

AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Äriregistri kood:	10891164
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 7 – 3 10145 Tallinn
Telefon:	(+372) 6 009 135
E-mail:	info@afford.ee
Põhitegevus:	Raamatupidamise- ja õigusabiteenuste osutamine
Majandusaasta:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
---------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne:

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud

Arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Ettemaksed.....	12
Lisa 2 Varud.....	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Völakohustused.....	13
Lisa 5 Maksuvõlad.....	13
Lisa 7 Viitvõlad.....	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud.....	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16

TEGEVUSARUANNE

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks aruandeperioodil oli õigusteenuste osutamine peamiselt tööõiguse, äriõiguse, pankrotiõiguse, võlaõiguse ning kinnisvaraõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus). Samuti osutab õigusbüroo raamatupidamisteenust.

2008.a oli Afford Õigusbüroo OÜ-le väga muutusterohke aasta. Ettevõtte jätkusuutlikuse tagamiseks tuli oluliselt kärpida kulutusi. Olulisemateks kokkuhoiu valdkondadeks oli personali vähendamine ning eelkõige parkimiskohtade ja ebaratsionaalselt suure kontoripinna üürilepingute lõpetamine.

2008. aastal oli Afford Õigusbüroo OÜ müügitulu 1,86 miljonit krooni, mis eelmise majandusaastaga võrreldes on ligi 25% väiksem. Samas on vähenenud ka tegevus- ja tööjõukulud vastavalt 35% ja 59%.

PERSONAL

2008.a esimesel poolaastal töötas Afford Õigusbüroo OÜ-s keskmiselt 8 inimest ning nende töötasude brutosumma on 388 891 krooni. Juulikuu lõpuga lõpetati poolte kokkuleppel töölepingud kõigi juristidega ning sekretäri ja raamatupidaja assistendiga.

Käesoleva aruande kinnitamise ajal on õigusteenuste osutamiseks pädev isik juhatuse liige, raamatupidamisteenust osutab ettevõtte ainsosanik. Tasu käesoleval hetkel ei maksta.

EESMÄRGID

2009. aastal keskendutakse peamiselt raamatupidamisteenuste osutamisele. Lisaks tavapärasele raamatupidamisele on plaanis jätkata ka pankroti- ja likvideerimismenetlusega kaasneva spetsiifilisema raamatupidamisteenuse osutamisega ning klientide nõustamisega maksu- ja pankrotiõiguse valdkonnas.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 kajastatud Afford Õigusbüroo OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Afford Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 03. aprillil 2009.a

BILANSS

AKTIVA	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		28 345	52 772
Nõuded ostjate vastu		154 876	236 789
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	240 326
Mitmesugused nõuded		21 523	7 000
Ettemaksed	1	0	11 831
Varud	2	0	17 591
Käibevara kokku		204 744	566 309
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	80 000	40 000
Materiaalne põhivara	4	132 934	370 216
Põhivara kokku		212 934	410 216
AKTIVA KOKKU		417 678	976 525
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	5,10	94 350	262 837
Võlad tarnijatele		54 074	36 845
Maksuvõlad	6	71 318	220 239
Viitvõlad	7	0	109 973
Lühiajalised kohustused kokku		219 742	629 894
Kohustused kokku		219 742	629 894
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses		60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital		6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		280 631	564 946
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-148 695	-284 314
Omakapital kokku		197 934	346 631
PASSIVA KOKKU		417 678	976 525

KASUMIARUANNE

	lisa	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	8	1 541 562	2 167 027
Muud äritulud	9	321 871	305 677
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused		-311 166	-122 471
Mitmesugused tegevuskulud		-660 268	-1 040 418
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-388 891	-956 423
b) sotsiaalmaks		-137 637	-318 429
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus		-154 909	-215 786
Muud ärikulud		-368 343	-14 156
Ärikasum		-157 781	-194 978
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		33 127	2 081
Intressikulud		-23 388	-29 868
Finantstulud ja -kulud kokku		9 739	-27 787
Erakorralised kulud		0	-8 805
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-148 042	-231 570
Tulumaks		-653	-52 744
Aruandeaasta puhaskasum		-148 695	-284 314

