

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: IVARD OÜ

registrikood: 10892608

tänavatalu nimi, Tondi 51-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +3725160414

faks:

e-posti aadress: peeter.mand@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 9 Muud nõuded	15
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalne põhivara	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Ivard OÜ alustas tegevust 2002. aasta septembrikuus.

.

Põhitegevuseks on väärtpaberiportfelli haldamine, investeringud kinnisvarasse ja laenude andmine ning otseinvesteringud sidusettevõtetesse.

2008.a. majandustulemusi mõjutas oluliselt järjest süvenev ülemaailmne majanduskriis ning sellest ei jäänud puutumata ka ettevõtte väärtpaberinvesteeringud. Riskide hajutamiseks vähendati väärtpaberiportfellis oluliselt volatiivseid investeeringuid.

2009.a. toimus väärtpaberiturul mõõdukas taastumine, mis küll täielikult ei taastanud 2008.a kahjumeid. Jätkati ka olemasolevatesse sidusfirmadesse investeerimist.

Ivard OÜ bilansimaht on 406 miljonit krooni ja majandusaasta kasum 6,4 miljonit krooni.

Ivard OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. Töötasu arvestati 1 347 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikme tasu moodustas majandusaastal 300 000 krooni. Juhatusel liige muid soodustusi ei saanud.

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata investeerimistegevust väärtpaberitesse ja kinnisvarasse ning jätkata sidusettevõtete tegevust.

Ivard OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 20 toodud IVARD OÜ 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IVARD OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	250	8 256	2
Finantsinvesteeringud	139 926	150 906	3
Nõuded ja ettemaksed	1 348	6 198	4
Kokku käibevara	141 524	165 360	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	217 502	213 380	6
Kinnisvarainvesteeringud	38 941	38 491	10
Materiaalne põhivara	8 388	8 259	11
Kokku põhivara	264 831	260 130	
Kokku varad	406 355	425 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 729	10 070	13
Võlad ja ettemaksed	4 234	2 443	14
Kokku lühiajalised kohustused	6 963	12 513	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	36 000	56 000	13
Kokku pikaajalised kohustused	36 000	56 000	
Kokku kohustused	42 963	68 513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40	40	15
Kohustuslik reservkapital	4	4	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 933	433 723	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415	-76 790	
Kokku omakapital	363 392	356 977	
Kokku kohustused ja omakapital	406 355	425 490	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	492	398	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 149	-1 090	
Tööjõukulud	-1 802	-2 725	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-537	-265	11
Muud ärikulud	-344	-21 371	18
Ärikasum (-kahjum)	-3 340	-25 053	
Finantstulud ja -kulud	9 755	-51 737	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 415	-76 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415	-76 790	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 340	-25 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	537	265	11
Muud korrigeerimised	0	20 602	
Kokku korrigeerimised	537	20 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-594	-406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 415	-257	
Makstud intressid	-3 009	-1 919	
Muud rahavood äritegevusest	-447	-895	
Kokku rahavood äritegevusest	-5 438	-7 663	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-666	-4 255	11
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-450	0	10
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 466	-57 085	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 169	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 668	-9 259	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	24 041	31 121	3
Antud laenud	-1 533	-28 300	
Antud laenude tagasimaksed	1 153	20 588	
Laekunud intressid	4 248	3 868	
Laekunud dividendid	2 101	1 828	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 760	-40 325	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 000	55 970	
Saadud laenude tagasimaksed	-29 100	-2 600	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-7 241	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 341	53 370	
Kokku rahavood	-8 019	5 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 256	2 874	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 019	5 382	
Valuutakursside muutuste mõju	13	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	250	8 256	2

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40	4	433 723	433 767
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-76 790	-76 790
31.12.2008	40	4	356 933	356 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	6 415	6 415
31.12.2009	40	4	363 348	363 392

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on avaldatud lisas nr.15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IVARD OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (võlakirjad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaeettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osulust omandatud sidusettevõtete varades ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtte aksiad ja osad“ ning osulust omandatud sidusettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana real „Finantsitud ja –kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas hindadele sarnaste objektide osas. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“/„Muud ärikulud“. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20% aastas
- Muud masinad ja seadmed 20% aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 50% aastas

Piiramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel „müügiotol põhivaraks“. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusfirmasid, ettevõtte omanikke ja nende lähedasi pereliikmeid ning nende kontrolli all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Lühiajaliste finantsinvesteeringute intressi- ja dividenditulu kajastatakse kassapõhiselt. Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt arvestatakse intressitulu tekkepõhiselt ning dividenditulu arvestatakse siis, kui ettevõtte tekib selleks õigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	250	221
Tähtajalised hoiused	0	8 035
Kokku raha	250	8 256

