

244208

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

24. 08. 2007

Mirjam Annoviitš

KO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01. 01. 2006
Aruandeaasta lõpp	31. 12. 2006
Ärinimi	OÜ Ehitusveod
Registrikood	10892940
Tänav a nimi	Männiku tee 123/5
Linn	Tallinn
Postisihtnumber	11216
Telefon	5046 022 6 791 556
Veebilehe aadress	www.ehitusveod.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9-11
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Müügitulud	13
Lisa 4 Pikaajalised võlakohustused	13
Audiitori järeldusotsus	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

2006. a. oli OÜ Ehitusveod müügitulu 11730 tuh. krooni. Põhitegevusala on transporditeenused.

Keskmine põhitöökohaga töötajate arv oli 20 ning tööjõukulu kokku moodustas 1853 tuh. krooni. Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Põhivarasse investeeriti 1735 tuh. krooni.

Finantssuhtarvud:	2006	2005
Käibe kasv %	27	119
Brutokasumi määr %	10	10
Kasumi kasv %	29	7231
Puhasrentaablus %	9	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	1	2
ROA %	22	23
ROE %	51	80

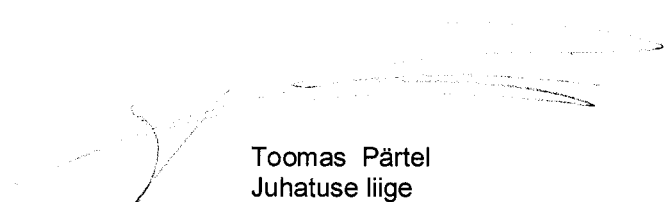
T. Pärtel
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Ehitusveod 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et::

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu Ehitusveod finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani - 26. 03. 2007 . a. , on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- osaühing Ehitusveod on jätkuvalt tegutsev äriühing.



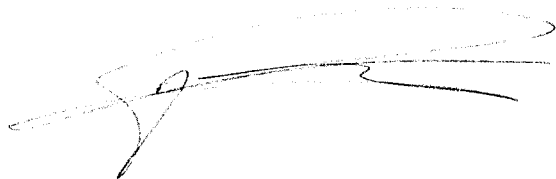
Toomas Pärtel
Juhatus liige

Tallinn
26. 03. 2007. a.

BILANSS

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha	725 116	525 316
Nõuded ja ettemaksed	15 260	57 119
Nõuded ostjate vastu	1 068 134	840 337
Maksude ettemaksed	16 230	
Käibevara kokku	1 824 740	1 422 772
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	3 099 155	2 270 949
Muu inventar (jääkmaksumuses)	4 828	12 182
Materiaalne põhivara kokku Lisa 1	3 103 983	2 283 131
AKTIVA KOKKU	4 928 723	3 705 903
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajaliste kohustuste tagasi- maksed järgmisel perioodil	532 073	416 143
Võlad tarnijatele	611 641	297 814
Võlad töövõtjatele	159 065	123 483
Maksuvõlad Lisa 2	234 593	29 006
Muud võlad	285 500	741
Lühiajalised kohustused kokku	1 822 872	867 187
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	911 071	1 757 029
Pikaajalised kohustused kokku Lisa 4	911 071	1 757 029
Kohustused kokku	2 733 943	2 624 216
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum(kahjum)	2 150 780	1 037 687
Omakapital kokku	2 194 780	1 081 687
PASSIVA KOKKU	4 928 723	3 705 903

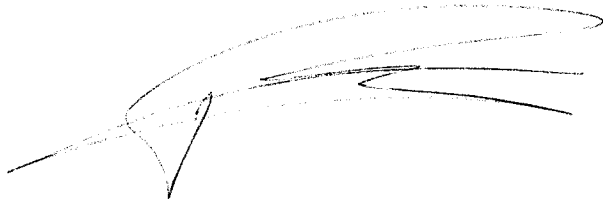
T. Pärtel
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

	2006.a.	2005.a.
ÄRITULUD		
Müügitulud	11 730 286	9 215 024
Muud äritulud	45 421	103 039
ÄRITULUD KOKKU	11 775 707	9 318 063
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	7 972 457	6 976 720
TÖÖJÕU KULUD		
Palgakulu	1 389 880	758 114
Sotsiaalmaksud	462 864	254 634
TÖÖJÕU KULUD KOKKU	1 852 744	1 012 748
Põhivara kulum	763 644	272 191
Muud ärikulud	4 498	177 456
ÄRIKULUD KOKKU	10 593 343	8 439 115
ÄRIKASUM, - KAHJUM	1 182 364	878 948
FINANTSTULUD,-KULUD	-69 271	-16 864
ARUANDEAASTA KASUM,-KAHJUM	1 113 093	862 084

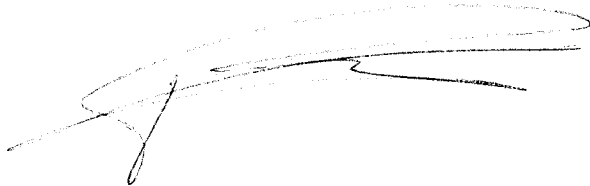
T. Pärtel
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

