

IVARD OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Tondi 51-27, 11316 Tallinn**

Äriregistri kood: **10892608**

Telefon: **+372 516 0414**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008-31.12.2008**

Põhitegevusalad:

- **6420 - Valdusfirmade tegevus**
- **6430 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **sõltumatu audiitori aruanne;**
- **osanike nimekiri;**
- **müügitulu EMTAK järgi**

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	14
LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	14
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 5 MAKSUD.....	15
LISA 6 SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	18
LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	19
LISA 10 KASUTUSRENT.....	19
LISA 11 LAENUKOHUSTUSED.....	20
LISA 12 VÕLAD	20
LISA 13 OMAKAPITAL	21
LISA 14 MUUD ÄRITULUD JA -KULUD.....	22
LISA 15 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	22
LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	23
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	25
SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS.....	26
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK.....	27

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing IVARD tegevusalaks on valdusfirmade tegevus (EMTAK 6420), investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (EMTAK 6430). Fima tegeleb ka enda kinnisvara ostu ja müügiga (EMTAK 6810) ja enda või renditud kinnisvara üürileandmisega (EMTAK 6820).

Juriidiline aadress:	Ehitajate tee 153 13517 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10892608
Telefon:	+ 372 516 0414
E-mail:	peeter.mand@gmail.com
Audiitor:	OÜ EM Audiitorteenused

TEGEVUSARUANNE

Ivard OÜ alustas tegevust 2002. aasta septembrikuus.

Põhitegevuseks on väärtpaberiportfelli haldamine, investeringud kinnisvarasse ja laenude andmine ning otseinvesteringud sidusettevõtetesse.

2008.a. majandustulemusi mõjutas oluliselt järjest süvenev ülemaailmne majanduskriis ning sellest ei jäänud puutumata ka ettevõtte väärtpaberiiinvesteringud. Riskide hajutamiseks vähendati väärtpaberiportfellis oluliselt volatiivseid investeringuid.

Ivard OÜ bilansimaht on 425 miljonit krooni ja majandusaasta kahjum 77 miljonit krooni.

Ivard OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. Töötasu arvestati 1 771 401 krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 300 000 krooni. Juhatusel liige muid soodustusi ei saanud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust väärtpaberitesse ja kinnisvarasse ning jätkata sidusettevõtete tegevust.

Ivard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, “_____”. _____ 2009

Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud IVARD OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IVARD OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

“ ____ ”. _____ 2009

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	8 256	2 874
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	150 906	271 254
Nõuded ja ettemaksed	4	6 198	14 148
Käibevara kokku		165 360	288 276
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	213 380	97 145
Kinnisvarainvesteeringud	8	38 491	59 093
Materiaalne põhivara	9	8 259	4 270
Põhivara kokku		260 130	160 508
VARAD KOKKU		425 490	448 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	10 070	2 700
Võlad ja ettemaksed	12	2 443	2 317
Lühiajalised kohustused kokku		12 513	5 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	56 000	10 000
Pikaajalised kohustused kokku		56 000	10 000
KOHUSTUSED KOKKU		68 513	15 017
Omakapital			
Osakapital	13	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		433 723	402 213
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-76 790	31 510
OMAKAPITAL KOKKU		356 977	433 767
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		425 490	448 784

Juhatuse liige
Peeter Mänd

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud äritulud	14	398	496
Mitmesugused tegevuskulud		-1 090	-853
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 045	-1 343
Sotsiaalmaks		-680	-446
Tööjõu kulud kokku		-2 725	-1 789
Põhivara kulum	9	-265	-217
Muud ärikulud	14	-21 371	-2 454
Ärikasum (-kahjum)		-25 053	-4 817
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	6	44 426	-5 208
Intressitulud ja -kulud netona	15	4 087	8 069
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-11	-63
Muud finantstulud ja -kulud	15	-100 239	33 529
Finantstulud ja -kulud kokku		-51 737	36 327
Kasum enne tulumaksustamist		-76 790	31 510
Aruandeaasta puhaskasum		-76 790	31 510

