

360/62

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01 -07- 2009

Miriam Annovitsch

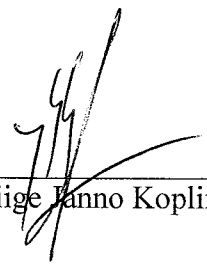
2008.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

JKS Investeeringud OÜ

Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Äriregistri kood:	10891508
Aadress:	Koogu 13, Tallinn 13516
Juhatuse liige:	Janno Koplimets
Elektronpost:	<u>jannokoplimets@hotmail.ee</u>
Telefon:	5110374

Majandusaasta aruande sisukord

Tegevusaruanne	lk 3
Juhatuse deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiaruanne	lk 6
Omakapitali muutuse aruanne	lk 7
Rahavoogude aruanne	lk 8
Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused	lk 9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	lk 9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	lk 9
Lisa 3. Antud laenud, bilansivälised nõuded	lk 9
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	lk 10
Lisa 5. Müügitulu	lk 10
Majandusaasta aruande allkiri	lk 11
Kasumijaotuse ettepanek (lisatud)	
Ainuosaniku otsus majandusaasta aruande kinnitamiseks (lisatud)	
Osaniku andmed (lisatud)	

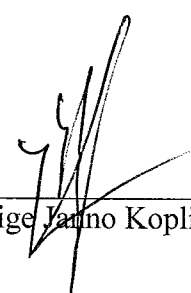

Juhatuse liige Janno Koplimets

Tegevusaruanne

JKS Investeeringud OÜ tegeles 2008.aastal eelmiste perioodide väärtpaberiinvesteeringute müügiga ning vähesel määral ka konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Juhatuse liikmele arvestati 2008.aastal juhatuse liikme tasu 54000 krooni.

Aruandeaastal osaühingus töötajaid ei olnud.



Juhatuse liige Janno Koplimets

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 11 toodud JKS Investeeringud OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

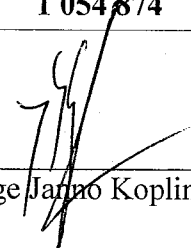
Juhatus kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seadusega ja hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- JKS Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Janno Koplimets

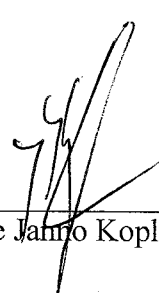
Bilanss

Lisad	AKTIVA	31.12.08	31.12.07
	Käibevara		
1	Raha ja pangakontod	330 291	194 678
	Aktiad ja muud väärtpaberid	0	53 699
3	Antud lühiajalised laenud	0	168 750
	Ostjatele laekumata arved	4 440	0
2	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 554	56 101
	Muud tulevaste perioodide kulud	113 195	4 881
	Ettemaksed hankijatele	7 756	0
	Käibevara kokku	522 236	478 109
	Põhivara		
	Pikaajalised finantsinvesteeringud		
3	Antud pikaajalised laenud	195 750	27 000
	Aktiad ja muud väärtpaberid	0	543 659
4	Materiaalne põhivara		
	Masinaid ja seadmed	0	6 106
	Põhivara kokku	195 750	576 765
	AKTIVA KOKKU	717 986	1 054 874
Lisad	PASSIVA	31.12.08	31.12.07
	Lühiajalised kohustused		
	Võlad hankijatele	4 903	1 188
	Viitvõlad	3 956	3 569
2	Maksuvõlad	3 397	3 161
	Lühiajalised kohustused kokku	12 256	7 918
	Omakapital		
	Omakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
	Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	952 956	1 190 096
	Aruandeperioodi kasum/-kahjum	-291 226	-187 140
	Omakapital kokku	705 730	1 046 956
	PASSIVA KOKKU	717 986	1 054 874


