

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pro Kvestor OÜ

registrikood: 10892784

tänava/talu nimi, Kaluri tee 2-32

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5218484

e-posti aadress: luttermaiu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pro Kvestor on asutatud 2002. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on raamatupidamis- ja konsultatsiooni teenuste osutamine. 2020 aastal jätkati aktiivselt konsultatsioonitegevusega.

2020.aastal tehti juhatuse liikmele väljamakseid juhatuse liikme tasu näol 8 486 euro ulatuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 804	69 690	
Finantsinvesteeringud	329 929	318 065	2
Nõuded ja ettemaksed	4 215	6 794	3
Kokku käibevarad	379 948	394 549	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	205 952	205 952	5
Materiaalsed põhivarad	9 350	9 350	6
Kokku põhivarad	215 302	215 302	
Kokku varad	595 250	609 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 898	2 667	
Kokku lühiajalised kohustised	1 898	2 667	
Kokku kohustised	1 898	2 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 820	518 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 718	86 147	
Kokku omakapital	593 352	607 184	
Kokku kohustised ja omakapital	595 250	609 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	60 366	151 121
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 991	-53 548
Mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-1 645
Tööjõukulud	-11 390	-15 960
Ärikasum (kahjum)	29 340	79 968
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 863	16 189
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 203	96 154
Tulumaks	-10 485	-10 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 718	86 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pro Kvestor 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Juhul, kui varem õiglases väärtuses kajastatud kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventari maksumusega 640 kuni 2 000 eurot üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid alla 2 000 euro ei periodiseerita.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2018	301 877	301 877
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 188	16 188
31.12.2019	318 065	318 065
Kajastatud õiglases väärtuses	318 065	318 065
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 864	11 864
31.12.2020	329 929	329 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 215	4 215
Ostjatelt laekumata arved	4 215	4 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 215	4 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 833	5 833
Ostjatelt laekumata arved	5 833	5 833
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	161	161
Muud nõuded	800	800
Laenunõuded	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 794	6 794

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	47	0	47
Käibemaks	0	95	161	0
Üksikisiku tulumaks	0	18	0	96
Sotsiaalmaks	0	275	0	407
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	20
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	447	161	570

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	205 952
31.12.2019	205 952
31.12.2020	205 952

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 600	9 600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 164	806

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 750	18 917	4 452	23 369	31 119
Akumuleeritud kulum	0	-18 917	-2 852	-21 769	-21 769
Jääkmaksumus	7 750	0	1 600	1 600	9 350
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 750	18 917	4 452	23 369	31 119
Akumuleeritud kulum	0	-18 917	-2 852	-21 769	-21 769
Jääkmaksumus	7 750	0	1 600	1 600	9 350
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 750	18 917	4 452	23 369	31 119
Akumuleeritud kulum	0	-18 917	-2 852	-21 769	-21 769
Jääkmaksumus	7 750	0	1 600	1 600	9 350

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 005	19 872
Holland	4 738	44 528
Austria	5 822	6 254
Luksemburg	0	5 722
Prantsusmaa	4 308	5 461
Slovakkia	4 547	4 432
Sloveenia	5 594	5 119
Kreeka	0	5 605
Suurbritannia	8 265	29 532
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 279	126 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	0	6 207
Maroko	4 483	7 500
Araabia Ühendemiraadid	0	4 595
Bahrein	4 797	0
Katar	0	1 501
Jordaania	4 807	4 793
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	14 087	24 596
Kokku müügitulu	60 366	151 121
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	50 766	141 521
Rent	9 600	9 600
Kokku müügitulu	60 366	151 121

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 899	6 138
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 750	47 151
Üür ja rent	342	259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 991	53 548

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 645	1 645
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 645	1 645

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 486	12 000
Sotsiaalmaksud	2 904	3 960
Kokku tööjõukulud	11 390	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 486	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Pro Kvestor OÜ (registrikood: 10892784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUTTER	Juhatuse liige	20.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	559 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 718
Kokku	590 538
Jaotamine	
Dividendideks	32 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	557 988
Kokku	590 538

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	60366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maiu Lutter	46301152734	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218484
E-posti aadress	luttermaiu@gmail.com