Juhatusel liige
Peeter Mänd

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-25 053	-4 817
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	9	265	217
Kasum põhivara müügist	9	0	-37
Kasum/-kahjum kinnisvarainvest. ümberhindlusest	8	20 602	1 343
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-406	-197
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-257	293
Makstud intressid	15	-1 919	-1 766
Makstud finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasud	15	-884	-1 189
Valuutavahetusest tekkinud kursikasum (-kahjum)		-11	-50
Kokku rahavood äritegevusest		-7 663	-6 203
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-4 255	-1 268
Materiaalse põhivara müük	9	0	144
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	0	-4 013
Sidusettevõtete soetus k.a. osakapitali suurendamine	6	-57 085	0
Sidusettevõtete müük	6	1 169	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-9 259	-35 395
Muude finantsinvesteeringute müük		31 121	57 720
Antud laenud		-28 300	-24 714
Antud laenude tagasimaksed		20 588	22 645
Intressi- ja dividenditulu muudelt finantsinvesteeringutelt		1 828	608
Muud saadud intressid		3 868	8 045
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 325	23 772
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		55 970	10 400
Saadud laenude tagasimaksed	11	-2 600	-31 700
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		0	-138
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		53 370	-21 438
Rahavood kokku		5 382	-3 869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 874	6 758
Raha ja raha ekvivalentide muutus		5 382	-3 869
<u>Valuutakursside muutuste mõju</u>		0	-15
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 256	2 874

Juhatusel läige
Peeter Mänd

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40	4	362 674	362 718
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 590	-4 590
2006.a puhaskasum	0	0	44 128	44 128
Saldo seisuga 31.12.2006	40	4	402 212	402 256
2007.a puhaskasum	0	0	31 511	31 511
Saldo seisuga 31.12.2007	40	4	433 723	433 767
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-76 790	-76 790
Saldo seisuga 31.12.2008	40	4	356 933	356 977

Juhatuse liige
Peeter Mänd

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

IVARD OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

D. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtete varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtte aktsiad ja osad“ ning osalust omandatud sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantstulud ja –kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"/"Muud ärikulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Transpordivahendid | 20% aastas |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% aastas |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 50% aastas |

Piiramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

J. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühiaja- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

K. Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute intressi- ja dividenditulu kajastatakse kassapõhiselt. Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt ning dividenditulu arvestatakse siis, kui ettevõttel tekib selleks õigus.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 2 RAHA

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	221	488
Üleöödeposiidid	2 500	0
Tähtajalised hoiused	5 535	2 386
Raha kokku	8 256	2 874

LISA 3 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	94 783	156 684
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	9 860	22 628
Fondiosakud	46 263	91 942
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	150 906	271 254
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	150 906	271 254
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	115 372	34 132
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	77 049	61 143
Muud aktsiad ja väärtpaberid:		
Muud aktsiad ja osad	19 485	0
Võlakirjad (lunastustähtajani hoitavad, tähtajaga üle 1 aasta)	1 474	1 870
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	20 959	1 870
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	213 380	97 145

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	84	622
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>84</i>	<i>622</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	6 025	13 520
Maksude ettemaksed (lisa 5)	63	0
Ettemaksed teenuste eest	26	7
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 198	14 148

LISA 5 MAKSUD

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg	
Ettevõtte tulumaks	0	4	7	
Käibemaks	63	0	66	
Üksikisiku tulumaks	0	26	33	
Sotsiaalmaks	0	47	52	
Kohustuslik kogumispension	0	2	1	
Töötuskindlustusmaks	0	1	1	
Kokku	63	80	160	

Maksuvõlad on kajastatud lisa 12.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 6 SIDUSETTEVÕTTED

(tuhandetes kroonides)

2008. a omas Ivard OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	Ecobirch AS	Desparo OÜ	Betoonimeister AS	Wellman Invesco AS
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	puidutöötlemine	renditulu	betooni tootmine	kinnisvara investeeringud
Osaluse % aasta alguses	36,5	38,00	34,00	25,00
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (2007. majandusaasta aruandes)	274	15	2 142	181
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	0	0	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	0	0	2 068	8 170
Müüdud osalused				
Müüdud osaluse %	36,50	38,00	0	0
Müüdud osaluse müügihind	274	895	0	0
Müüdud osaluse müügikasum/(-kahjum)	0	880	0	0
Osaluse % aasta lõpus	0,00	0,00	25,71	25,00
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	4 211	8 350
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	4 211	8 350

Sidusfirma Ecobirch AS investeeringu väärtus hinnati 2007.a alla müügitehingu hinnale. Seetõttu Ecobirch AS müügil 2008.a müügikasumit/kahjumit ei tekkinud. Sidusettevõtte Betoonimeister OÜ-s osalus vähenes seoses ettevõttes toimunud täiendava aktsiaemissiooniga, millest OÜ Ivard osa ei võtnud.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

(allkirjastatud digitaalselt)

