

neudel

291960

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Tiia Öun

KONTROLLITUD

**EST WIND POWER OÜ
TALLINN**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EST WIND POWER

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hiiu-Maleva 13-3 11619 Tallinn Harjumaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10891371
Telefon:	372 6732244
Faks:	372 6732246
E-mail:	harry@windrose.ee
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>Elektrienergia tootmine</i>
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kasutusrent.....	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Siduvad tulevikukohtustused.....	17
Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	20

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Est Wind Power-i peamiseks tegevusalaks on Päite-Vaivina tuulepargi arendamine koostöös Hispaania emaettevõtte Fersa Energias Renovables. S.A.-ga

Juriidiline aadress:	Hiiu-Maleva 13-3 11619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10891371
Telefon:	372 6732244
Faks:	372 6732246
E-mail:	harry@windrose.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers



TEGEVUSARUANNE

OÜ Est Wind Power on ühe projekti (75 MW nimivõimsusega tuulepark Toila vallas Ida-Virumaal) arendamiseks ja elluviimiseks loodud äriühing, mille tegevusaladeks on elektrienergia tootmine ja kinnisvaratehingud, sh kinnisvaraarendus.

2007. a. tegeles OÜ Est Wind Power eelnimetatud 75 MW nimivõimsusega tuulepargi projekti tuumikinvestori leidmisega ning läbirääkimistega tuumikinvestori kaasamiseks. Potentsiaalse tuumikinvestori poolt viidi läbi põhjalik projekti analüüs (*Due Diligence*). Läbirääkimiste tulemusena sõlmiti 14. novembril 2007 ostu-müügileping OÜ Est Wind Power 75% osade müügiks Hispaania energeetikaettevõtjale Fersa Energias Renovables S.A., pärast mida on OÜ Est Wind Power omanike struktuur järgmine: Fersa Energias Renovables S.A. (75%), Oleg Demjanovs (20%) ja OÜ Adepte (5%).

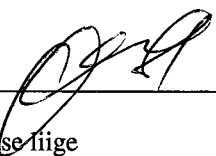
Tuulepargi ehitusfaasi aastal 2007 ei jõutud.

2008. aasta jooksul soovib OÜ Est Wind Power tegeleda tuulepargi projekteerimisega, ehitamiseks ja ehitamise rahastamiseks vajalike lepingute sõlmimisega ning alustada tuulepargi ehitusega hiljemalt 2008. aasta sügisel.

OÜ-l Est Wind Power oli 2007. a üks töötaja, kellega sõlmitud tööleping lõpetati detsembris 2007. Pärast seda ei ole OÜ-l Est Wind Power ühtegi töötajat ning neid ei ole plaanis ka tööle võtta. Kõik vajalikud arendustööd ning ühingu tegevuse igapäevane juhtimine tellitakse lepinguliste töödena kolmandatelt isikutelt.

OÜ Est Wind Power juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud ning seda ei kavatseta teha ka 2008.a.

Tuulepargi rahastamise kogumaksumuse suurusjärguks on planeeritud üle 100 miljoni euro.



Juhatuse liige
Harry Raudvere

Tallinn, 04.aprill 2008

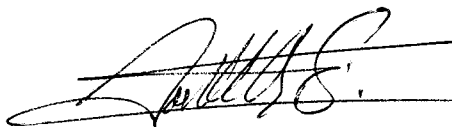
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

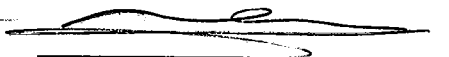
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud OÜ Est Wind Power-i 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Est Wind Power on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