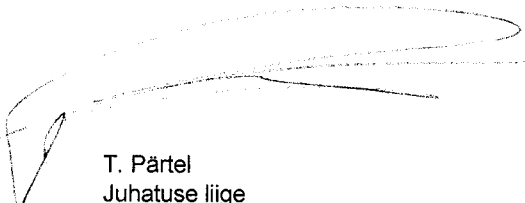
	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 182 364	878 948
Põhivara kulum	763 644	272 191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202 168	-433 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-839 755	132 460
Kasum põhivara müügist	-78 394	
Makstud intressid	-69 271	-16 864
Kokku rahavood äritegevusest	756 420	833 183
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 008 352	988 172
Rahavood finantseerimistegevusest	1 008 352	988 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Likvideeritud /müüdnud põhivara	170 028	177 381
Materiaalse põhivara soetus	-1 735 000	-1 675 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 564 972	-1 497 976
Rahavood kokku	199 800	323 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	525 316	201 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199 800	323 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	725 116	525 316

T. Pärtel
Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum, -kahjum	Kokku
Seisuga 1.01.2005	40 000	4 000	175 603	219 603
2005. a. kasum			862 084	862 084
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	1 037 687	1 081 687
Seisuga 1.01.2006	40 000	4 000	1 037 687	1 081 687
2006. a. kasum			1 113 093	1 113 093
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 150 780	2 194 780



T. Pärtel
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses,

millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algsest arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5-10 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused



Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

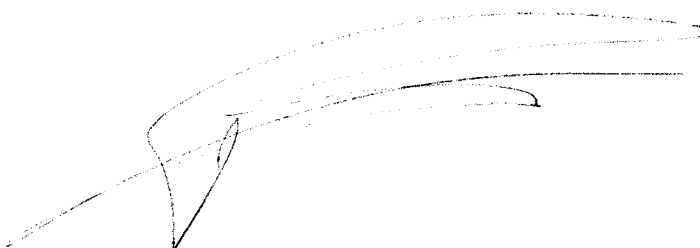
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 1

MATERIAALNE PÕHIVARA

Saldo seisuga 31.12.2004	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	1 313 236		1 313 236
Akumuleeritud kulum	-255 890		-255 890
Jääkmaksumus	1 057 346		1 057 346
2005. a. toimunud muutused			
Soetatud	1 656 971	18 386	1 675 357
Likvideeritud põhiv.	-256 199		-256 199
Likvid.põhiv.kulum	78 818		78 818
Kulum	-265 987	-6 204	-272 191
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	2 714 008	18 386	2 732 394
Akumuleeritud kulum	-443 059	-6 204	-449 263
Jääkmaksumus	2 270 949	12 182	2 283 131
2006. a. toimunud muutused			
P/v müük	-228 898		-228 898
Müüdud p/v kulum	78 394		78 394
Soetatud	1 735 000	0	1 735 000
Kulum	-756 290	-7 354	-763 644
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	4 220 110	18 386	4 238 496
Akumuleeritud kulum	-1 120 955	-13 558	-1 134 513
Jääkmaksumus	3 099 155	4 828	3 103 983

T.Pärtel
Juhatuse liige

Lisa 2

MAKSUD

Maksuliik	2006 võlgnevus	2006 ettemaks	2005 võlgnevus	2005 ettemaks
Käibemaks	49 150			55 319
Kinnipeetud tulumaks	73 466		7 068	
Sotsiaalmaks	105 407		20 922	
Töötuskindlustus	3 396		25	
Kogumispension	3 174		974	
Raskeveokimaks		16 230		1 800
E/v tulumaks			17	
Kokku	234593	16230	29 006	57 119

Lisa 3

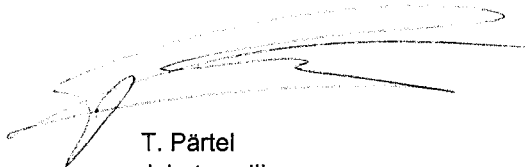
MÜÜGITULU

Müügitulu oli 2006. a. 11 775 707.- krooni.
Müügitulu on toimunud Eestis.

Lisa 4

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Järgmisel perioodil tagastatavad kapitalirendi kohustused Sampo Pangale on 532 073.- krooni ja pikaajalised kapitalirendi kohustused Sampo Pangale jäävad 911 071.- krooni.



T. Pärtel
Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasumi jääk 01. 01. 2006	1 037 687
Aruandeperioodi puhaskasum	1 113 093
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kasumi jääk peale 2006. a majandusaasta aruande kinnitamist	2 150 780



T. Pärtel
Juhatuse liige

Ehitusveod OÜ
Reg. Nr. 10892940

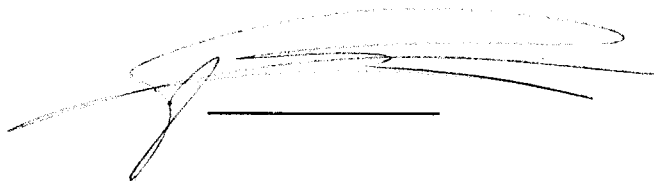
2006. a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Ehitusveod aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

2006. a. majandusaasta aruande kinnitas osaühingu Ehitusveod juhatus oma otsusega
26. 03. 2007. a.

Toomas Pärtel
Juhatuse liige

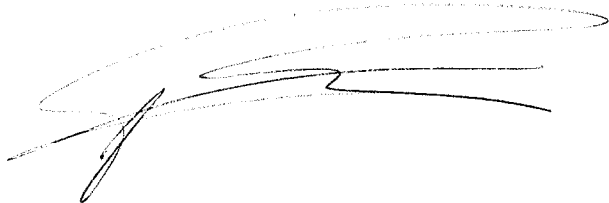
A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a solid horizontal line.

Tallinn
26. 03. 2007.a.

Ehitusveod OÜ
Reg. Nr. 10892940

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi:	Tompart OÜ
Reg. Nr.	10934821
Asukoht:	Kingu 8, Saku vald
Osakuid :	40 000.- krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' or 'K' shape with a long horizontal stroke extending to the right and a vertical stroke on the left.