

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Pro Kvestor OÜ

**registrikood:** 10892784

**tänavatalu nimi,** Kaluri tee 2-32  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

**postisihthnumber:** 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** 3725218484

**faks:**

**e-posti aadress:** maiulutter@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b> |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Oü Pro Kvestor on asutatud 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine.

2009. aastal juhatuse liikmetele töötasu ning muid sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Pro Kvestor 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab OÜ Pro Kvestor finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Pro Kvestor on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 41 800        | 40 040        |
| Nõuded ja ettemaksed                         |               | 2 000         |
| Varud                                        | 3 683         | 3 683         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>45 483</b> | <b>45 723</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>45 483</b> | <b>45 723</b> |
|                                              |               |               |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000         | 4 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 723         | 473           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -240          | 1 250         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>45 483</b> | <b>45 723</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>45 483</b> | <b>45 723</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009        | 2008         |
|---------------------------------------------|-------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0           | 4 950        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -240        | -3 700       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-240</b> | <b>1 250</b> |
|                                             |             |              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-240</b> | <b>1 250</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-240</b> | <b>1 250</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -240          | 1 250         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 000         | 15 000        |
| Varude muutus                                     |               | 3 000         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 760</b>  | <b>19 250</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 760</b>  | <b>19 250</b> |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40 040</b> | <b>20 790</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 760</b>  | <b>19 250</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>41 800</b> | <b>40 040</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 473                         | 44 473 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 250                       | 1 250  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 723                       | 45 723 |
|                                   |                             |                              |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | -240                        | -240   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 1 483                       | 45 483 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pro Kvestor 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 10 000 kuni 30 000 krooni üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 30000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Kontoritehnika      | 3              |

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.  
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 30 000 krooni ei periodiseerita.

## Aruande digitaalallkirjad

Pro Kvestor OÜ (registrikood: 10892784) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO LUTTER        | Juhatuse liige     | 27.10.2010           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 723        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -240         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 483</b> |
| Katmine                                                                |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 483        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 483</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Maiu Lutter    | 46301152734                               | Eesti             | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5218484          |
| E-posti aadress | maiulutter@hotmail.ee |