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-157 781	-194 978
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	154 909	215 786
Põhivara kulum muutus mahakandmisel	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 042	196 467
Varude muutus	17 591	21 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-124 292	-47 507
Makstud intressid	23 388	-29 868
Makstud dividendid	0	-200 000
Tasutud tulumaks dividendidelt	0	-52 744
Tasutud tulumaks maksuintressidelt	653	-6 455
Muud mitterahalised korrigeerimised	243 722	645
Muud finantstulude ja- kulude mõju	-33 127	0
Kokku rahavood äritegevusest	120 021	-97 271
Rahavood investeerimisest		
Antud laen	-108 000	0
Tagastatud laen	84 540	0
Põhivara soetus	0	-23 829
Põhivara müük ja mahakandmine	0	12 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-1	-40 000
Kokku rahavood investeerimisest	-23 461	-51 829
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	3 000	132 000
Laenude tagasimaksed	-46 500	-31 000
Kapitalirendi tagasimaksed	-77 487	-190 351
Kokku rahavood finantseerimisest	-120 987	-89 351
Rahavood kokku	-24 427	-238 451
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	52 772	291 223
Raha ja ekvivalentide muutus	-24 427	-238 451
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	28 345	52 772

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	764 946	830 946
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-284 314	-284 314
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	280 632	346 631
Aruandeperioodi puhaskasum			-148 695	-148 695
Saldo seisuga 31.12.2008	60 000	6 000	131 937	197 937

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Afford Õigusbüroo OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest järgnevalt:

- seadmed – kuni 33 % aastas;
- mootorsõidukid – kuni 20 % aastas;
- kontori inventar – kuni 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdnud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 1 Ettemaksed

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Kindlustuse ettemaks	0	11 831
Kokku	0	11 831

LISA 2 Varud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Teenused edasimüügiks	0	17 591
Kokku	0	17 591

LISA 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2008.a veebruaris asutati tütarettevõtte OÜ Afford Holding ja oktoobris soetati tütarettevõtte Feierson OÜ (likvideerimisel). Investeeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Kokku materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2007	180 716	675 914	856 630
Perioodi kulum	-36 144	-149 528	-185 672
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-88 679	-397 735	-486 413
Jääkmaksumus 31.12.2007	92 037	278 179	370 216
Soetusmaksumus 31.12.2008	180 716	675 914	856 630
mahakandmised		-344 556	-344 556
Perioodi kulum	-36 144	-118 765	-154 909
Kulumi korrigeerimine mahakandmisel		262 183	262 183
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-124 823	-254 317	-379 140
Jääkmaksumus 31.12.2008	55 893	77 041	132 934

LISA 5 Võlakohustused

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendi kohustused	11 850	87 741
Lühiajalised laenud	82 500	173 500
Kokku	94 350	261 241

LISA 6 Maksuvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	43 338	138 827
Kinnipeetud tulumaks	1 842	52 999
Sotsiaalmaks	5 481	26 118
Pensionikindlustus	0	1 582
Töötuskindlustus	0	713
Ettevõtte tulumaks	9 484	0
Intressi võlg MKS alusel	0	0
Kokku	71 318	220 239

LISA 7 Viitvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele (väljamaksmata palgafond)	0	109 973
Kokku	0	109 973

LISA 8 Müügitulu

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Raamatupidamisteenused (Eesti) EMTAK 69202	744 225	1 003 313
Õigusteenused (Eesti) EMTAK 69102	768 863	1 157 684
Õigusteenused (EL) EMTAK 69102	28 474	6 030
Kokku	1 541 562	2 167 026

LISA 9 Muud äritulud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2008	31.12.2007
Kontori rentimine	9 000	18 000
Edasimüüdud notaritasud ja muud õigusabiga seotud otsesed kulud	312 871	287 677
Kokku	321 871	301 597

LISA 10 Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Afford Õigusbüroo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja osanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Õigusbüroo on võtnud aruandeperioodil ettevõtte omanikega seotud ettevõtetelt laene kogusummas 3000 krooni ja tagastanud laene summas 94 000 krooni.

Afford Õigusbüroo OÜ saldod osapooltega 31.12.2008:

Lühiajalised kohustused

Sulev Mander	35 500
Lennart Oja	48 000
Kokku	82 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	280 632 krooni
<u>2008.a aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>	<u>-148 695 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	131 937 krooni

Afford Õigusbüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 131 937 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Afford Õigusbüroo OÜ 2008.a majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03. aprillil 2009.a ning allkirjastatud 03.aprillil 2009.a.

JUHATUS

Sulev Mander: */digitaalallkiri/*

OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ISIKU-/ REGISTRIKOD	ELUKOHT, JURIIDILINE AADRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS
Tiina Terras	47012310264	Tallinn, Harjumaa	60 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sulev Mander (Juhatuses liige) - kinnitanud 03.04.2009