

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CAMBIO HOLDINGS OÜ

registrikood: 10893016

tänavatänu nimi, Kreegi tn 1

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

e-posti aadress: art.lestberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Cambio Holdings põhitegevusharuks on investeerimistegevus ja kinnisvara valdkond.

Kinnisvara valdkonnas tegutses firma aruandeaastal kasumlikult, saades tulu peamiselt äripinna väljarentimisest. Vabad vahendid on investeeritud tähtjalistesse hoiustesse, erinevate riikide börsidel noteeritud (likviidsetesse) aktsiatesse ja tuletisinstrumentidesse.

Ettevõtte 2022 aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka firma tegevjuhina. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2023 aastal plaanib OÜ Cambio Holdings jätkata nii kinnisvara valdkonnas kui ka investeerimistegevusega.

Art Lestberg
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	73 520	10 996
Finantsinvesteeringud	122 706	108 052
Nõuded ja ettemaksed	0	7 000
Varud	138 177	138 177
Kokku käibevarad	334 403	264 225
Kokku varad	334 403	264 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	333	357
Kokku lühiajalised kohustised	333	357
Kokku kohustised	333	357
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 056	262 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 202	-1 603
Kokku omakapital	334 070	263 868
Kokku kohustised ja omakapital	334 403	264 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	26 320	22 354
Muud äritulud	3 590	233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 298	-6 462
Mitmesugused tegevuskulud	-8 657	-2 996
Muud ärikulud	-192	-192
Ärikasum (kahjum)	12 763	12 937
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24 624	-3 808
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-77	0
Muud finantstulud ja -kulud	32 892	-10 733
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 202	-1 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 202	-1 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cambio Holdings OÜ 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022 a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Antud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid lõppbilansi kuupäeva 31.12.2022 ja aastaaruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Finantsvarad

Investeeringud väärtipaberitesse ja tuletisinstrumentidesse on bilansis arvel nende soetamismaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke, kassa jääke sularahas, investeerimiskontode jääke ja lühiajaliste pangadeposiitide jääke.

Lühiajaliseks loetakse kuni 12-kuulised pangadeposiidid või deposiidid mis on tühistatavad koheselt ilma etteteatamise tähtajata.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse bilansis arvele eurodes kasutades selleks vastava päeva Eesti Panga (ECB) kursinoteeringut eurode suhtes.

Varud

Cambio Holdings OÜ üks põhitegevustest on kinnisvara ost, müük ja vahendamine. Edasimüügi eesmärgiga soetatud kinnisvara kajastatakse bilansis varudena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ainuosanik ja juhatuse liikmed, samuti nende lähikondsed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte 2022 aastal palgalisi töötajaid ja palgakulu ei olnud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka firma tegevjuhina. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 040	4 040	0
Kokku laenukohustised	4 040	4 040	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2023

CAMBIO HOLDINGS OÜ (registrikood: 10893016) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

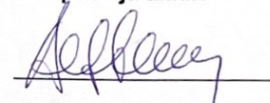
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Art Lestberg

Juhatuse liige


01.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 202
Kokku	331 258
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26320	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	art.lestberg@gmail.com