

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: CAMBIO HOLDINGS OÜ

registrikood: 10893016

tänavatalu nimi, Kreegi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11211

e-posti aadress: art.lestberg@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, vahendamine ja haldamine; põllumajandussaaduste tootmine ja töötlemine ning investeerimistegevus.

2010 aastat iseloomustab jätkuv kinnisvarasektori madalseis. OÜ Cambio Holdings põhitegevusharuks on äripindade vahendamine ja arendamine Tallinna kesklinna piirkonnas. Samas võib öelda, et firma tegevus pole plaanitud mahtusid veel saavutanud ning tihedas konkurentsisis pole väiksematele turuosalistele olukord just kõige soodsam. Samuti on oma jälje jätnud siamaani kestev kinnisvarasektori kriis, mis pangalaenude kättesaadavuse järsu kahanemisega on kogu kinnisvaraturu aktiivsust oluliselt pärssinud. Põllumajandussaaduste tootmist veel alustatud ei ole ning see sõltub eelkõige sobivate kinnistute leidmisest. Vaatamata ebasoodsale majanduskeskkonnale tegutses firma aruandeaastal kasumlikult, saades tulu peamiselt Pärnu mnt. 66 äripinna väljarentimisest ja pangadeposiitidest.

Ettevõttel 2010 aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka firma tegevjuhina. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2011 aastal plaanib OÜ Cambio Holdings jätkata peaaesjalikult Tallinna kesklinna äripindade vahendamise ja arendamisega. Suuremaid investeeringuid ei ole ette nähtud. Müügiks ostetavaid äripindu finantseeritakse omavahenditest, laenu või liisinguga.

Art Lestberg

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Cambio Holdings OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cambio Holdings OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Cambio Holdings OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Art Lestberg

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	901 214	666 480
Varud	2 162 000	2 162 000
Kokku käibevara	3 063 214	2 828 480
Kokku varad	3 063 214	2 828 480
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	66 000	0
Võlad ja ettemaksed	4 766	5 260
Kokku lühiajalised kohustused	70 766	5 260
Kokku kohustused	70 766	5 260
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 779 220	2 522 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 228	256 560
Kokku omakapital	2 992 448	2 823 220
Kokku kohustused ja omakapital	3 063 214	2 828 480

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	341 470	339 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 808	-104 476
Mitmesugused tegevuskulud	-13 786	-2 118
Ärikasum (-kahjum)	158 876	232 708
Finantstulud ja -kulud	10 352	23 852
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 228	256 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 228	256 560

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	158 876	232 708
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	435
Kokku rahavood äritegevusest	158 383	233 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	10 352	23 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 352	23 852
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	66 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 000	0
Kokku rahavood	234 735	256 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	666 480	409 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	234 735	256 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	901 215	666 480

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 522 660	2 566 660
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			256 560	256 560
31.12.2009	40 000	4 000	2 779 220	2 823 220
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			169 228	169 228
31.12.2010	40 000	4 000	2 948 448	2 992 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cambio Holdings OÜ 2010 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Antud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid lõppbilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, kassa jääke ja lühiajaliste pangadeposiite jääke nende õiglates väärtuses. Lühiajaliseks loetakse kuni 3-kuulised pangadeposiidid või deposiidid mis on tühistatavad kohe ilma etteatamise tähtajata.

Varud

Cambio Holdings OÜ üks põhitegevustest on kinnisvara ost, müük ja vahendamine. Edasimüügi eesmärgiga soetatud kinnisvara kajastatakse bilansis varudena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ainuosanik ja juhatuse liikmed, samuti nende lähikondsed.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	22 379	19 634
Arvelduskontod	38 853	4
Tähtajalised hoiused	839 982	646 842
Kokku raha	901 214	666 480

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	2 162 000	2 162 000
Kokku varud	2 162 000	2 162 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel 2010 aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	66 000	0

Aruande digitaalallkirjad

CAMBIO HOLDINGS OÜ (registrikood: 10893016) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ART LESTBERG	Juhatuse liige	26.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 779 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 228
Kokku	2 948 448
Jaotamine	
Dividendideks	2 948 448
Kokku	2 948 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	341470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Art Lestberg	37001230262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	art.lestberg@swedbank.ee