 Juhatuse liige Janno Koplimets

Kasumiaruanne

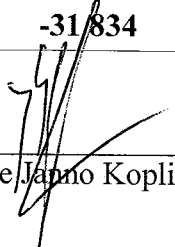
Lisad	2008.a	2007.a
Äritulud		
5 Müügitulu	614 347	463 357
Muud äritulud	26	7
Kokku äritulud	614 373	463 364
Ärikulud		
Kaup, materjal, teenus	624 496	442 663
Mitmesugused tegevuskulud	164 858	135 967
Tööjõukulud		
Palgakulu	54 000	48 000
Sotsiaalmaksu kulu	17 820	15 840
Põhivara kulum	6 106	8 832
Muud ärikulud	20 076	21 301
Kokku ärikulud	887 356	672 603
Ärikasum/-kahjum	-272 983	-209 239
Finantstulud ja -kulud		
Fin.kasum aktsiatelt ja osakutelt (ümberhind)	0	55 163
Dividendid aktsiatelt ja osakutelt	880	440
Muud intressi- ja finantstulud	2 497	546
Muud intressi- ja finantskulud	-8 329	-5 845
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 952	50 304
Tulumaks	13 291	28 205
Aruandeperioodi kasum	-291 226	-187 140



 Juhatuse liige Jarmo Koplimets

Rahavoogude aruanne

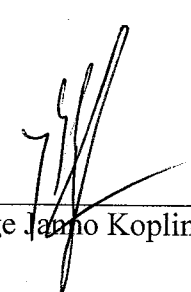
	2008.a	2007.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/-kahjum	-272 983	-209 239
Materiaalse põhivara kulum	6 106	8 832
Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	-10 217	-44 438
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-108 314	-172
Arveldused hankijatega	-4 041	111
Arveldused ostjatega	-4 440	
Viitvõlad	387	3 569
Intressikulud	-8 329	-5 845
Rahavood äritegevusest kokku	-401 831	-247 182
Rahavood investeerimistegevusest		
Väärtpaberite soetamine	0	-99 601
Väärtpaberite müük	416 839	451 357
Kasum/kahjum väärtpaberite müügist	180 519	-9 189
Dividendide laekumine	880	440
Intresside laekumine	2 497	546
Rahavood investeerimistegevusest kokku	600 735	343 553
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendide maksmine	-50 000	-100 000
Tulumaks dividendidelt	-13 291	-28 205
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-63 291	-128 205
Kokku rahavood	135 613	-31 834
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguses	194 678	226 512
Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpus	330 291	194 678
Kokku rahajäägi muutus	135 613	-31 834


 Juhatuse liige Janno Koplimets

Omakapitali muutuse aruanne

OÜ JKS Investeeringud osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

	Osakapital	Reservkap.	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 290 096	1 334 096
2007.a kahjum	-	-	-187 140	-187 140
Dividendide maksmine	-	-	-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	1 002 956	1 046 956
2008.a kahjum	-	-	-291 226	-291 226
Dividendide maksmine	-	-	-50 000	-50 000
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	661 730	705 730



Juhatuse liige Janno Koplimets

Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Ettevõtte raamatupidamisarvestus on peetud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja raamatupidamise heast tavast lähtudes. Aruanded on koostatud kooskõlas nimetatud normatiivaktide ja printsiipidega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seadusega kehtestatud skeemi 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Seisuga 31.12.2008.a sularaha ja pangakontode jääk 330 291 krooni:

- raha kassas 8 050 krooni
- raha arveldusarvel 32 173 krooni
- raha deposiidikontol 202 262 krooni
- raha investeerimiskontol 87 806 krooni

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Bilansis näidatud maksuvõlg (3 397 krooni) koosneb:

- sotsiaalmaksu võlg 2 321 krooni
- kinnipeetud tulumaksu võlg 454 krooni
- kogumispensioni maksu võlg 90 krooni
- ettevõtte tulumaksu võlg 532 krooni

Bilansis näidatud maksude ettemaks (66 554 krooni) koosneb:

- käibemaksu ettemaks 195 krooni
- maksuameti ettemaksukonto saldo 66 359 krooni

Lisa 3. Antud laenud, bilansivälised nõuded

	laenu summa	tähtaeg	intressi määr
Pro Service OÜ	27 000	31.10.2010.a	4% aastas
Pro Service OÜ	168 750	31.03.2010.a	6% aastas

Aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga on mõlemale laenule seatud hüpoteek JKS Investeeringud OÜ kasuks summas 255 000 krooni. Hüpoteek koormab Pro Service OÜ'le kuuluvat kinnistut „Linnuka“ Harjumaal, Jõelähtme vallas, Liivamäe külas.