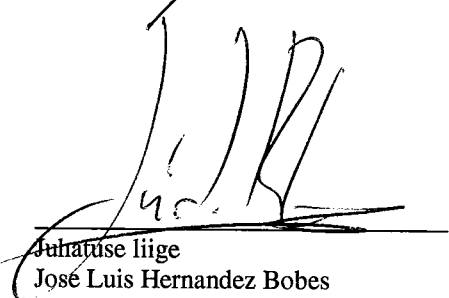
Juhatus liige
Jose Maria Ezpeleta Roger



Juhatus liige
Alfredo Macua Cal



Juhatus liige
Olegs Demjanovs



Juhatus liige
José Luis Hernandez Bobes



Juhatus liige
Harry Baudvere

Tallinn, 04. aprill 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>L. P.</u>
Kuupäev/date <u>16.06.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	471 915	5 538
Nõuded ja ettemaksed	3	447 009	340 857
Varud		0	41 177
Käibevara kokku		918 924	387 572
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	9 687 600	9 327 792
Põhivara kokku		9 687 600	9 327 792
VARAD KOKKU		10 606 524	9 715 364

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

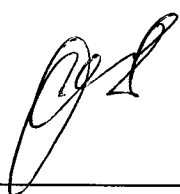
Laenukohustused		0	1 092 000
Võlad ja ettemaksed	8	599 534	119 728
Lühiajalised kohustused kokku		599 534	1 211 728

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	860 552	0
Pikaajalised kohustused kokku		860 552	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 460 086	1 211 728

Omakapital

Osakapital	9	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		50 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 953 636	7 703 596
Aruandeaasta kasum		642 802	300 040
OMAKAPITAL KOKKU		9 146 438	8 503 636
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10 606 524	9 715 364



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 16.06.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 (korrigeeritud)
Muud äritulud	10	1 601 200	1 891 819
Mitmesugused tegevuskulud	11	-732 887	-1 161 394
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-119 898	-243 788
Sotsiaalmaks		-39 718	-106 024
Tööjõu kulud kokku		-159 616	-349 812
Muud ärikulud		-31 969	0
Ärikasum		676 728	380 613
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-33 926	-79 463
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-1 110
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 926	-80 573
Kasum enne tulumaksustamist		642 802	300 040
Aruandeaasta puhaskasum		642 802	300 040



Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 16.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006 (korregeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		676 728	269 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-106 153	161 488
Varude muutus		41 177	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	-612 193	-1 275 866
Makstud intressid		-34 012	-80 573
Kokku rahavood äritegevusest		-34 453	-925 283
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	5	-359 808	-87 641
Saadud intressid		86	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-359 722	-87 641
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	860 552	1 125 000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-203 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		860 552	922 000
Rahavood kokku		466 377	-90 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 538	96 462
Raha ja raha ekvivalentide muutus		466 377	-90 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	471 915	5 538

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

L. P.

Kuupäev/date

16.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	0	7 703 596	8 203 596
2006.a puhaskasum	0	0	300 040	300 040
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	0	8 003 636	8 503 636
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	50 000	-50 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	642 802	642 802
Saldo seisuga 31.12.2007	500 000	50 000	8 596 438	9 146 438

Täpsem informatsioon omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.



Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 16.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Est Wind Poweri 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**A. Eelmiste perioodide vigade parandus**

Seoses tuvastatud vigadega eelmise perioodide majandusaasta aruannetes on korrigeeritud eelmiste perioodide numbriid järgnevalt:

Bilanss	31.12.2006 korrigeerimata	31.12.2006 korrigeeritud	muutus
Materiaalne põhivara	9 539 540	9 327 792	-211 748
Võlad ja ettemaksed	330 421	119 728	-210 693
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 815 596	7 703 596	-112 000
Aruandeaasta kasum	189 095	300 040	110 945

Kasumiaruanne	2006 korrigeerimata	2006 korrigeeritud	muutus
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272 339	-1 161 394	110 945

Muudatused on tingitud alljärgnevast:

1. Põhivarana oli 31.12.2006. kajastatud 211 tuhat krooni põhivara definitsioonile mittevastavaid varasid
2. Hankija võlgade all oli 31.12.2006 seisuga kajastatud 100 tuhande krooni ulatuses põhivara investeringute arveid, mida ettevõtte ei olnud tegelikult soetanud. Lisaks oli hankija võlgades 110 tuhat krooni kuluarveid, mille osas ettevõtte ei olnud teenuseid ostnud ega seetõttu ka teenuste eest tasunud ning seega ei olnud tegu ettevõtte kuludega.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupäev/date	16.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooninormid põhivaradele määratakse selle valmimisel.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 16.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

G. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõeldakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialiaid/initials

Kuupäev/date

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	2 389	3 874
Pangakontod	469 526	1 664
Raha kokku	471 915	5 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 4)	55 849	39 836
Muud lühiajalised nõuded	0	301 021
<i>s.h Nõuded omanike vastu</i>	0	297 560
<i>Avanss aruandvale isikule</i>	0	2 836
<i>Töötasu ettemaks</i>	0	625
Ettemaksed teenuste eest	391 160	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	447 009	340 857

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 791
Käibemaks	55 849	0	39 836	0
Üksikisiku tulumaks	0	23 924	0	22 055
Sotsiaalmaks	0	39 360	0	42 257
Kohustuslik kogumispension	0	2 385	0	2 107
Töötuskindlustusmaks	0	1 074	0	1 235
Kokku	55 849	66 743	39 836	69 445

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsialid/initials

Kuupäev/date

16.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	9240 152	9 240 152
2006. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	87 640	87 640
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	9 327 792	9 327 792
Jääkmaksumus	9 327 792	9 327 792
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	359 808	359 808
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	9 687 600	9 687 600
Jääkmaksumus	9 687 600	9 687 600

Lõpetamata ehitisena on kajastatud kavandatava tuulepargi tarbeks omandatud hoonestusõigus ning tuulepargi rajamiseks tehtud otsesed investeeringud.

Lisa 6 Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik:

OÜ Est Wind Power on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2007	31.12.2006
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	104 674	133 270

Kõikide mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Kõik kasutusrendilepingud lõpetati seisuga 25.jaanuar 2008.a.

Lisaks on ettevõtte sõlminud hoonestusõiguse lepingud Toila vallas tuulegeneraatorite rajamiseks, tähtajaga 54 aastat. Minimaalsete rendisummade osas on lisainfo toodud lisa 14.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 16.06.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud(lisa 13)	860 552	0	860 552	0	30.06.2009	6%
Kokku	860 552	0	860 552	0		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud (lisa 13)	1 125 000	1 125 000	0	0	30.09.2007	9%
Kokku	1 125 000	1 125 000				

Ettevõtte võlakohustused on eurodes. 31.12.2006 lühiajaline laen on kokkuleppel omanikest laenuandjatega 2007.majandusaastal kustutatud ning 31.12.2007 laenu summas 860 552 krooni on andnud ettevõtte suurosanik majandustegevuse jätkamiseks. Täiendav info on toodud lisas 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	440 543	260 976
Võlad töövõtjatele	92 248	0
Maksuvõlad	66 743	69 445
Võlad ja ettemaksed kokku	599 534	330 421

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	500 000	500 000
Osakute arv (tk)	3	3

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2007 koosneb kolmest lihtosakust, mille eest on täielikult tasutud rahas.

2007. aastal 14.novembril toimunud osakute müügiga seoses on OÜ Est Wind Poweril 3 osanikku. 75% osakapitalist summas kokku 375 000 EEK kuulub Hispaania ematettevõttele Fersa Energias Renovables S.A. 20% osakapitalist summas 100 000 EEK kuulub O.Demjanovsile ja 5% osakapitalist summas 25 000 EEK OÜ Adepteale.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007 moodustas 8 596 438 (31.detsember 2006: 7 953 636) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 791 186 krooni (31.detsembril 2006: 6 203 836 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 805 252 krooni (31.detsembril 2006: 1 749 800).

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialialed/initials L.P.

