

28-04-2005

222

XX

IVARD OÜ

Riina Iher
KONTROLLITUD

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 153, 13517 Tallinn
Äriregistri kood:	10892608
Telefon:	+ 372 516 0414
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004
Audiitor:	Ene Makus
Põhitegevusalad:	finantsteenuste osutamine ja investeermisalane tegevus (v.a. litsentseeritav), s.h investeeringute juhtimine ja nõustamine;
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• audiitori järeldusotsus; • osanike nimekiri.

26-04-2005

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 1)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD	12
LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	12
LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED	13
LISA 4 MAKSUD	13
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED	14
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED	15
LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD	15
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 10 OMAKAPITAL	16
LISA 11 MÜÜGITULU	17
LISA 12 FINANTSTULUD JA -KULUD	17
LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
JUHATUSE ALLKIRJAD 2004. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

28-04-2005

TEGEVUSARUANNE

Ivard OÜ alustas tegevust 2002. aasta septembrikuus. Põhitegevuseks on investeringud ja laenamine. 2004. aastal on investeerimisele väärtpaberitesse lisandunud investeringud kinnisvarasse.

Ivard OÜ-le kuulub 36,5% osalus Lehtpuutöötlemise AS, mis tegeleb peamiselt kase saematerjali tootmise ja sellest liimpuittoodete valmistamisega.

Ivard OÜ asutas 2004. aasta lõpul OÜ Betoonimeister, kus ta on ainuomanik, eesmärgiga alustada 2005. aastal kaubabetooni tootmist.

Ivard OÜ bilansimaht on 221,6 miljonit krooni ja majandusaasta kasum 23,2 miljonit krooni.

Ivard OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. Tööjõukulud olid 0,26 miljonit krooni. Osahingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 0,17 miljonit krooni.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust väärtpaberitesse ja kinnisvarasse, käivitada tootmine OÜ Betoonimeistris ja jätkata Lehtpuutöötlemise AS tegevust

Ivard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "17". aprill 2005


Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

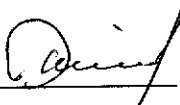
28-04-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud IVARD OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IVARD OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

"27". aprill 2005

28-04-2005

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	23 978	24 658
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	127 755	101 506
Nõuded ostjate vastu	13	153	98
Muud nõuded	7; 13	9 485	7 301
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	1 370	1 481
Käibevara kokku		162 741	135 044
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5; 6	43 441	64 729
Kinnisvarainvesteeringud	8	8 168	0
Materiaalne põhivara	9	7 218	357
Põhivara kokku		58 827	65 086
VARAD KOKKU		221 568	200 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	13	3 950	6 320
Võlad tarnijatele		11	4
Maksuvõlad	4	110	47
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		548	98
Lühiajalised kohustused kokku		4 619	6 469
KOHUSTUSED KOKKU		4 619	6 469
Omakapital			
Osakapital	10	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		193 617	0
Aruandeaasta kasum		23 288	193 621
OMAKAPITAL KOKKU		216 949	193 661
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		221 568	200 130


 Juhatusel liige
 Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

28-04-2005

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11	17	0
Teenused		0	-13
Muud tegevuskulud		-323	-215
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-323	-117
Sotsiaalmaks		-107	-38
Tööjõu kulud kokku		-430	-155
Põhivara kulum	9	-93	-68
Muud ärikulud		-30	-15
Ärikahjum		-859	-466
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	6	-8	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	-8 861	-5 474
Intressitulud ja -kulud netona	12	3 808	3 130
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		2 920	-354
Muud finantstulud ja -kulud	12	26 288	196 785
Finantstulud ja -kulud kokku		24 147	194 087
Kasum enne tulumaksustamist		23 288	193 621
Aruandeaasta puhaskasum		23 288	193 621



Juhatuse liige
Peeter Mänd

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

28-04-2005

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-1 773	-776
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	9	93	68
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-100	-21
Varude muutus		-1	0
Äritegevusega seotud kohustuste		456	149
Valuutavahetusel tekkinud kursikasum		2 891	0
Rahavood äritegevusest kokku		1 566	-580
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-39	-425
Lõpetamata ehitusele tehtud kulutused	9	-6 910	0
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-8 153	0
Soetatud tütarettevõtted		-8	0
Soetatud sidusettevõtted		0	-5 850
Sidusettevõtete müük		0	375
Muude finantsinvesteeringute soetus		-34 055	-113 132
Muude finantsinvesteeringute müük		28 679	219 085
Antud laenud		-11 122	-27 084
Antud laenude tagasimaksed		3 034	0
Pikaajaliste deposiitide soetus		0	-38 550
Intressi- ja dividenditulu lühiajalistelt väärtpaperitelt		3 715	802
Muud saadud intressid		1 768	1 044
Saadud optsoonipreemia		0	44
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-23 091	36 309
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	4 405	9 708
Saadud laenude tagasimaksed	13	-6 775	-20 463
Osa emiteerimine		0	40
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-2 370	-10 715
 Rahavood kokku		-23 895	25 014
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		24 658	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-23 895	25 014
Valuutakursside muutuste mõju *)		29	-356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	792	24 658