Juhatuse liige Janno Koplimets

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

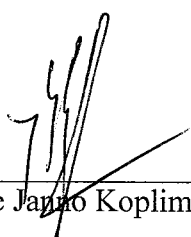
	Masinad ja seadmed soetusm	Põhivara amortisatsioon	Kokku
Seisuga 31.12.2007.a	25 979	-19 873	6 106
Arvutatud amort. 2008.aastal	(-6 106)	-6 106	-6106
Seisuga 31.12.2008.a	25 979	-25 979	0

Põhivarana võetakse arvele vara, mille kasutusiga on pikem kui 1 aasta ja mille maksumus on alates 10 000 EEK. Väiksema väärtusega varasid peetakse väikevahenditeks ning kantakse otse kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestusel on kasutatud lineaarset meetodit. Masinate ja seadmete amortisatsiooninormiks 2008.aastal oli 25% aastas.

Lisa 5. Müügitulu

Osaühingu 2008.aasta käive jagunes järgmiselt:

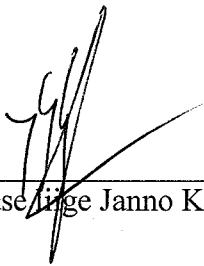
- 12 000 krooni konsultatsiooniteenused (EMTAK M 7022)
- 416 839 krooni väärtpaberite müük (EMTAK K 6430)
- 185 508 krooni mootorsõiduki müük (EMTAK G 4511)


 Juhatus liige Janno Koplimets

Majandusaasta aruande allkiri

JKS Investeeringud OÜ 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud 31.01.2009.a osäühingu
ainuosaniku poolt. Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Tallinn 31.01.2009.a

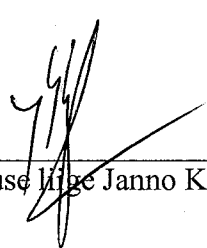


Juhatuseliige Janno Koplimets

Kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	952 956
2008.a kahjum	-291 226
Dividendide väljamaksmiseks eelmiste perioodide kasumist	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008.a majandusaasta aruande kinnitamist	561 730

Tallinn 31.01.2009.a


Juhatuse liige Janno Koplimets

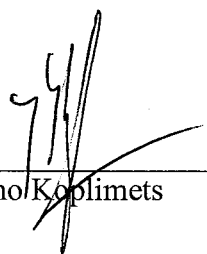
JKS Investeeringud OÜ
Reg.kood 10891508
Koogu 13, Tallinn 13516

Ainuosaniku otsus

Tallinn 31.01.2009.a

Kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne, mille bilansimaht on 717 986 (seitsesada seitseteist tuhat üheksasada kaheksakümmend kuus) krooni ning mille kasumiaruanne näitab kahjumit summas 291226 (kakssada üheksakümmend üks tuhat kakssada kakskümmend kuus) krooni.

Maksta 2009.aastal eelnevate perioodide kasumi arvelt osanikule dividende 100 000 (ükssada tuhat) krooni. Ülejäänud kasum jätta eelnevate perioodide kasumi arvele. Ainuosanik jätab omale õiguse muuta kasumijaotuse otsust jooksvalt 2009.aasta jooksul.



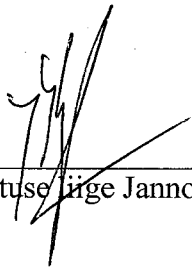
Janno Koolimets

JKS Investeeringud OÜ
Reg.kood 10891508
Koogu 13, Tallinn 13516

Osaniku andmed 2008.a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

nimi	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Janno Koplimets	Keskküla 77, Tallinn 13516	37405150214	40 000 krooni soetatud 20.09.02.a

Tallinn 31.01.2009.a


Juhatuseläige Janno Koplimets