

02 -07- 2008

311551 Gerli AASMÄE
.....

CAMBIO HOLDINGS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi:	Cambio Holdings OÜ
Äriregistri kood:	10893016
Aadress:	Kreegi tn. 1, Tallinn 11211
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine, vahendamine ja haldamine
Tegevjuht:	Art Lestberg

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtete selgitused.....	9
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded (tehingud seotud osapoolega).....	9
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Maksuvõlad.....	10
Lisa 6. Osakapital.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Kulud.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine ja haldamine; põllumajandussaaduste tootmine ja töötlemine ning investeerimistegevus.

2007. aastat iseloomustab kinnisvaraturu küllastumine ning aasta lõpus toimunud tõusufaasi asendumine langusega. OÜ Cambio Holdings põhitegevusharuks on äripindade vahendamine ja arendamine Tallinna kesklinna piirkonnas. Samas võib öelda, et firma tegevus pole plaanitud mahtudes veel käivitunud ning tihedas konkurentsisis pole väiksematele turuosalistele olukord just kõige soodsam. Samuti on oma jälje jätnud ka alanud kinnisvarasektori kriis, mis pangalaenude kättesaadavuse järsu kahanemisega on kogu kinnisvaraturu aktiivsust oluliselt pärssinud. Põllumajandussaaduste tootmist veel alustatud pole ning see sõltub eelkõige sobivate kinnistute leidmisest. Samal ajal tegutses firma aruandeaastal kasumlikult saades tulu peamiselt Pärnu mnt. 66 äripinna väljarendimisest ja pangadeposiitidest.

Ettevõttel 2007. aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka firma tegevjuhina. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2008. aastal plaanib firma jätkata peaaesjalikult Tallinna kesklinna äripindade vahendamise ja arendamisega. Suuremaid investeeringuid ette ei ole nähtud. Müügiks ostetavaid äripindu finantseeritakse omavahenditest, laenu või liisinguga.



Art Lestberg
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

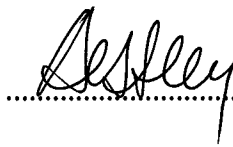
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Cambio Holdings OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cambio Holdings OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Cambio Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

Art Lestberg



15. 01.2008 a.

BILANSS

Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	43 882	90 348	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed			
sh muud lühiajalised nõuded	130 000	0	Lisa 3
Varud			
sh müügiks ostetud kaubad	2 162 000	2 162 000	Lisa 4
Käibevara kokku	2 335 882	2 252 348	
VARAD KOKKU	2 335 882	2 252 348	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

sh lühiajalised laenud ja võlakirjad

0 130 000

Võlad ja ettemaksed

sh maksuvõlad

3 198 2 676 Lisa 5

Lühiajalised kohustused kokku

3 198 132 676

Kohustused kokku

3 198 132 676

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000 Lisa 6

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Jaotamata kasum (kahjum)

2 288 684 2 075 672

Omakapital kokku

2 332 684 2 119 672

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

2 335 882 2 252 348

KASUMIARUANNE (skeem 1)
Eesti kroonides

	31.12.2007	31.12.2006	
Müügitulu	317 273	321 381	Lisa 7
Muud äritulud	31	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 471	-77 847	Lisa 8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 770	-19 295	Lisa 8
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	211 063	224 239	
Finantstulud ja -kulud	1 949	-19 250	
sh intressikulud	0	-50	
sh kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-21	
sh muud finantstulud ja -kulud	1 949	-19 179	
KASUM (-KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST	213 013	204 989	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM			
(-KAHJUM)	213 013	204 989	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2007 a.	2006 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	211 063	224 239
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	522	-1 658
Makstud intressid	0	-50
Rahavood äritegevusest kokku	211 585	222 531
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-79 059
Muude finantsinvesteeringute müük	0	58 074
Antud laenud	-130 000	0
Saadud intressid	1 949	1 806
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-128 051	-19 180
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	200 000
Laenude tagasimaksed	-130 000	-450 500
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-130 000	-250 500
Rahavood kokku	-46 466	-47 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 348	137 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 466	-47 149
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 882	90 348



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	1 870 682	1 914 682
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			204 989	204 989
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 075 671	2 119 671
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			213 013	213 013
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 288 684	2 332 684



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtete selgitused

Cambio Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Antud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid lõppbilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 15.01.2008 vahelisel perioodil.

Aastaaruandes on kõik aruandenäitajad esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2

Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	43 738	72 246
Pangakonto	144	18102
Kokku	43 882	90 348

Lisa 3

Muud lühiajalised nõuded (tehingud seotud osapoollega)

Laenu saaja	Kuupäev	Laenujääk seisuga 31.12.2007	Intress	Tähtaeg
Art Lestberg	15.12.2007	130 000	5 %	03.07.2008



Lisa 4
Varud

Varude rea all on bilansis ära toodud edasimüümise eesmärgil Osaühingult Tapeet ja Värv (pankrotis) omandatud kinnistu (Pärnu mnt. 66) soetamismaksumuses 2,162,000 krooni.

Lisa 5
Maksuvõlad

Maksuliik	Võlgnevus seisuga 31.12.2007	Võlgnevus seisuga 31.12.2006
Käibemaks	3 198	2 676

Lisa 6
Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks.
Põhikirja järgi on osakapitali maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Lisa 7
Müügitulu

	2007	2006
Äriruumide üüri-, hooldus- ja haldusteenused	317 274	320 281
Muude kaupade müük	0	1 100
Kokku	317 274	321 381



Lisa 8
Kulud

Kasumiaruande rida "kaubad, toore, materjal ja teenused" hõlmab järgmisi kulukohti:

- 1) vahendatavad kommunaalteenused (elekter, prügivedu, vesi- ja kanalisatsioon jms.)
- 2) jooksvad remondi- ja hoolduskulud
- 3) muude kaupade kulu

Kasumiaruande rida "mitmesugused tegevuskulud" hõlmab järgmisi kulukohti:

- 1) panga teenustasud
- 2) kontorikulud
- 3) pisitarvikud
- 4) juriidiline konsultatsioon
- 5) muud kulud



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	2 288 684 krooni
Dividendid	1 500 000 krooni
Sh dividendide tulumaks (21/79)	398 734 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	788 684 krooni



Art Lestberg
Juhatuses liige



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on 15. jaanuaril 2008 koostanud 2007 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Cambio Holdings OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on Cambio Holdings OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Art Lestberg

15.01.08
.....

.....