*) Pangakontode valuutakursi mõju


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

28-04-2005

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali emiteerimine	40	0	0	40
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	193 621	193 621
Saldo seisuga 31.12.2003	40	0	193 621	193 661
 Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4	-4	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	23 288	23 288
Saldo seisuga 31.12.2004	40	4	216 905	216 949

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.


Juhatuselüige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

28-04-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Ivard 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea-raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast.

D. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kõik kinnisvarainvesteeringu objektid on soetatud 2004. a. majandusaastal ning nende soetushind ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest 2004. aasta lõpuks. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvostatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2 aastat

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2004 oli maksumääraks 26/74). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

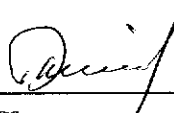
J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lühiajaliste väärtpaberite intressi- ja dividenditulu kajastatakse kassapõhiselt. Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt ning dividenditulu arvestatakse siis, kui ettevõttel tekib selleks õigus.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

28-04-2005

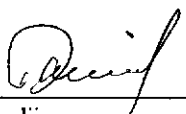
	31.12.2004	31.12.2003
Pangakontod	94	81
Üleöödeposiit	698	24 487
Tähtajalised hoiused	23 186	0
Rahaturufondi osakud	0	90
Raha ja pangakontod kokku	23 978	24 658

Tähtajaliste hoiuste all kajastatakse hoiuseid, mis soetati eelmisel majandusaastal, mil nende tähtaeg ületas üle 1 aasta, ning on nüüd klassifitseeritud lühiajalisteks hoiusteks (lisa 5).

LISA 2 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	60 529	68 459
Võlakirjad (kauplemise eesmärgil soetatud)	32 950	33 047
Fondiosakud	30 492	0
Õiglasest väärtuses kokku	123 971	101 506
 Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)*	3 784	0
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	3 784	0
 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	127 755	101 506
 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad (õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)*	0	3 784
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	11 735	11 735
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	11 735	15 519
 Pikaajalised aktsiad ja võlakirjad kokku	11 735	15 519

* Ivard OÜ-l on panditud 378 427 aktsiat (kogusummas 3 784 270 krooni eest) kuni 2005. aasta märtsini.


Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 3 VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSED

28-04-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	1 365	1 478
Tulevaste perioodide kulud	5	3
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	1 370	1 481

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Maksuvõlg	Viitvõlg	Maksuvõlg	Viitvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0	1	0
Käibemaks	65	0	23	0
Üksikisiku tulumaks	9	7	3	5
Sotsiaalmaks	14	12	6	8
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	2
Kokku	89	19	33	15

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2004	31.12.2003
Tütarettevõtte osad (lisa 6)	40	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	1 338	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	11 735	15 519
Pikaajalised deposiidid (lisa 1)	15 364	38 550
Muud pikaajalised nõuded (lisa 7)	14 964	10 660
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	43 441	64 729


 Juhatusel läige
 Peeter Mänd

LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

28-04-2005

2004. a. omas OÜ Ivard osalust järgmises tütaretevõttes:

	Betoonimeister OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Betooni tootmine
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	48
Omandatud netovara õiglane väärtus	40
Firmaväärtus	8
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-8
Osaluse % aasta lõpus	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40

2004. a. omas OÜ Ivard osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS LPT	Desparo OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	puidutöötlemine	puidutöötlemine	
Osaluse % aasta alguses	36,5	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	5 752	0	5 752
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	-2 580	0	-2 580
Amortiseerimata firmaväärtus	3 260	0	3 260
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	38,0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	10 184	15	10 199
Omandatud netovara õiglane väärtus	1 108	15	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-9 076	215	-8 861
Osaluse % aasta lõpus	36,5	38,0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 108	230	1 338
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 108	230	1 338


 Juhatuse liige
 Peeter Mänd

LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

28-04-2005

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 13)	10 881	7 285	3 596	0-6
Muud nõuded seotud isikute vastu (lisa 13)	11 368	0	11 368	5
Muud antud laenud	2 200	2 200	0	6-7
Kokku	24 449	9 485	14 964	

Muud antud laenud (1,2 mln. krooni suuruse nõude) tagatiseks on seatud OÜ Ivard kasuks hüpoteek kinnistule Tartus.