	Risingsun OÜ	Freenergy AS	Geoforce OÜ	Merenergy OÜ	KOKKU
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	kinnisvara investeeringud	taastuv- energeetika	liiva ja kruusakarjäärade tegevus	taastuv-energeetika	
Osaluse % aasta alguses	50,00	24,37	0	0	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses (2007. majandusaasta aruandes)	20	31 500	0	0	34 132
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %	0	24,37	25,00	24,37	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	33 750	100	3 750	37 600
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/-kahjum	1 242	32 554	-483	-5	43 546
Müüdud osalused					
Müüdud osaluse %	0	0	0	0	
Müüdud osaluse müügihind	0	0	0	0	1 169
Müüdud osaluse müügikasum/(-kahjum)	0	0	0	0	880
Osaluse % aasta lõpus	50,00	24,37	25,00	24,37	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 262	97 804	-383	3 745	114 989
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 262	97 804	0	3 745	115 372

Sidusettevõtte Freenergy AS-is 21 675 aktsiat on panditud AS Freenergy võlakirjaemissiooni tagatisena. Sidusettevõtte Geoforce negatiivne osakapital on bilansis kajastatud võlakohustusena sidusfirma ees.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 7 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 16)	46 897	2 650	44 247	0-12
Laenud seotud isikutele (lisa 16)	32 357	340	32 017	5-15
Laenud eraisikutele	401	401	0	10
Muud nõuded sidusettevõtetele	3 235	2 450	785	
Muud nõuded seotud isikutele	165	165	0	
Muud intressinõuded	19	19	0	
Kokku	83 074	6 025	77 049	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud sidusettevõtetele (lisa 16)	47 401	9 800	37 601	0-10
Laenud seotud isikutele (lisa 16)	23 042	0	23 042	5
Laenud eraisikutele	1 500	1 000	500	10
Muud nõuded sidusettevõtetele	2 720	2 720	0	
Kokku	74 663	13 520	61 143	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

LISA 8 KINNISVARAINVESTEERINGUD

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringult teenitud tulud (lisa 14)	211	239
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulu (lisa 14)	-94	-105
Kinnisvarainvesteeringu korrastustööd (lisa 14)	-89	-435

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2006	53 140
Soetamine	4 013
Kasum/-kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 14)	-1 343
Ümberklassifitseerimine põhivarast	3 283
Saldo 31.12.2007	59 093
Kasum/-kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 14)	-20 602
Saldo 31.12.2008	38 491

LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA

(tuhandetes kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Lõpeta- mata ehitised	Kunsti- väärtused	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	526	758	58	280	3 041	4 663
Akumuleeritud kulum	-48	-332	-13	0	0	-393
Jääkmaksumus	478	426	45	280	3 041	4 270
2008. a toimunud muutused						
Ostud perioodi jooksul	0	355	85	2 961	853	4 254
Amortisatsioonikulu	-53	-193	-19	0	0	-265
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	526	1 113	143	3 241	3 894	8 917
Akumuleeritud kulum	-101	-525	-32	0	0	-658
Jääkmaksumus	425	588	111	3 241	3 894	8 259

LISA 10 KASUTUSRENT

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	95	96
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h. kuni 1 aasta	101	86
1-5 aastat	179	280

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 11 LAENUKOHUSTUSED

(tuhandetes kroonides)

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen seotud firmalt (lisa 16)	56 000	0	56 000	5%
Laen pangalt	9 970	9 970	0	6 kuu EURIBOR+2,25%
Laen juhatuse liikmelt (lisa 16)	100	100	0	0%
Kokku	66 070	10 070	56 000	

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laen seotud firmalt (lisa 16)	10 000	0	10 000	5%
Laen juhatuse liikmelt (lisa 16)	2 700	2 700	0	0%
Kokku	12 700	2 700	10 000	

Ivard OÜ-l on sõlmitud arvelduskrediidi leping, tähtajaga kuni 25.11.2009, mille limiit on 639 116 eurot. Seisuga 31.12.2008 oli ettevõttel kasutamata krediidilimiiti 1 905 eurot. Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud Ivard OÜ väärtpaberikontol olevad väärtpaberid.

LISA 12 VÕLAD

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	53	39
Võlad töövõtjatele	170	171
Võlad seotud firmale (lisa 16)	1 672	1 809
Võlad sidusfirmadele (lisa 16)	383	0
Maksuvõlad (lisa 5)	80	160
Maksu viitvõlg	64	47
Viitvõlg-väärtpaberikontode edukustasu	0	84
Muud võlad	21	7
Võlad kokku	2 443	2 317

Juhatuses liige
Peeter Mänd

LISA 13 OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40	40

2008. a omanikele dividende välja ei kuulutatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 356 933 (31. detsember 2007: 433 723) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 281 977 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 74 956 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 342 641 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 91 082 tuhat krooni.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

LISA 14 MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

(tuhandetes kroonides)

