

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee, info@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2012.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

2012. aruandeaasta lõpetati 17497 eurose kahjumiga, mis sisaldas nii laenuintresse 12606 eurot, ebatõenäoliselt laekuvate arvete mahakandmise kahju summas 2227 eurot, kui ka dividendidelt tasutud tulumaksu summas 2046 eurot. Ettevõtte müügimaht oli 42338 eurot., mis eelmise aastaga võrreldes jäi 10% väiksemaks.

OMAKAPITAL

Afford Õigusbüroo OÜ omakapital 31.12.2012 on 1597 eurot, mis jääb alla lubatud omakapitali miinimumi. 2012. majandusaasta aruande koostamise hetkeks on 30.04.2013 seisuga ettevõtte omakapital 5953 eurot. Seega omanikel puudub vajadus täiendava kapitali sissemaksiks või muude ebinõude tarvitusele võtmiseks, et omakapital seadusega vastavusse viia.

EESMÄRGID

2013. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2012. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 27563 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 502	7 200	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	180 435	188 195	4
Kokku käibevara	184 437	197 895	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	5
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	186 993	200 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	183 606	171 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 790	2 657	7
Kokku lühiajalised kohustused	185 396	173 657	
Kokku kohustused	185 396	173 657	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	8
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 876	15 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 497	7 521	
Kokku omakapital	1 597	26 794	
Kokku kohustused ja omakapital	186 993	200 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	42 338	46 618	9
Muud äritulud	0	367	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 805	-6 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 924	-11 011	
Tööjõukulud	-27 563	-14 127	10
Muud ärikulud	-2 227	-7 479	11
Ärikasum (kahjum)	-3 181	7 826	
Finantstulud ja -kulud	-12 270	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 451	7 521	
Tulumaks	-2 046	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 497	7 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 181	7 826
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 760	-171 031
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-867	173 245
Laekunud intressid	717	0
Makstud intressid	-12 986	-305
Kokku rahavood äritegevusest	-8 557	9 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 605	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 311
Makstud dividendid	-7 700	-4 793
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 046	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 859	-8 104
Kokku rahavood	-5 698	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 200	5 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 698	1 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 502	7 200

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	19 848	24 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 521	7 521
Makstud dividendid			-4 793	-4 793
31.12.2011	3 835	383	22 576	26 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 497	-17 497
Makstud dividendid			-7 700	-7 700
31.12.2012	3 835	383	-2 621	1 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdnud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle; rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 455	2 559
Arvelduskontod	47	4 641
Kokku raha	1 502	7 200

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Muud	2 500	2 500
31.12.2011	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2012	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse asutatud ettevõtet, mis on asutatud müümise eesmärgi. Bilansis kajastatakse investeeringut soetusmaksumuses, mille hulka on arvatud ettevõtte asutamisega seotud kulud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 158	3 158		
Ostjatelt laekumata arved	3 158	3 158		
Muud nõuded	177 277	177 277		
Laenunõuded	177 277	177 277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 435	180 435		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 182	8 182		
Ostjatelt laekumata arved	8 182	8 182		
Muud nõuded	180 013	180 013		
Laenunõuded	180 013	180 013		
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 195	188 195		

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	2 556	2 556
31.12.2011	2 556	2 556
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556	2 556
31.12.2012	2 556	2 556
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 556	2 556

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütarettevõtte 100%-list osa selle soetamismaksumuses.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	183 606	183 606		
Lühiajalised laenud kokku	183 606	183 606		
Laenukohustused kokku	183 606	183 606		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	171 000	171 000		
Lühiajalised laenud kokku	171 000	171 000		
Laenukohustused kokku	171 000	171 000		

Laenukohustuse summa seisuga 31.12.2012 sisaldab ka laenuintresse 12606 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	976	976		
Võlad töövõtjatele	98	98		
Maksuvõlad	716	716		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 790	1 790		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956		
Võlad töövõtjatele		0		
Maksuvõlad	1 701	1 701		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 657	2 657		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 338	46 618
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 338	46 618
Kokku müügitulu	42 338	46 618
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	42 338	46 618
Kokku müügitulu	42 338	46 618

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 651	10 622
Sotsiaalmaksud	6 912	3 505
Kokku tööjõukulud	27 563	14 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Töötajate arvu all kajastatakse nii töölepignuga töötajat kui ka juhatuse liiget ning palgatulu ja maksud sisaldavad ka juhatuse liikmele makstud tasu nii tema juhatuse tööülesannete kui ka ettevõtte põhitegevust hõlmavate tööülesannete täitmise eest.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
ebatõenäoliselt laekunud arvete mahakandmine	2 227	7 479
Kokku muud ärikulud	2 227	7 479

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 700	2 046	4 793	1 274
Eesti	7 700	2 046	4 793	1 274
Kokku	7 700	2 046	4 793	1 274

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	1 240	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	13 610	10 622

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 497
Kokku	-2 621
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 497
Kokku	-2 621
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	42338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee
E-posti aadress	info@afford.ee