

30-06-2005

14

Riina Iher

KONTROLLITUD

OÜ TIVILEND

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2004

Aruandeaasta lõpp 31.12.2004

Äriregistri nr: 10892726

Aadress: E. Vilde tee 65-87, 13421 Tallinn

Telefon: 56 52 822

Faks: 6 529 679

30-06-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	14

30-06-2005

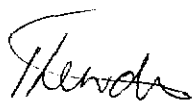
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

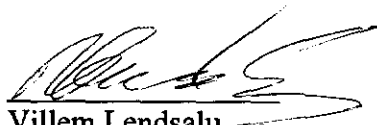
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tivilend 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemiust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tivilend on jätkuvalt tegutsev



Tiia Lendsalu
Juhatus liige



Villem Lendsalu
Juhatus liige

Tallinn, 28.märts 2005

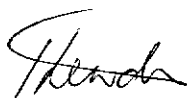
30-06-2005

	Lisa	OÜ TIVILEND	OÜ TIVILEND
		31-dets-04	31-dets-03
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		90 443	50 722
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		20 650	46 483
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	398
Käibevara kokku:		111 093	97 602
Põhivara			
Materiaalne põhivara:	2		
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		30 000	30 000
Põhivara akumulieeritud kulum kulum(miinus)		-24 454	-13 973
Kokku		5 546	16 027
Immateriaalne põhivara	3		
Muu immateriaalne põhivara		6 435	8 775
Põhivara kokku:		11 981	24 802
AKTIVA KOKKU		123 075	122 404
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele		6 616	541
Maksuvõlad	4	6 268	15 208
Viitvõlad:			
Võlad töövõtjatele		6 617	13 520
Lühiajalised kohustused kokku:		19 501	29 269
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 135	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		10 439	53 135
Omakapital kokku:		103 574	93 135
PASSIVA KOKKU		123 075	122 404

30-06-2005

KASUMIARUANNE
 (kroonides)

	Lisa	OÜ TIVILEND	OÜ TIVILEND
		31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	5	170 160	297 542
Muud äritulud		59	0
Kaubad ,toore,materjal ja teenused		-12 388	-11 800
Mitmesugused tegevuskulud		-33 472	-54 090
Tööjõu kulud			
palgakulu		-75 189	-121 645
sotsiaalmaksud		-25 184	-40 750
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-13 611	-13 973
Muud ärikulud		0	-2 201
Ärikasum(-kahjum)		10 375	53 084
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		64	51
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		10 439	53 135
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		10 439	53 135



30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa	OÜ TIVILEND	OÜ TIVILEND
		31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		10 375	53 084
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2,3	13 611	16 898
Kasum põhivara müügist		-59	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		26 231	-46 881
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 768	29 269
Kokku rahavood äritegevusest		40 390	52 371
Rahavood investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus			-11 700
Materiaalse põhivara soetus		-5 932	
Materiaalse põhivara müük		5 200	
Saadud intressid		64	51
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-668	-11 649
Rahavood kokku		39 721	40 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		50 722	10 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		39 721	40 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		90 443	50 722

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

30-06-2005

	Kohustuslik Eelmiste			Aruandeaasta	
	Osakapital	reserv- kapital	periodide kasum/kahjum	kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000			53 135	93 135
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	49 135	10 439	103 574

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TIVILEND 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsübid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha



30-06-2005

arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara

5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

LISA 2

30-06-2005

MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003		30 000	30 000
Soetamine	5 932		5 932
Müük ja mahakandmine	-5 932		-5 932
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-13 973	-13 973
Arvestatud kulum 2004	-791	-10 480	-11 271
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	791		791
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	-24 453	-24 453
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	5 546	5 546

LISA 3

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	11 700	11 700
Akumuleeritud kulum	-5 265	-5 265
Jääkmaksumus 31.12.2004	6 435	6 435

MAKSUVÕLAD

LISA 4

(kroonides)

Maksuvõlad	31.12.2004	31.12.2003
Üksikisiku tulumaks	671	3 092
Käibemaks	3 423	5 836
Töötuskindlustus	90	258
Kohustuslik kogumispension	120	344
Sotsiaalmaks	1 964	5 678
Kokku	6 268	15 208

30-06-2005

MÜÜGITULU

LISA 5

(kroonides)

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Eesti	170 160	242 542
Soome		55 000
KOKKU	170 160	297 542

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Kinnisvara hooldus	57 660	111 342
Raamatupidamisteenus	112 500	186 200
KOKKU	170 160	297 542



30-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tivilend juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule, majandusaasta kasum 10 439 ja kuni 31.dets. 2003.a. kogunenud jaotamata kasum 49 135 jätta jaotamata.



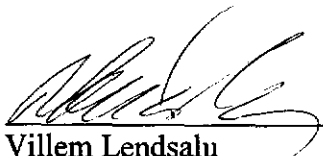
30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ TIVILEND 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 04. aprilli 2005 otsusega, allkirjastamine 05. aprillil 2005:



Tiia Lendsalu
Juhatuse liige



Villem Lendsalu
Juhatuse liige

30-06-2005

OÜ TIVILEND (reg. nr. 10892726)

OSANIKE NIMEKIRI

Tiia Lendsalu, isikukood 46109290323, Tallinn 1 osa 30 000

Villem Lendsalu, isikukood 36112070233, Tallinn 1 osa 10 000