Kuupäev/date 16.06.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 10 Muud äritulud

	2007	2006
Omanike laenusummadest loobumine(lisa13)	1 552 865	1 851 299
Kuluks kantud võlgade hilisem laekumine	48 335	0
Muu äritulu	0	40 520
Muud äritulud kokku	1 601 200	1 891 819

Ettevõtte ei olnud müügitulu ei 2006. ega ka 2007. majandusaastal.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Administreerimiskulud	385 813	0
Väikevahendid	9 735	5 889
Transpordikulu	82 718	268 354
Kasutusrendi osamaksed	104 674	133 270
Bürookulu	100 831	174 573
Juriidilised kulud	0	140 121
Meteoroloogiline info	0	137 000
Kinnistute haldamine	0	230 938
Muud teenused	49 116	71 249
Tegevuskulud kokku	732 887	1 161 394

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte on majandustegevuse käigus tekkinud tingimuslikke kohustusi kogusummas 477 000 krooni, Kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul on nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ebatõenäoline, siis ei ole võimalike väljaminekute katteks eraldist bilansis kajastatud.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Est Wind Poweri aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h ematettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L.P.
Kuupaev/date	16.06.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Tehingud seotud osapooltega:

	2007		2006	
	Ostud	Saadud laenud	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	0	860 552	0	0
Muud omanikud	281 665	0	275 990	1 092 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	104 148	0	0	0
Teenuste ost ja laenud kokku	385 813	860 552	275 990	1 092 000

2007. majandusaastal on omanikud loobunud laenudest summas 1 552 865 krooni ning 2006. majandusaastal summas 1 851 299 krooni (lisa 10). Omanikele on arvestatud laenuintresse 2007. majandusaastal summas 33 926 krooni ning 2006. majandusaastal summas 79 463 krooni.

2007.a ei ole juhatuse liikmetele tasusid makstud. Samuti puuduvad ettevõtte lahkumishüvitiste maksmise kohustused seoses juhatuse liikmete võimaliku teenistussuhte lõpetamisega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a. nii nagu 2006.a. moodustatud allahindluseid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Muud omanikud	332 330	1 092 000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	104 148	0
Lühiajalised kohustused kokku	436 478	1 092 000
 Emaettevõtte	 860 552	 0
Pikaajalised kohustused kokku	860 552	0

Lisa 14. Siduvad tulevikukohustused

Ettevõtte on sõlminud hoonestusõiguse lepingud Toila vallas tuulegeneraatorite rajamiseks, tähtajaga 54 aastat. Hoonestusõiguse lepingute kohaselt peab ettevõtte tasuma maaomanikele iga-aastast tasu iga püstitatud tuulegeneraatori või tuulegeneraatori megavati kohta. Tasu arvestus algab tuulegeneraatorite püstitamisest, kuid olenemata ehituse alustamisest kohtustub ettevõtte maksma aastas maaomanikele:

- alates 01.01.2011 – minimaalselt 16 000 EUR aastas
- alates 01.01.2014 – minimaalselt 32 000 EUR aastas
- alates 01.01.2017 – minimaalselt 60 000 EUR aastas

Lisa 15 Bilansipäeva järgsed sündmused

Ettevõtte on võtnud 2008.aasta alguses omanikelt täiendavat laenu kogusummas 1,4 miljonit krooni.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 16.06.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

Est Wind Power OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat Est Wind Power OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

16. juuni 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

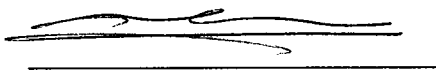
OÜ Est Wind Poweri juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007.a. puhaskasum summas 642 802 krooni jaotamata.

Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Est Wind Poweri 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine 04.aprill 2008.a.:



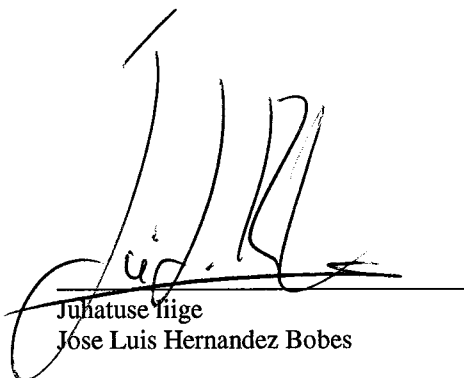
Juhatuse liige
Jose Maria Ezpeleta Roger



Juhatuse liige
Alfredo Macua Cal



Juhatuse liige
Olegs Demjanovs



Juhatuse liige
Jose Luis Hernandez Bobes



Juhatuse liige
Harry Raudvere