

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänavatalu nimi, Tartu mnt 7-3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +372 600 9135

faks:

e-posti aadress: info@afford.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Muud ärikulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2009.aastal oli raamatupidamisteenuste ja õigusteenuste osutamine.

2009.a kujunes ettevõttele edukaks - aruandeaasta lõpetati 113 762 kroonise kasumiga, müügimaht oli 718 855 krooni.

EESMÄRGID

2010. aastal on plaanis keskenduda enam õigusteenuste osutamisele. Suuremat tegevust nähakse ette eelkõige pankrotiõiguse vallas.

PERSONAL

2009.aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli kokku 146 998 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Afford Õigusbüroo OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

*Afford Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	113 261	28 345	2
Nõuded ja ettemaksed	285 327	176 399	3,12
Kokku käibevara	398 588	204 744	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	80 000	
Materiaalne põhivara	24 883	132 934	5
Kokku põhivara	64 883	212 934	
Kokku varad	463 471	417 678	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 916	94 350	6
Võlad ja ettemaksed	40 857	125 392	4
Kokku lühiajalised kohustused	151 773	219 742	
Kokku kohustused	151 773	219 742	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	7
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 936	280 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 762	-148 695	
Kokku omakapital	311 698	197 936	
Kokku kohustused ja omakapital	463 471	417 678	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	718 855	1 541 562	8
Muud äritulud	5 101	321 871	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 194	-311 166	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 087	-660 268	
Tööjõukulud	-146 998	-526 528	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-107 056	-154 909	
Muud ärikulud	-117 766	-368 343	11
Ärikasum (-kahjum)	160 855	-157 781	
Finantstulud ja -kulud	-47 093	9 739	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	113 762	-148 042	
Tulumaks	0	-653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 762	-148 695	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	160 855	-157 781	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	107 056	154 909	6
Muud korrigeerimised	88 616	10 042	
Kokku korrigeerimised	195 672	164 951	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 928	-5 042	
Varude muutus	0	17 591	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-84 535	124 292	
Makstud intressid	-7 093	-23 338	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-653	
Kokku rahavood äritegevusest	155 971	120 020	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-108 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	84 540	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-23 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-46 500	-46 500	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 555	-77 487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 055	-120 987	
Kokku rahavood	84 916	-24 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 345	52 772	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 916	-24 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 261	28 345	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	280 631	346 631
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-148 695	-148 695
31.12.2008	60 000	6 000	131 936	197 936
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			113 762	113 762
31.12.2009	60 000	6 000	245 698	311 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

seadmed – kuni 20 % aastas;

mootorsõidukid – kuni 20 % aastas;

kontori inventar – kuni 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed, inventar	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	79 416	27 817
Arvelduskontod	33 845	528
Kokku raha	113 261	28 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	207 637	154 876	
Muud nõuded	77 690	21 523	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	285 327	176 399	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	9 484
Käibemaks	15 837	43 338
Üksikisiku tulumaks	3 722	1 842
Sotsiaalmaks	6 143	5 481
Kohustuslik kogumispension	372	0
Töötuskindlustusmaksed	782	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 856	71 318

Muude maksuvõlgade all kajastuvad arvestatud maksuintressid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	675 914	856 630
Akumuleeritud kulum	-88 679	-88 679	-397 735	-486 414
Jääkmaksumus	92 037	92 037	278 179	370 216
Amortisatsioonikulu	-36 144	-36 144	143 418	107 274
Muud muutused			-344 556	-344 556
31.12.2008				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	331 358	512 074
Akumuleeritud kulum	-124 823	-124 823	-254 317	-379 140
Jääkmaksumus	55 893	55 893	77 041	132 934
Amortisatsioonikulu	-27 107	-27 107	189 641	162 534
Muud muutused			-270 585	-270 585
31.12.2009				
Soetusmaksumus	180 716	180 716	60 773	241 489
Akumuleeritud kulum	-151 930	-151 930	-64 676	-216 606
Jääkmaksumus	28 786	28 786	-3 903	24 883

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lennart Oja	36 000	36 000		
Sulev Mander	0			
Lühiajalised laenud kokku	36 000	36 000		
Laenukohustused kokku	36 000	36 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lennart Oja	48 000	48 000		
Sulev Mander	34 500	34 500		
Lühiajalised laenud kokku	82 500	82 500		
Laenukohustused kokku	82 500	82 500		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	1	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osa nimiväärtus on 60000 krooni.		

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	718 855	1 541 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	718 855	1 541 562
Kokku müügitulu	718 855	1 541 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
raamatupidamisteenused	564 053	744 225
õigusteenused	154 802	797 337
Kokku müügitulu	718 855	1 541 562

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
kulude edasimüük klientidele sh riigilõivud	0	321 871
Muud	5 101	0
Kokku muud äritulud	5 101	321 871

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	109 409	388 891
Sotsiaalmaksud	37 589	137 637
Kokku tööjõukulud	146 998	526 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	8

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 173	38 139
ebatõenäoliselt laekunud arvete mahakandmine	11 998	247 830
Muud	94 595	82 374
Kokku muud ärikulud	117 766	368 343

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	32 758	21 523
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	02.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 762
Kokku	245 698
Jätta jaotamata kasum 245698 krooni välja jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 762
Kokku	245 698
Jätta kasum summas 245698 krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	564053	78.47%	Jah
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	154802	21.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Terras	47012310264	Rohu tn 8B-1, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
E-posti aadress	info@afford.ee