

04.07.2007

264759 27

IVARD OÜ

2006. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Ehitajate tee 153, 13517 Tallinn**

Äriregistri kood: **10892608**

Telefon: **+372 516 0414**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2006-31.12.2006**

Põhitegevusalad:

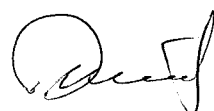
- **Finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus (v.a. litsentseeritav), s.h. investeeringute juhtimine ja nõustamine**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **audiitori järeldusotsus;**
- **osanike nimekiri.**

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	14
LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 5 MAKSUD.....	15
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	15
LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	17
LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD	17
LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	18
LISA 11 KAPITALIRENT	19
LISA 12 KASUTUSRENT.....	19
LISA 13 LAENUKOHUSTUSED	20
LISA 14 VÕLAD	20
LISA 15 OMAKAPITAL	21
LISA 16 MUUD ÄRITULUD	22
LISA 17 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	22
LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26



TEGEVUSARUANNE

Ivard OÜ alustas tegevust 2002. aasta septembrikuus.

Põhitegevuseks on väärtpaberiportfelli haldamine, investeringud kinnisvarasse ja laenude andmine sidusettevõtetesse.

Ivard OÜ bilansimaht on 438 miljonit krooni ja majandusaasta kasum 44,1 miljonit krooni.

Ivard OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Tööjõukulud olid 501 997 krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 259 545 krooni. Juhatusel liige muid soodustusi ei saanud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust väärtpaberitesse ja kinnisvarasse ja jätkata sidusettevõtete tegevust.

Ivard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, "22". juuni 2007



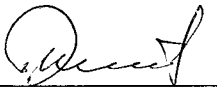
Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 23 toodud IVARD OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IVARD OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

“22.”  2007

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	6 758	23 412
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	282 171	232 294
Nõuded ja ettemaksed	4	30 103	20 870
Käibevara kokku		319 032	276 576
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	59 637	58 633
Kinnisvarainvesteeringud	10	53 140	21 035
Materiaalne põhivara	11	6 609	8 639
Põhivara kokku		119 386	88 308
VARAD KOKKU		438 418	364 884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	24	23
Võlad ja ettemaksed	14	2 024	2 006
Lühiajalised kohustused kokku		2 048	2 029
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	34 114	138
Pikaajalised kohustused kokku		34 114	138
KOHUSTUSED KOKKU		36 162	2 167
Omakapital			
Osakapital	15	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		358 084	230 298
Aruandeaasta kasum		44 128	132 376
OMAKAPITAL KOKKU		402 256	362 718
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		438 418	364 884



Juhatuse liige
Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Muud äritulud	17	21 075	5 373
Mitmesugused tegevuskulud		-944	-2 113
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-800	-493
Sotsiaalmaks		-268	-164
Tööjõu kulud kokku		-1 068	-657
Põhivara kulum	11	-192	-124
Muud ärikskulud		-1 037	-162
Ärikasum (-kahjum)		17 834	2 317
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	7	-16 418	0
Intressitulud ja -kulud netona	18	8 769	28 052
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-57	-439
Muud finantstulud ja -kulud	18	35 371	102 747
Finantstulud ja -kulud kokku		27 665	130 359
Kasum enne tulumaksustamist		45 499	132 676
Tulumaks		-1 371	-300
Aruandeaasta puhaskasum		44 128	132 376

