

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing K.Konstruktor

registrikood: 10893312

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 50A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: (372) 6562878

faks: (372) 6563804

e-posti aadress: info@k-konstruktor.com

veebilehe aadress: www.k-konstruktor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühing K.Konstruktor tegeleb kõõgimööbli detailide ja tarvikute müügiga. Ettevõtte lähtub
neljast põhiprintsiibist: odav, kvaliteetne, kiire ja lihtne paigaldus.
2010.aastal turusituatsioon oluliselt ei paranenud, püsis terav konkurents.
2010 aasta oli keeruline väikestele müügiettevõtetele- väike nõudlus, suur pakkumine ja
hinnasurve.
2010. aastal moodustas OÜ K.Konstruktor müügitulu 23723731 krooni. Käibe vähenemine võrreldes
2009 aastaga 11 %. Tulude vähenemine on tingitud üldise majanduskeskkonna seisust.
OÜ K.Konstruktor müügitulu kasv või langus on oteselt seotud elanikkonna ostujõuga. Suur tööpuudus
ja palkade vähenemine mõjutavad oluliselt meie tegevust.
Osaühingu 2010.aasta kahjum moodustas 457007 krooni.
OÜ K.Konstruktor keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 3 töötajat. Tööjõukulud moodustasid
428816 krooni.
Osaühingu juhatuse liikmele 2010 aastal tasusid ei makstud.
Õigeaegne kulude kokkuvõtte on taganud ka 2010 aastal tegevuse jätkusuutlikkuse.
2011.aasta üldise majanduslanguse tingimustes kujuneb üha olulisemaks müügitöö kvaliteet.
ja paindlik hinnapoliitika.
Eesmärk on olla pikaajaliselt edukas, kasvatades firma kapitali ja tootes tulu omanikele ning pakku
töötajatele motiveerivat tööd ja palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ K.Konstruktor 2010.a								
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust .								
Juhatus kinnitab, et:								
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses								
hea raamatupidamistavaga;								
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ K.Konstruktor finantssei-,								
Sundit, majandustulemust ja rahavoogusid;								
OÜ K.Konstruktor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 512	260 050	2
Nõuded ja ettemaksed	233 725	437 374	3
Varud	320 286	580 794	8
Kokku käibevara	663 523	1 278 218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	508	9
Immateriaalne põhivara	10 437	20 873	10
Kokku põhivara	10 437	21 381	
Kokku varad	673 960	1 299 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	137 466	306 098	12
Kokku lühiajalised kohustused	137 466	306 098	
Kokku kohustused	137 466	306 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 501	1 575 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 007	-661 645	
Kokku omakapital	536 494	993 501	
Kokku kohustused ja omakapital	673 960	1 299 599	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 372 731	2 652 002	17
Muud äritulud	23 449	37	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 104 274	-2 171 391	19
Mitmesugused tegevuskulud	-309 131	-351 797	20
Tööjõukulud	-428 816	-773 840	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 944	-16 935	9;10
Muud ärikulud	-24	-104	22
Ärikasum (-kahjum)	-457 009	-662 028	
Finantstulud ja -kulud	2	383	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-457 007	-661 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 007	-661 645	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-457 009	-662 028	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 944	16 935	9;10
Kokku korrigeerimised	10 944	16 935	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203 651	39 566	
Varude muutus	260 508	611 801	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168 632	-118 845	
Kokku rahavood äritegevusest	-150 538	-112 571	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-160 000	
Laekunud intressid		383	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-159 617	
Kokku rahavood	-150 538	-272 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 050	532 238	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-150 538	-272 188	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 512	260 050	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	40 000	1 575 146	1 655 146
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-661 645	-661 645
31.12.2009	40 000	40 000	913 501	993 501
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-457 007	-457 007
31.12.2010	40 000	40 000	456 494	536 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Konstruktor 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi.

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui arvestuspõhimõtte ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja raha voogudest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja raha pangakontol.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest esitatud kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevus rahavoogudes on kajastatud tegelikult saadud ja makstud summad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. Nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) või soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatakse tegevuskuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga seotud mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude allahindlus, mis on vajalik nende realiseerimismaksumuseni viimiseks, esitatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes müüdud kauba kulu real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea- ga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud tööead:

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuluks.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Immateriaalne põhivara Amortisatsiooninorm

Litsentsid, patendid 20,00%

Arenguväljaminekud 20,00%

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid.

