

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Woodsmart

registrikood: 10891649

tänavanimi: Vikerkaare tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80020

telefon: +372 5114990

e-posti aadress: virko@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ WOODSMART on investeerimisfirma, mis tegeleb investeerimisega peamiselt kodumaisesse metsa- ja puidutööstusesse.

2017. a alustati ka põllumajandustootmisega ning kasvatatakse kartulit.

2023. a kavatseme jätkata samal tegevusalal.

Juhatus on üheliikmeline. Ettevõtte juhatuseliikmele tasu määratud ei ole. Ettevõtteel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 112 304	23 630	2
Finantsinvesteeringud	1 464 474	359 935	
Nõuded ja ettemaksed	113 874	1 034 435	3
Kokku käibevarad	5 690 652	1 418 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 542 414	8 666 960	4
Finantsinvesteeringud	325 366	324 815	5
Nõuded ja ettemaksed	2 518 690	72 848	3
Kinnisvarainvesteeringud	735 154	827 154	6
Materiaalsed põhivarad	151 624	204 432	7
Bioloogilised varad	4 166 113	2 909 094	8
Kokku põhivarad	14 439 361	13 005 303	
Kokku varad	20 130 013	14 423 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	769 681	150 769	9
Võlad ja ettemaksed	5 951	5 655	
Kokku lühiajalised kohustised	775 632	156 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 019	736 699	9
Kokku pikaajalised kohustised	17 019	736 699	
Kokku kohustised	792 651	893 123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 327 369	4 429 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 007 182	9 097 896	
Kokku omakapital	19 337 362	13 530 180	
Kokku kohustised ja omakapital	20 130 013	14 423 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	590 103	219 664	10
Muud äritulud	38 038	11 392	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	531 332	392 588	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 146	-186 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-150 582	-24 382	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 808	-53 384	7
Äri kasum (kahjum)	705 937	359 615	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 375 454	8 665 160	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 657 123	71 660	
Intressitulud	19 599	2 867	
Intressikulud	-23	-1 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 007 182	9 097 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 007 182	9 097 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	705 937	359 615	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 808	53 384	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-33 000	-3 540	
Muud korrigeerimised	-531 332	-392 588	8
Kokku korrigeerimised	-511 524	-342 744	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	59 951	37 099	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	296	-3 561	
Kokku rahavood äritegevusest	254 660	50 409	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-8 700	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-725 687	-478 196	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	0	180 581	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-230 821	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	125 000	84 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-900	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 159 848	-208 111	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	281 998	
Antud laenud	-2 295 000	-214 500	
Antud laenude tagasimaksed	708 860	3 270	
Laekunud intressid	19 599	2 867	
Laekunud dividendid	6 961 881	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	500 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 134 805	-588 512	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-150 768	-536 228	
Makstud intressid	-23	-1 406	
Makstud dividendid	-200 000	-100 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 791	-637 634	
Kokku rahavood	4 088 674	-1 175 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 630	1 199 367	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 088 674	-1 175 737	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 112 304	23 630	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	255	4 529 473	4 532 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	432 736	432 736
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2021	2 556	255	4 862 209	4 865 020
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	8 665 160	8 665 160
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	255	13 527 369	13 530 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 007 182	6 007 182
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
31.12.2022	2 556	255	19 334 551	19 337 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Woodsmart OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtja aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Ettevõtte on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb neljast põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude ja omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.

Woodsmart OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Äriühingu investeringuid sidusettevõtjatesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodi asemel kapitaliosaluse meetodil. Andmed on muudetud tagasiulatavalt.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulu välja arvatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel. Raha ja raha ekvivalendid, muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid (investeeringusportfellid) kajastatakse õiglases väärtuses, mille aluseks on noteeritud turuhind. Turuväärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud teiste ettevõtete omakapitali instrumentidesse kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Äriühingu investeringuid sidusettevõtjatesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Bioloogilised varad

Woodsmart OÜ peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine, sh. ka metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsa maa materiaalse

põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglasel väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus tuginedes turuväärtusele. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid igal aruandekuupäeval nende õiglasel väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on leitud, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile amortisatsiooni normid vastavalt komponendi kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja põhivara amortisatsioonimäärade vahemik on järgmine:

Põhivara grupp	Amortisatsioonimäär aruandeaastal
Hooned ja rajatised	2 - 5%
Masinad ja seadmed	15 - 25%
Inventar	15 - 40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist. 2021. aastal rakendatakse 14% maksumäär kolmandikule 2018. ja 2019. ning 2020 aastal jaotatud kasumist. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 427	537
Arvelduskontod	4 110 877	23 093
Kokku raha	4 112 304	23 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 517	43 517	0
Ostjatelt laekumata arved	43 517	43 517	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 049	1 049	0
Laenunõuded	2 581 808	69 308	2 512 500
Muud nõuded	6 190	0	6 190
Intressinõuded	6 190	0	6 190
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 632 564	113 874	2 518 690