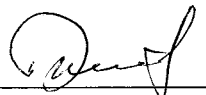


Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		17 834	2 317
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	10	192	124
Kasum põhivara müügist	10	0	-4
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	16	0	-985
Kasumkinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	16	-20 920	-4 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-186	-64
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-271	-109
Makstud intressid	17	-281	-4
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 371	-300
Makstud finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasud	17	-1 434	-650
Valuutavahetusest tekkinud kursikasum (-kahjum)		-57	-460
Kokku rahavood äritegevusest		-6 494	-4 519
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-5 437	-1 580
Materiaalse põhivara müük		0	213
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-3 910	-12 500
Sidusettevõtete soetus k.a. osakapitali suurendamine	7	-95	-2 200
Muude finantsinvesteeringute soetus		-124 153	-136 500
Muude finantsinvesteeringute müük		109 109	139 559
Antud laenud		-33 334	-26 295
Antud laenude tagasimaksed		9 380	4 123
Tähtajalise hoiuse laekumine		15 364	23 186
Intressi- ja dividenditulu muudelt finantsinvesteeringutelt		7 175	25 211
Muud saadud intressid		1 718	3 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 183	16 668



Juhatuses liige
Peeter Mänd

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	13	34 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	18	0	-3 950
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-23	-13
Makstud dividendid	15	-4 590	-950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		29 387	-4 913

Rahavood kokku**-1 290 7 235****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses****8 048 792****Raha ja raha ekvivalentide muutus****-1 290 7 235**Valuutakursside muutuste mõju**0 21****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus****6 758 8 048**

Juhatuse liige
Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004	40	4	231 248	231 292
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-950	-950
2005.a puhaskasum	0	0	132 376	132 376
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	362 674	362 718
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 590	-4 590
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	44 128	44 128
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	402 212	402 256



Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

IVARD OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).



Juhatuses liige
Peeter Mänd

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas. Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" [kirjel "Muud äritulud"]. Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

2006. majandusaastal soetatud kinnisvaraobjekte, ei ole aasta lõpuga ümber hinnatud, sest nende soetushind ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest 2006. aasta lõpuks.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Transpordivahendid | 20% aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 50% aastas |

Piiramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

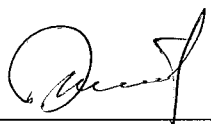
Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.



Juhatuse liige
Peeter Mänd

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu lackumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute intressi- ja dividenditulu kajastatakse kassapõhiselt. Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt ning dividenditulu arvestatakse siis, kui ettevõtte tekib selleks õigus.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.


Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 2 RAHA

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	1
Pangakontod	33	399
Üleöödeposiidid	5 160	7 648
Tähtajalised hoiused	1 565	15 364
Raha kokku	6 758	23 412

LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	170 937	108 113
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	25 786	37 578
Fondiosakud	85 448	74 868
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	282 171	220 559
Võlakirjad (lunastamistähtajani hoitavad, tähtajaga kuni 1 aasta)	0	11 735
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	0	11 735
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	282 171	232 294
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	10 660	7 882
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku (lisa 3)	10 660	7 882
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	10 660	7 882

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	144	202
<i>s.b Ostjatelt laekumata arved</i>	144	202
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0
Muud lühiajalised nõuded	29 899	20 661
<i>s.b. Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 18)</i>	25 086	17 696
<i>Intrassid</i>	1 213	1 835
<i>Muud lühiajalised nõuded (lisa 8)</i>	3 600	1 130
Maksude ettemaksed (lisa 5)	48	0
Ettemaksed teenuste eest	12	7
Nõuded ja ettemaksed kokku	30 103	20 870

LISA 5 MAKSUD

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	695	1
Käibemaks	48	0	54
Üksikisiku tulumaks	0	16	34
Sotsiaalmaks	0	20	49
Kohustuslik kogumispension	0	1	1
Töötuskindlustusmaks	0	0	1
Kokku	48	732	140

Maksuvõlad lisa 14.

