

353920 K

CAMBIO HOLDINGS OÜ

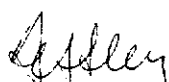
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2008 ja lõpp 31. detsember 2008

Ärinimi:	Cambio Holdings OÜ
Äriregistri kood:	10893016
Aadress:	Kreegi tn. 1, Tallinn 11211
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendamine, vahendamine ja haldamine
Tegevjuht:	Art Lestberg

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtete selgitused.....	9
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded (tehingud seotud osapoollega).....	9
Lisa 4. Varud.....	10
Lisa 5. Maksuvõlad.....	10
Lisa 6. Osakapital.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Kulud.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	13



Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine ja haldamine; põllumajandussaaduste tootmine ja töötlemine ning investeerimistegevus.

2008. aastat iseloomustab aasta lõpus toimunud oluline langus kinnisvarasektoris ning kogu majanduskeskkonnas tervikuna. OÜ Cambio Holdings põhitegevusharuks on äripindade vahendamine ja arendamine Tallinna kesklinna piirkonnas. Samas võib öelda, et firma tegevus pole plaanitud mahtudes veel käivitunud ning tihedas konkurentsisis pole väiksematele turuosalistele olukord just kõige soodsam. Samuti on oma jälje jätnud ka alanud kinnisvarasektori kriis, mis pangalaenu kättesaadavuse järsu kahanemisega on kogu kinnisvaraturu aktiivsust oluliselt pärssinud. Põllumajandussaaduste tootmist veel alustatud pole ning see sõltub eelkõige sobivate kinnistute leidmisest. Samal ajal tegutses firma aruandeaastal kasumlikult saades tulu peamiselt Pärnu mnt. 66 äripinna väljarendimisest ja pangadeposiitidest.

Ettevõttel 2008. aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka firma tegevjuhina. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2009. aastal plaanib firma jätkata peaaesjalikult Tallinna kesklinna äripindade vahendamise ja arendamisega. Suuremaid investeeringuid ette ei ole nähtud. Müügiks ostetavaid äripindu finantseeritakse omavahenditest, laenu või liisinguga.



Art Lestberg
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Cambio Holdings OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cambio Holdings OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Cambio Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

Art Lestberg

 15.01.2009 a.

BILANSS
Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	409 486	43 882	Lisa 2
Nõuded ja ettemaksed			
sh muud lühiajalised nõuded	0	130 000	Lisa 3
Varud			
sh müügiks ostetud kaubad	2 162 000	2 162 000	Lisa 4
Käibevara kokku	2 571 486	2 335 882	
VARAD KOKKU	2 571 486	2 335 882	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
sh maksuvõlad	4 825	3 198	Lisa 5
Lühiajalised kohustused kokku	4 825	3 198	
Kohustused kokku	4 825	3 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	Lisa 6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum (kahjum)	2 522 661	2 288 684	
Omakapital kokku	2 566 661	2 332 684	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 571 486	2 335 882	

KASUMIARUANNE (skeem 1)
Eesti kroonides

	31.12.2008	31.12.2007	
Müügitulu	328 552	317 273	Lisa 7
Muud äritulud	0	31	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 938	-100 471	Lisa 8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 836	-5 770	Lisa 8
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	221 778	211 063	
Finantstulud ja -kulud	12 198	1 949	
sh muud finantstulud ja -kulud	12 198	1 949	
KASUM (-KAHJUM)			
MAJANDUSTEGEVUSEST	233 976	213 013	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM			
(-KAHJUM)	233 976	213 013	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2008 a.	2007 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	221 778	211 063
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 627	522
Rahavood äritegevusest kokku	223 405	211 585
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-130 000
Antud laenude tagasimaksed	130 000	0
Saadud intressid	12 198	1 949
Rahavood investeerimistegevusest kokku	142 198	-128 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-130 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-130 000
Rahavood kokku	365 603	-46 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 882	90 348
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365 603	-46 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	409 485	43 882

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	2 075 671	2 119 671
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			213 013	213 013
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 288 684	2 332 684
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)			233 976	233 976
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 522 660	2 566 660



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtete selgitused

Cambio Holdings OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Antud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid lõppbilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.01.2009 vahelisel perioodil.

Aastaaruandes on kõik aruandenäitajad esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2

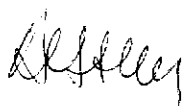
Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	29 256	43 738
Pangakonto	230	144
Lühiajalised hoiused	380 000	0
Kokku	409 486	43 882

Lisa 3

Muud lühiajalised nõuded (tehingud seotud osapoolega)

Laenu saaja	Laenujääk seisuga 31.12.2007	Laenujääk seisuga 31.12.2008
Art Lestberg	130 000	0



Lisa 4
Varud

Varude rea all on bilansis ära toodud edasimüümise eesmärgil Osaühingult Tapeet ja Värv (pankrotis) omandatud kinnistu (Pärnu mnt. 66) soetamismaksumuses 2,162,000 krooni.

Lisa 5
Maksuvõlad

Maksuliik	Võlgnevus seisuga 31.12.2008	Võlgnevus seisuga 31.12.2007
Käibemaks	4 825	3 198

Lisa 6
Osakapital

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks.
Põhikirja järgi on osakapitali maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Lisa 7
Müügitulu

	2008	2007
Äririiumide üüri-, hooldus- ja haldusteenused	328 553	317 274
Kokku	328 553	317 274



Lisa 8
Kulud

Kasumiaruande rida "kaubad, toore, materjal ja teenused" hõlmab järgmisi kulukohti:

- 1) vahendatavad kommunaalteenused (elekter, prügivedu, vesi- ja kanalisatsioon jms.)
- 2) jooksvad remondi- ja hoolduskulud
- 3) muude kaupade kulu

Kasumiaruande rida "mitmesugused tegevuskulud" hõlmab järgmisi kulukohti:

- 1) panga teenustasud
- 2) kontorikulud
- 3) pisitarvikud
- 4) juriidiline konsultatsioon
- 5) muud kulud



Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotamata kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	2 522 661 krooni
Dividendid	2 522 661 krooni
Sh dividendide tulumaks (21/79)	670 581 krooni
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	0 krooni

Art Lestberg
Juhatuse liige



Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on 15. jaanuaril 2009 koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Cambio Holdings OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on Cambio Holdings OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Kuupäev

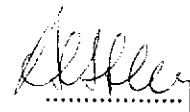
Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Art Lestberg

15.01.2009
.....


.....