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2007	156 684	91 941	20 942	269 567
Soetamine	3 000	0	6 259	9 259
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 805	-8 212	-15 696	-29 713
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-59 096	-37 466	-1 645	-98 207
31.12.2008	94 783	46 263	9 860	150 906
Kajastatud õiglases väärtuses	94 783	46 263	9 860	150 906
Soetamine	1 500	0	2 101	3 601
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 908	-18 533	-3 600	-29 041
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	17 046	-2 103	-483	14 460
31.12.2009	106 421	25 627	7 878	139 926
Kajastatud õiglases väärtuses	106 421	25 627	7 878	139 926

Ivard OÜ on väärtpaberiportfellide haldamiseks sõlminud varahalduslepingud pankadega.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4	84	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	63	5
Muud nõuded	528	5 973	9
Ettemaksed	6	26	
Viitlaekumised	23	0	
Sidusfirmade tasumata arved	787	52	20
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 348	6 198	

Ettevõtte ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate arvete reservi, kuna 2010.a on nõudealused summad laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	366	63	0
Üksikisiku tulumaks	28	0	26
Erisoodustuse tulumaks	3	0	4
Sotsiaalmaks	53	0	47
Kohustuslik kogumispension	0	0	2
Töötuskindlustusmaksed	5	0	1
Maamaks	1	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456	63	80

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	105 387	115 372
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	34 031	20 959
Pikaajalised nõuded	78 084	77 049
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	217 502	213 380

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Wellman Invesco AS	Eesti	kinnisvara investeeringud	25	25
Betoonimeister OÜ	Eesti	betooni tootmine	26	26
Risingsun OÜ	Eesti	kinnisvara investeeringud	50	50
Freenergy AS	Eesti	taastuvenergeetika	24	16
Geoforce OÜ	Eesti	liiva ja kruusakarjäärade tegevus	25	25
Merenergy OÜ	Eesti	taastuvenergeetika	24	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Wellman Invesco AS	8 350	-3 887	0	4 463
Betoonimeister OÜ	4 211	-4 211	0	0

Risingsun OÜ	1 262	-1 106	0	156
Freenergy AS	97 804	-781	3 745	100 768
Geoforce OÜ	0	0	0	0
Merenergy OÜ	3 745	0	-3 745	0
Kokku:	115 372	-9 985	0	105 387

Merenergy OÜ koostas lõppbilansi 31.10.2009 seisuga, ühinemine sidusettevõttega Freenergy AS registreeriti Äriregistris 2010 a. 16% osalus Freeenergy AS-s on kajastatud investeeeringuna sidusettevõttesse, kuna juhatuse hinnangul on Ivard OÜ-l ettevõttes oluline mõju. Geoforce OÜ negatiivne osakapital on bilansis kajastatud võlakohustusena sidusfirma ees (seisuga 31.12.2009 summas 759 tuh. krooni, seisuga 31.12.2008 summas 383 tuh.krooni). 2009.a kajastati sellega seoses täiendavalt 376 tuhat krooni finantskulu sidusettevõtjate osadelt.

Lisa 8 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2007	0	1 870	1 870
Soetamine	19 485	0	19 485
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-396	-396
31.12.2008	19 485	1 474	20 959
Kajastatud õiglases väärtuses	0	1 474	1 474
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	19 485	0	19 485
Soetamine	12 460	0	12 460
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	266	346	612
31.12.2009	32 211	1 820	34 031
Kajastatud õiglases väärtuses	13 659	1 820	15 479
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	18 552	0	18 552

Lisa 9 Muud nõuded

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	25 690	473	25 217	0	
Intressinõuded	55	55	0	0	
Muud nõuded	52 867	0	52 867	0	20
Kokku muud nõuded	78 612	528	78 084	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	32 758	741	32 017	0	
Intressinõuded	184	184	0	0	
Muud nõuded	50 080	5 048	45 032	0	20
Kokku muud nõuded	83 022	5 973	77 049	0	

Laenud on välja antud Eesti kroonides, intressimääraga 3,5%-12%.

2009.a on laenudelt arvestatud intressitulu 4 518 tuhat krooni.

Laenunõudele summas 6 800 tuhat on seatud tagatiseks kinnisvarainvesteeringud.

Muude nõuete real on seisuga 31.12.2009 pikaajalisi laene summas 47 544 tuhat ja pikaajaline intressinõue summas 5 323 tuhat.

31.12.2008 seisuga oli muude nõuete osas lühiajalisi laene 2 650 tuhat ja intressinõudeid 2 398 tuhat, pikaajalisi laene summas 44 247 tuhat ja pikaajalisi intressinõudeid summas 785 tuhat krooni.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2007		59 093
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-20 602
31.12.2008		38 491
Ostud ja parendused		450
31.12.2009		38 941
	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	492	211
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-174	-183

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus määrati juhtkonna hinnangu põhjal.