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	7 840	17 921
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 3)	10 666	7 882
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	41 131	32 830
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	59 637	58 633



Juhatuselüige
Peeter Mänd

LISA 7 SIDUSETTEVÕTTED
 (tuhandetes kroonides)

2006. a omas OÜ Ivard osalust järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	Ecobirch AS		Desparo OÜ		Betooinimeister OÜ		Wellman Invesco AS		Risingsun OÜ		KOKKU
	Eesti Vabariik	puidutöötlamine	Eesti Vabariik	puidutöötlamine	Eesti Vabariik	betooni tootmine	Eesti Vabariik	investeeringud	Eesti Vabariik	investeeringud	
Põhitegevusala											
Osaluse % aasta alguses		36,5		38		34		25		0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		15 936		15		2 142		106		0	18 199
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses											
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (2005. majandusaasta aruandes)		15 658		15		2 142		106		0	17 921
Omandatud osalused											
Omandatud osaluse %		0		0		0		0		50	
Omandatud osaluse soetusmaksumus		6 242		0		0		75		20	6 337
Finantsinvesteeringu allahindlus		-16 418		0		0		0		0	-16 418
Osaluse % aasta lõpus		36,5		38		34		25		50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus											
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus		5 482		15		2 142		181		20	7 840



 Juhatuses liige
 Peeter Mänd

LISA 8 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 19)	51 251	32 121	19 120	0-10
Laenud seotud isikutele (lisa 19)	16 307	0	16 307	5
Laenud muudele firmadele	4 824	130	4 694	0-10
Laenud eraisikutele	4 600	3 600	1 000	10
Muud nõuded sidusettevõtetele	1 440	1 440	0	
Kokku	78 422	37 291	41 131	

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 18)	23 613	17 490	6 123	0-10
Laenud seotud isikutele (lisa 18)	14 286	0	14 286	5
Laenud muudele firmadele	8 550	1 130	7 420	0-10
Muud nõuded sidusettevõtetele	5 148	148	5 000	
Muud nõuded teistele firmadele	94	94	0	
Kokku	51 691	18 862	32 829	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

LISA 9 KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu (lisa 16)	155	0
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulu	0	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	8 166
Soetamine	12 500
Kasum ümberhindlusest	4 384
Müük	-5 000
Kasum müügist (lisa 16)	985
Saldo 31.12.2005	21 035
Soetamine	3 910
Kasum ümberhindlusest (lisa 16)	20 920
Ümberklassifitseerimine põhivarast	7 275
Saldo 31.12.2006	53 140

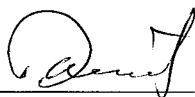


Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 10 MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	932	11	7 275	472	8 690
Akumuleeritud kulum	-50	-1	0	0	-51
Jääkmaksumus	882	10	7 275	472	8 639
2006. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	23	4 058	1 356	5 437
Ümberklassifitseerimine	0	0	-7 275	0	-7 275
kinnisvarainvesteeringuks					
Amortisatsioonikulu	-182	-10	0	0	-192
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	932	34	4 058	1 828	6 852
Akumuleeritud kulum	-232	-11	0	0	-243
Jääkmaksumus	700	23	4 058	1 828	6 609



Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 11 KAPITALIRENT

(tuhandetes kroonides)

	Transpordivahend
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	174
Akumuleeritud kulum	-20
Jääkmaksumus	154
 Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	174
Akumuleeritud kulum	-55
Jääkmaksumus	119

Kapitalirendikohustuse lõppemise tähtjaks on 2008. aasta juuli (lisa 13).

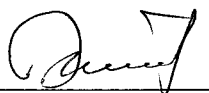
Kohustuse intressimääraks on 4,5%.

LISA 12 KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

OÜ Ivard on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	66 136
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	461 090
s.h. kuni 1 aasta	95 404
1-5 aastat	365 686



Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 13 LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen seotud firmalt (lisa 18)	34 000	0	34 000	5%
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	138	24	114	4,5%
Kokku	138	24	114	

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused (lisa 11)	161	23	138	4,5%
Kokku	161	23	138	

LISA 14 VÕLAD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	38	237
Võlad töövõtjatele	183	106
Võlad seotud firmale (lisa 18)	311	0
Maksuvõlad	732	140
Maksu viitvõlg	19	12
Viitvõlg-väärtpaberikontode haldustasu	0	65
Viitvõlg-väärtpaberikontode edukustasu	737	1 446
Muud võlad	4	0
Võlad kokku	2 024	2 006



Juhatuses liige
Peeter Mänd

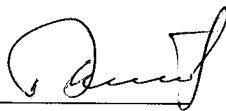
LISA 15 OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40	40

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 590 tuhat krooni (2005.a: 950 tuhat krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 371 tuhat krooni (2005. a: 300 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 402 212 (31. detsember 2005: 362 674) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 313 725 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 88 486 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 279 259 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 83 415 tuhat krooni.



