

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp 31.12.2008

Ärinimi: OÜ TIVILEND

Registrikood: 10892726

Aadress: E. Vilde tee 65-87, 13421 Tallinn

Telefon: 372 56 52 822

Faks: 372 6 529 679

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Müügitulu	12
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	 13
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	14
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	15

OÜ Tivilend 2008 tegevusaruanne

2008. aasta oli OÜ-le Tivilend kuues täistegevusaasta.

Peamisteks tegevusaladeks on raamatupidamisteenuste osutamine ja korvtõstuki rentimine kinnisvara hooldustöödeks

Teenuse müügi osas jätkati koostööd kindlate klientidega ja lisandusid ka mõned uued kliendid.

Majandustulemus oli planeeritud suurusjärgus.

OÜ Tivilend keskmine töötajate arv oli 2 inimest ning palgakulu oli 295 681 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega, sh juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 239 940 krooni.

Juhatuse liikmetele mingeid soodustusi ei tehtud ja hüvitisi ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Tivilend 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemiust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tivilend on jätkuvalt tegutsev

Tiia Lendsalu
Juhatus liige

Villem Lendsalu
Juhatus liige

Tallinn, 30.aprill 2009

Bilanss

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		306 109	219 997
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		88 415	87 379
Ettemaksed teenuste eest		2 320	2 197
Käibevara kokku:		396 844	309 573
Põhivara			
Materiaalne põhivara:	2		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		24 516	31 268
Kokku		24 516	31 268
Põhivara kokku:		24 516	31 268
AKTIVA KOKKU		421 360	340 841
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1	455
Võlad töövõtjatele		14 546	14 445
Maksuvõlad	3	29 361	34 024
Muud lühiajalised võlad		0	2 820
Lühiajalised kohustused kokku:		43 908	51 744
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		95 096	34 252
Aruandeaasta kasum(kahjum)		238 356	210 844
Omakapital kokku:		377 452	289 096
PASSIVA KOKKU		421 360	340 841

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	4	670 779	615 790
Kaubad ,toore, materjal ja teenused		-11 228	-17 499
Mitmesugused tegevuskulud		-67 636	-62 576
Tööjõu kulud			
palgakulu		-221 692	-213 997
sotsiaalmaksud		-73 989	-67 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-16 070	-15 290
Muud ärikulud		-2 322	0
Ärikasum(-kahjum)		277 844	238 781
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		386	268
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		278 229	239 048
Tulumaks		-39 873	-28 205
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		238 356	210 844

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		277 844	238 781
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	16 070	17 045
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 159	-29 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 836	-53 481
Makstud ettevõtte tulumaks		-39 873	-25 385
Kokku rahavood äritegevusest		245 046	146 995
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-9 318	-24 114
Antud laenude tagasimaksed		0	40 000
Saadud intressid		384	268
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 934	16 154
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-150 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-150 000	-100 000
Rahavood kokku		86 112	63 149

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	219 997	156 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	86 112	63 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306 109	219 997

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	95 220	39 032	178 252
Kasumi kanne			-95 220	95 220	0
Välja kuulutatud dividendid				-100 000	100 000
Aruandeaasta kasum			210 844		210 844
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	210 844	34 252	289 096
Kasumi kanne			-210 844	210 844	0
Välja kuulutatud dividendid				-150 000	-150 000
Aruandeaasta kasum			238 356		238 356
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	238 356	95 096	377 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TIVILEND 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades,

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 2

	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	61 301	61 301
Akumuleeritud kulum	-38 858	-38 858
Jääkmaksumus 31.12.2006	22 444	22 444
2007.a. toimunud muutused		
Ostud	24 114	24 114
Amortisatsioonikulu	-15 290	-15 290
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	85 415	85 415
Akumuleeritud kulum	-54 147	-54 147
Jääkmaksumus 31.12.2007	31 268	31 268
2008.a. toimunud muutused		
Ostud	9 318	9 318
Amortisatsioonikulu	-16 070	-16 070
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	94 733	94 733
Akumuleeritud kulum	-70 217	-70 217
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 516	24 516

MAKSUVÕLAD

LISA 3

	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	6 538	5 915
Käibemaks	9 689	14 752
Töötuskindlustus	330	325
Kohustuslik kogumispension	732	721
Sotsiaalmaks	12 072	12 311
Kokku	29 361	34 024

MÜÜGITULU

LISA 4

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	670 779	615 790
KOKKU	670 779	615 790

OÜ TIVILEND müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	31.12.2008	31.12.2007
43993 Korvtõstuki rent koos juhiga	141 395	88 590
69202 Raamatupidamisteenus	529 384	527 200
KOKKU	670 779	615 790

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Tivilend juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule, jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 238 356 krooni alljärgnevalt:

1. Dividendid 200 000 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljakuulutamist 133 452 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ TIVILEND 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.aprilli 2009 otsusega, allkirjastame:

Tiia Lendsalu
Juhatuse liige

Villem Lendsalu
Juhatuse liige

OÜ Tivilend müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
43993	Korvtõstuki rent koos juhiga	141 395
69202	Raamatupidamisteenus	529 384
Müügitulu kokku		670 779

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10892726	OSAÜHING TIVILEND	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tiia1@smail.ee
Faks	+372 6 529 679
Mobiiltelefon	+372 56-52-822

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Villem Lendsalu	36112070233	Tallinn	10000
Tiia Lendsalu	46109290323	Tallinn	30000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	529384	78.92	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	141395	21.08	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING TIVILEND (registrikood: 10892726) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tiia Lendsalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.06.2009