Äritulud	2008	2007
Renditulu põhivaralt	187	220
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	171	175
Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud	40	64
Kasum põhivara müügist (lisa 9)	0	37
Muud äritulud kokku	398	496

Ärikulud	2008	2007
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	-20 602	-1 343
Kinnisvarainvesteeringute korrastustööd	-94	-435
Kommunaalkulud kinnisvarainvesteeringutel	-89	-105
Kinnisvarainvesteeringute hindamiskulud	-41	-47
Konsultatsioonid	-117	0
Maamaks	-37	-35
Trahvid	-10	-65
Annetused	-318	-301
Stipendiumid	-63	-123
Muud ärikulud kokku	-21 371	-2 454

LISA 15 FINANTSTULUD JA -KULUD

(tuhandetes kroonides)

Intressitulud ja -kulud netona

	2008	2007
Intressitulu pangakontodelt	62	221
Intressitulu väärtpaberitelt	1 448	3 235
Intressitulu laenudelt	4 496	6 379
Intressikulu laenudelt	-1 919	-1 764
Kapitalirendi intressikulu	0	-2
	4 087	8 069

Muud finantstulud ja -kulud netona

	2008	2007
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müügi tulem	-1 250	-1 681
Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindluse tulem	-98 453	35 555
Lühiajaliste finantsinvesteeringute dividenditulu	348	844
Lühiajaliste finantsinvesteeringute haldus- ja hooldustasu	-884	-1 189
	-100 239	33 529

Juhatusel liige
Peeter Mänd

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

(tuhandetes kroonides)

OÜ Ivard aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidusettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	Tehingud 2008	Tehingud 2007
Antud laen sidusettevõtetele	14 050	17 979
Sidusettevõttele antud laenu tagasimaksed	19 489	14 721
Antud laen juhatuse liikmega seotud ettevõttele	16 050	6 735
Arvestatud intresse sidusfirmadele antud laenudelt	3 401	2 308
Arvestatud intresse juhatuse liikmega seotud firmale	165	1 109
Saadud renditulu sidusettevõttelt	322	277
Saadud laen juhatuse liikmega seotud firmalt	56 000	3 000
Makstud tagasi laenu juhatuse liikmega seotud firmale	0	27 000
Intressikulu juhatuse liikmega seotud firmalt saadud laenult	1 672	1 733
Saadud laenu juhatuse liikmelt	0	7 400
Makstud tagasi laenu juhatuse liikmelt	2 600	4 700
	113 749	104 941

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	5 100	12 520
Seotud firmad	505	0
Lühiajalised nõuded kokku (lisa 7)	5 605	12 520
Sidusettevõtted	45 032	37 601
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	32 017	23 042
Pikaajalised nõuded kokku (lisa 7)	77 049	60 643

Juhatuse liige
Peeter Mänd

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõttelt saadud ettemaks	0	77
Sidusettevõttele negatiivse osakapitali taastamiseks	383	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõte (lisa 11)	1 672	1 732
Juhatusel liikmele (lisa 11)	100	2 700
Lühiajalised kohustused kokku	2 155	4 509
Juhatusel liikmega seotud ettevõte (lisa 11)	56 000	10 000
Pikaajalised kohustused kokku	56 000	10 000

Ivard OÜ on andnud garantii Hansapangale 10 miljoni krooni ulatuses sidusettevõtte poolt sõlmitud laenulepingute tagatiseks.

Juhatusel on makstud tasu 300 tuhat krooni (2007. aastal 325 tuhat krooni). Nõuete osas ei ole 2008. a nii nagu ka 2007. a moodustatud allahindluseid.

Juhatusel liige
Peeter Mänd

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud IVARD OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt “____”. _____ 2009 otsusega.

Juhatuse liige
Peeter Mänd

SÕLTUMATU AUDIITORI ARVAMUS

Ivard OÜ osanikule

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 24 esitatud Ivard OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ivard OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. juuni 2009

Audiitoräriühing EM Audiitorteenused OÜ nimel Ene Makus *Juhtivaudiitor*
kutsetunnistus nr. 258

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

IVARD OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum summas 76 790 tuhat krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Juhatusel liige
Peeter Mänd

IVARD OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga “ ____ “. _____ 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Peeter Mänd 3504140284	TALLINN	40 000.00 krooni	27.09.2002	Asutamine

Juhatuse liige
Peeter Mänd

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Ivard OÜ-l 2008.a müügitulu puudub. Ettevõtte põhitegevus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) on 64201 „Valdusfirmade tegevus”.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10892608	IVARD OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	peeter.mand@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 5160414

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

IVARD OÜ (registrikood: 10892608) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Makus (Audiitor) - kinnitanud 29.06.2009

Peeter Mänd (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009