Juhatusel liige
Peeter Mänd

LISA 16 MUUD ÄRITULUD

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Renditulu kinnisvarainvesteeringult (lisa 9)	155	0
Kasum põhivara müügist (lisa 10)	0	4
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 9)	20 920	4 384
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist (lisa 9)	0	985
Muud äritulud kokku	21 075	5 373

LISA 17 FINANTSTULUD JA -KULUD

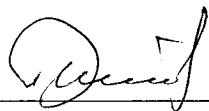
(tuhandetes kroonides)

Intressitulud ja -kulud netona

	2006	2005
Intressitulu pangakontodelt	1 912	2 310
Intressitulu väärtpaberitelt	4 332	24 489
Intressitulu laenudelt	3 115	1 257
Intressikulu laenudelt	-583	0
Kapitalirendi intressikulu	-7	-4
	8 769	28 052

Muud finantstulud ja -kulud netona

	2006	2005
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügi tulem	2 227	64 744
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindluse tulem	32 831	39 001
Lühiajaliste finantsinvesteeringute dividenditulu	1 748	1 098
Lühiajaliste finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasu	-1 434	-2 096
	35 372	102 747



Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

OÜ Ivard aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

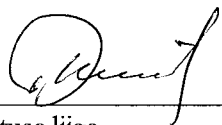
- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	Tehingud	
	2006	2005
Antud laen sidusettevõtetele	28 209	12 630
Sidusettevõttele antud laenu tagasimaksed	9 875	0
Antud laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	2 021	2 918
Müüdud kinnisvarainvesteering sidusettevõttele	0	5 000
Arvestatud intresse sidusfirmadele antud laenudelt	2 106	918
Arvestatud intresse juhatuse liikmega seotud firmale	390	320
Saadud laen juhatuse liikmega seotud firmalt	34 000	0
Intressikulu juhatuse liikmega seotud firmalt saadud laenult	311	0
Juhatuse liikmelt saadud laenu tagastus	0	3 950
Kaupade ost-müük kokku	30 541	25 736

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtted	32 347	17 445
Juhatuse liikmega seotud ettevõte	0	202
Lühiajalised nõuded kokku	32 347	17 647
Sidusettevõtted	3 897	11 123
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	24 149	14 287
Pikaajalised nõuded kokku	28 046	25 410
Juhatuse liikmega seotud ettevõte (lisa 14)	311	216
Lühiajalised kohustused kokku	311	216
Juhatuse liikmega seotud ettevõte (lisa 13)	34 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	34 000	0



Juhatuse liige
Peeter Mänd

Audiitori järeldusotsus

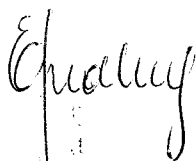
OÜ Ivard osanikule

Olen auditeerinud OÜ Ivard (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 22. juuni 2007



Ene Makus
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 258

OÜ EM Audiitorteenused
registrikood 11096339

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

IVARD OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2006. aasta puhaskasum summas 60 623 tuhat krooni jaotamata kasumisse.

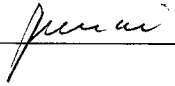
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku dividende mitte välja kuulutada.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

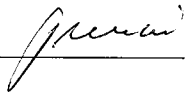
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud IVARD OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

“22.”  2007 otsusega.



Juhatuses liige
Peeter Mänd

“22.”  2007

IVARD OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "22". juun 2007

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Peeter Mänd 3504140284	TALLINN	40 000.00 krooni	27.09.2002	Asutamine



Juhatuselüige
Peeter Mänd