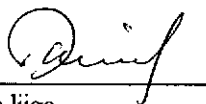
	Saldo 31.12.2003	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 13)	7 301	7 301	0	6
Muud nõuded seotud isikute vastu (lisa 13)	9 460	0	9 460	5
Muud antud laenud	1 200	0	1 200	7
Kokku	17 961	7 301	10 660	

LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD

2004. a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2003	0
Soetamine	8 166
Saldo 31.12.2004	8 166

2004. a. majandusaastal soetati 4 kinnistut.



Juhatuse liige
Peeter Mänd

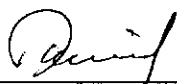
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	406	19	0	425
Akumuleeritud kulum	-66	-2	0	-68
Jääkmaksumus	340	17	0	357
2004 a. toimunud muutused				
Ostud perioodi jooksul	21	18	6 915	6 954
Kulum	-81	-12	0	-93
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	427	37	6 915	7 379
Akumuleeritud kulum	-147	-14	0	-161
Jääkmaksumus	280	23	6 915	7 218

LISA 10 OMAKAPITAL

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (tuhandetes kroonides)	40	40

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 216 905 (2003: 193 617) tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 164 848 (2003: 143 277) tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 52 057 (2003: 50 341) tuhat krooni.



Juhatuse liige
Peeter Mänd

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 11 MÜÜGITULU

OÜ Ivard müügitulu geograafilise piirkonnajärgi:

	2004	2003
Eesti Vabariik	17	0
Kokku	17	0

28-04-2005

OÜ Ivard müügitulu tegevusala järgi:

	2004	2003
Vahendusteenus	17	0
Kokku	17	0

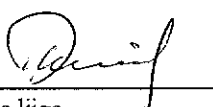
LISA 12 FINANTSTULUD JA -KULUD

Intressitulud ja -kulud netona

	2004	2003
Intressitulu pangakontodelt	958	527
Intressitulu väärtpaberitelt	2 598	2 006
Intressitulu laenudelt	252	597
Intressitulud ja -kulud kokku	3 808	3 130

Muud finantstulud ja -kulud netona

	2004	2003
Lühiajaliste väärtpaberite müügi tulem	228	194 347
Lühiajaliste väärtpaberite ümberhindluse tulem	16 814	11 555
Lühiajaliste väärtpaberite dividenditulu	1 037	272
Laenu ümberhindlus	9 123	-9 123
Muud finantstulud	0	44
Väärtpaberite haldus- ja hooldustasud	-914	-310
Muud finantstulud ja -kulud kokku	26 288	196 785



Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Ivard aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

28-04-2005

- a) omanikku
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda
- e) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

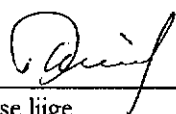
	Tehingud	
	2004	2003
Antud laen sidusettevõtetele	5 180	16 424
Antud laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	1 908	9 460
Juhatusel liikmelt ostetud väärtpaberid	0	17 195
Juhatusel liikmelt ostetud väärtpaberite eest tasumine	6 065	11 130
Juhatusel liikmelt saadud laen	4 405	9 588
Juhatusel liikmelt saadud laenu tagastus	710	9 333
Kokku	18 268	73 130

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2004	31.12.2003
Sidusettevõtted	7 285	7 301
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	153	95
Lühiajalised nõuded kokku	7 438	7 396
Sidusettevõtted	3 596	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	11 368	9 460
Pikaajalised nõuded kokku	14 964	9 460
Juhatusel liige	3 950	6 320
Lühiajalised kohustused kokku	3 950	6 320

Sidusettevõttele antud intressivaba pikaajalise laenu summa nominaalväärtus on 4 180 tuhat krooni. Laenusummat on diskonteeritud sisemise intressimääraga 4,1%, mille tulemusel saadi intressikulu summas 584 tuhat krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

28-04-2005

Audiitori järeldusotsus

OÜ Ivard osanikule

Olen auditeerinud OÜ Ivard (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 27. aprill 2005



Ene Makus
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 258

OÜ EM Audiitorteenused

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

28-04-2005

IVARD OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 23 288 tuhat krooni alljärgnevalt:

- jaotamata kasum – 23 288 tuhat krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 950 tuhat krooni.



Juhatus liige
Peeter Mänd

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "27": aprell 2005

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	PEETER MÄND 35704140284	TALLINN	40 000.00 krooni	27.09.2002	asutamine

[Signature]

Juhatuseläige
Peeter Mänd

Fatima Linnakobus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-04-2005