Sellisel juhul klassifitseeritakse vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna sama perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

K.Konstruktor OÜ seotud osapoolteks on tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu arvetatakse hetkest, kui tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks, reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	649	2 033
Arvelduskontod	108 863	258 017
Kokku raha	109 512	260 050

Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte võtnud bilansivälise varana arvele kaaseelijaotuse 809 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	46 812	257 078
Ostjatelt laekumata arved	56 661	257 078
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 849	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 617	0
Muud nõuded	160 000	160 000
Laenu nõuded		
Ettemaksed	20 296	20 296
Kokku Nõuded ja ettemaksed	233 725	437 374

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	56 661	257 078
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 849	
Kokku nõuded ostjate vastu	46 812	257 078
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 849	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-9 849	

Nõudeid hinnatakse alla siis, kui on põhjust eeldada, et ettevõtte ei saa tagasi kõiki nõudeid esialgsete tingimuste kohaselt saadaolevaid summasid. Nõude väärtuse langusele viitavaks asjaoluks loetakse võlniku olulisi finantsraskusi, võlniku pankrotti või finantsilise ümberkorralduse tõenäosust ja nõude maksmata jätmist või maksmisega viivitamist (maksmine hilineb üle 180 päeva).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 616		14 689
Üksikisiku tulumaks		9 772	15 988
Sotsiaalmaks		20 444	29 579
Kohustuslik kogumispension		181	0
Töötuskindlustusmaksed		2 604	3 364
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 725	5
Ettemaksukonto jääk	1		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 617	37 726	63 625

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	160 000		160 000	
Kokku muud nõuded	160 000		160 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	160 000		160 000	
Kokku muud nõuded	160 000		160 000	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	20 296		20 296	
Kokku ettemaksed	20 296		20 296	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	20 296		20 296	
Kokku ettemaksed	20 296		20 296	

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	320 286	580 794
Kokku varud	320 286	580 794

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	58 029	58 029
Akumuleeritud kulum	-51 022	-51 022
Jääkmaksumus	7 007	7 007
Amortisatsioonikulu	-6 499	-6 499
31.12.2009		
Soetusmaksumus	58 029	58 029
Akumuleeritud kulum	-57 521	-57 521
Jääkmaksumus	508	508
Amortisatsioonikulu	-508	-508

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arengu- väljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 000	55 181	65 181
Akumuleeritud kulum	-10 000	-23 872	-33 872
Jääkmaksumus		31 309	31 309
Amortisatsioonikulu		-10 436	-10 436
31.12.2009			
Soetusmaksumus		55 181	55 181
Akumuleeritud kulum		-34 308	-34 308
Jääkmaksumus		20 873	20 873
Amortisatsioonikulu		-10 436	-10 436
31.12.2010			
Jääkmaksumus		10 437	10 437

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	166 465	207 952
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
1-5 aasta jooksul	456 300	182 520

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 088	79 656
Võlad töövõtjatele	54 652	60 289
Maksuvõlad	37 726	63 625
Muud võlad	0	102 528
Kokku võlad ja ettemaksed	137 466	306 098

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 088	79 656
Kokku võlad tarnijatele	45 088	79 656

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	54 652	60 289
Kokku võlad töövõtjatele	54 652	60 289

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	102 529	102 529		
Kokku muud võlad	102 529	102 529		

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule peab ettevõtte osakapital moodustama vähemalt poole osakapitali nimivääryusest.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 372 731	2 651 752
Muud Euroopa Liidu riigid		250
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 372 731	2 652 002
Kokku müügitulu	2 372 731	2 652 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
mööblidetailide ja tarvikute müük	2 309 731	2 547 315
muud teenused	63 000	104 687
Kokku müügitulu	2 372 731	2 652 002

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	23 449	37
Kokku muud äritulud	23 449	37

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine		97 429
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 053 584	2 010 829
Energia	47 458	40 010
Elektrienergia	22 461	17 575
Soojusenergia	24 997	22 435
Transpordikulud	3 232	23 123
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 104 274	2 171 391

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	166 465	207 953
Mitmesugused bürookulud	36 368	41 463
Lähetuskulud	1 350	
Koolituskulud		1 125
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 687	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 849	
Muud	83 412	101 256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	309 131	351 797

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	319 304	577 825
Sotsiaalmaksud	109 512	196 015
Kokku tööjõukulud	428 816	773 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	24	101
Muud		3
Kokku muud ärikulud	24	104

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		383
Muud finantstulud ja -kulud	2	
Kokku finantstulud ja -kulud	2	383

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	102 529

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	49 372

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing K.Konstruktor (registrikood: 10893312) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JAHNSON	Juhatuse liige	09.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	913 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-457 007
Kokku	456 494
Jaotamine	
Dividendideks	-70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 494
Kokku	386 494
Juhatus teeb OÜ K.Konstruktor üldkoosolekule ettepaneku suunata 31.12.2010 aastal lõppenud majandusaasta puhaskahjum 457007 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	2309731	97.34%	Jah
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	63000	2.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Jahnsen	37009110216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrus Villa	36706080274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562878
Faks	+372 6563804
E-posti aadress	info@k-konstruktor.com
E-posti aadress	k.konstruktor@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.k-konstruktor.com