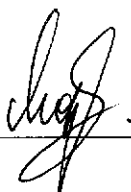
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 516604 krooni

- 2008.a. aruandeaasta kasum 79679 krooni
- Reservkapitali moodustamiseks -7968 krooni

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 588315 krooni

Juhatus liige



14.06.2009

Leonid Morozov
Juhatus esimees



2008.a.

IBERLIT OÜ

**OSAÜHINGU
JUHATUSE KÕIK LIIKMED**

Leonid Morozov

alkiri

08.06.2009.a.
kuupäev

Leonid Morozov
Juhatusesimees

10