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

										Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	526	758	34	24	816	3 041	280		280	4 663
Akumuleeritud kulum	-48	-332	-6	-7	-345	0	0			-393
Jääkmaksumus	478	426	28	17	471	3 041	280		280	4 270
Ostud ja parendused	0	355	48	37	440	853	2 961		2 961	4 254
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							2 961		2 961	2 961
Muud ostud ja parendused		355	48	37	440	853	0		0	1 293
Amortisatsioonikulu	-53	-193	-17	-2	-212	0	0		0	-265
31.12.2008										
Soetusmaksumus	526	1 113	82	61	1 256	3 894	3 241		3 241	8 917
Akumuleeritud kulum	-101	-525	-23	-9	-557	0	0		0	-658
Jääkmaksumus	425	588	59	52	699	3 894	3 241		3 241	8 259
Ostud ja parendused	0	0	0	27	27	124	515		515	666
Muud ostud ja parendused		0	0	27	27	124	515		515	666
Amortisatsioonikulu	-154	-223	-40	-17	-280	0	0		0	-434
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	-103		-103	-103
Ümberklassifitseerimised	3 653	0	0	0	0	0	-3 653		-3 653	0
31.12.2009										
Soetusmaksumus	4 179	1 113	48	88	1 249	4 018	0	0		9 446
Akumuleeritud kulum	-255	-748	-29	-26	-803	0	0	0		-1 058
Jääkmaksumus	3 924	365	19	62	446	4 018	0	0		8 388

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	94	95
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	93	101
1-5 aasta jooksul	93	179

Kasutusrendile on võetud sõiduauto.

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen pangalt	2 729	2 729	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 729	2 729	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen seotud firmalt	36 000	0	36 000	0
Pikaajalised laenud kokku	36 000	0	36 000	0
Laenukohustused kokku	38 729	2 729	36 000	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen pangalt	9 970	9 970	0	0
Laen omanikult	100	100	0	0
Lühiajalised laenud kokku	10 070	10 070	0	0
Pikaajalised laenud				
Laen seotud firmalt	56 000	0	56 000	0
Pikaajalised laenud kokku	56 000	0	56 000	0
Laenukohustused kokku	66 070	10 070	56 000	0

Pikaajaline laen seotud firmalt kannab intressi 5%. 2009.a oli intressikulu 2 757 tuhat krooni.

Ivard OÜ-l on sõlmitud arvelduskrediidi leping, tähtajaga kuni 25.11.2010, intressiga 4,2%. Arvelduskrediidi limiit on 639 116 eurot.

Seisuga 31.12.2009 oli ettevõtte kasutamata krediidilimiiti 464 676 eur. Arvelduskrediidi tagatiseks on seotud Ivard OÜ väärtpaberikontol olevad väärtpaberid.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39	53	
Võlad töövõtjatele	155	170	
Maksuvõlad	456	80	5
Muud võlad	3 516	2 055	20
Viitvõlad	68	85	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 234	2 443	

Muude võlgade all on kajastatud võlad seotud firmadele (vt.lisa 20).

Lisa 15 Osakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000		

2009.a omanikele dividende välja ei kuulutatud, nagu ka 2008. aastal.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 363 348 (31. detsember 2008: 356 933) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2010 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 287 045 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 76 303 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 281 977 tuhat krooni, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 74 956 tuhat krooni.

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rendi- ja üüritulu	492	398
Kokku muud äritulud	492	398

Lisa 17 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 347	2 045
Sotsiaalmaksud	455	680
Kokku tööjõukulud	1 802	2 725
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-20 602	10
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-10	
Annetused	-130	-381	
Muud	-214	-378	
Kokku muud ärikulud	-344	-21 371	

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-10 361	44 426	7
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	17 174	-99 355	
Intressitulud	6 385	6 006	
Intressikulud	-3 009	-1 919	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	13	-11	
Lühiajaliste finantsinvesteeringute haldus- ja hoolduskulud	-447	-884	
Kokku finantstulud ja -kulud	9 755	-51 737	

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	53 654	759	50 132	383
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 757	0	57 672

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	2 610	0	3 723	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 757	0	1 675

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	300	300

Juhatusel ei ole olulisi soodustusi tehtud ei ole. Nõuete osas ei ole 2009.a nii nagu ka 2008.a moodustatud allahindluseid. Ivard OÜ on andnud pangale garantii tütarettevõtte poolt võetud laenude osas summas 4 974 tuhat krooni.

Aruande digitaalallkirjad

IVARD OÜ (registrikood: 10892608) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÄND	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	356 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 415
Kokku	363 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	363 348
Kokku	363 348
Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160414
E-posti aadress	peeter.mand@gmail.com