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147	0
Ostjatelt laekumata arved	147	147	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 212	15 212	0
Laenunõuded	1 089 076	1 019 076	70 000
Muud nõuded	2 848	0	2 848
Intressinõuded	2 848	0	2 848
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 107 283	1 034 435	72 848

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14942697	OÜ Corona Invest	Eesti	investeering	33	33
16154024	OÜ Woodshark	Eesti	investeering	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
OÜ Corona Invest	234	0	-1 142	-908
OÜ Woodshark	8 666 726	-750 000	-1 374 312	6 542 414
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 666 960	-750 000	-1 375 454	6 541 506

Sidusettevõtja Corona Invest OÜ bilansilist väärtust ületava kahjumi võrra on vähendatud temale antud laenu summat.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	311 354	311 354
Soetamine	13 461	13 461
31.12.2021	324 815	324 815
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2021	324 815	324 815
Soetamine	39 013	39 013
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-38 462	-38 462
31.12.2022	325 366	325 366

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	676 793
Ostud ja parendused	230 821
Müügid	-80 460
31.12.2021	827 154
Müügid	-92 000
31.12.2022	735 154

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 892	11 041
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 736	12 426
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	125 000	84 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	67 583	193 201	260 784	354 620
Akumuleeritud kulum	0	-11 182	-22 528	-71 794	-94 322	-105 504
Jääkmaksumus	4 380	78 274	45 055	121 407	166 462	249 116
Ostud ja parendused	0	0	8 700	0	8 700	8 700
Amortisatsioonikulu	0	-4 473	-13 951	-34 960	-48 911	-53 384
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	76 283	193 201	269 484	363 320
Akumuleeritud kulum	0	-15 655	-36 479	-106 754	-143 233	-158 888
Jääkmaksumus	4 380	73 801	39 804	86 447	126 251	204 432
Amortisatsioonikulu	0	-4 473	-15 257	-33 078	-48 335	-52 808
31.12.2022						
Soetusmaksumus	4 380	89 456	76 283	193 201	269 484	363 320
Akumuleeritud kulum	0	-20 128	-51 736	-139 832	-191 568	-211 696
Jääkmaksumus	4 380	69 328	24 547	53 369	77 916	151 624

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	2 218 891	2 218 891
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	392 588	392 588
Soetused	478 196	478 196
Müügid	-180 581	-180 581
31.12.2021	2 909 094	2 909 094
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	531 332	531 332
Soetused	725 687	725 687
31.12.2022	4 166 113	4 166 113

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	768 912	768 912	0	0	0	EUR	tähtajatu
Rahandusministeerium	17 788	769	3 075	13 944	5	EUR	10.01.2056
Pikaajalised laenud kokku	786 700	769 681	3 075	13 944			
Laenukohustised kokku	786 700	769 681	3 075	13 944			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanik	868 912	150 000	718 912	0	0	EUR	tähtajatu
Rahandusministeerium	18 556	769	3 075	14 712	5	EUR	10.01.2056
Pikaajalised laenud kokku	887 468	150 769	721 987	14 712			
Laenukohustised kokku	887 468	150 769	721 987	14 712			

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	590 103	219 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	590 103	219 664
Kokku müügitulu	590 103	219 664
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürileandmine	13 892	11 041
kartulikasvatus	48	30
raieõigus	575 143	207 543
veesõiduki rent	1 020	1 050
Kokku müügitulu	590 103	219 664

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil raamatupidamiskohuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	59 092	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 092	30 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768 912	868 912
Kokku laenukohustised	768 912	868 912

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021
Sidusettevõtjad	30 000	0	30 000
Kokku antud laenud	30 000	0	30 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	30 000	30 000	-908	59 092
Kokku antud laenud	30 000	30 000	-908	59 092

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403 912	0	535 000	868 912
Kokku laenukohustised	1 403 912	0	535 000	868 912

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	868 912	50 000	150 000	768 912
Kokku laenukohustised	868 912	50 000	150 000	768 912

MÜÜDUD	2022	2021
	Põhivara	Põhivara
Sidusettevõtjad	0	84 000
Kokku müüdid	0	84 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2023

OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO LEPMETS	Juhatuse liige	28.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Woodsmart osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Woodsmart (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

30.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Woodsmart (registrikood: 10891649) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	30.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 327 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 007 182
Kokku	19 334 551

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	575143	97.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13892	2.35%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	1020	0.17%	Ei
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	48	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114990
E-posti aadress	virko@combiwood.ee