

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee, info@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2013.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

2013. aruandeaasta lõpetati 1645 eurose kasumiga. Ettevõtte müügimaht oli 35464 eurot., mis eelmise aastaga võrreldes jäi 17% väiksemaks.

OMAKAPITAL

Afford Õigusbüroo OÜ omakapital 31.12.2013 on 3242 eurot, mis jääb alla osakapitali nimiväärtust 3835 eurot. 2013. majandusaasta aruande koostamise hetkeks on ettevõtte omakapital 6150 eurot.

EESMÄRGID

2014. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2013. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 28452 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 147	1 502	2
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	8 005	180 435	4
Kokku käibevara	12 652	184 437	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Materiaalne põhivara	939	0	5
Kokku põhivara	3 495	2 556	
Kokku varad	16 147	186 993	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	183 606	6
Võlad ja ettemaksed	4 007	1 790	7
Kokku lühiajalised kohustused	4 007	185 396	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 898	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 898	0	
Kokku kohustused	12 905	185 396	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	8
Kohustuslik reservkapital	384	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 622	14 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645	-17 497	
Kokku omakapital	3 242	1 597	
Kokku kohustused ja omakapital	16 147	186 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	35 464	42 338	9
Muud äritulud	14 670	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 464	-2 805	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 470	-12 924	
Tööjõukulud	-28 452	-27 563	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-661	0	
Muud ärikulud	0	-2 227	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 087	-3 181	
Intressikulud	-3 442	-12 270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 645	-15 451	
Tulumaks	0	-2 046	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645	-17 497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 087	-3 181
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	661	0
Kokku korrigeerimised	661	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 278	7 760
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 217	-867
Laekunud intressid	0	717
Makstud intressid	-3 442	-12 986
Kokku rahavood äritegevusest	2 245	-8 557
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 600	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	12 605
Makstud dividendid	0	-7 700
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 859
Kokku rahavood	645	-5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 502	7 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	-5 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 147	1 502

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	383	22 576	26 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 497	-17 497
Makstud dividendid			-7 700	-7 700
31.12.2012	3 835	383	-2 621	1 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 645	1 645
Muud muutused omakapitalis		1	-1	0
31.12.2013	3 835	384	-977	3 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldoid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
inventar	3

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;

rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;

lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;

rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 147	1 502

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2011	2 500	2 500
31.12.2012	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
31.12.2013	2 500	2 500

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse asutatud ettevõtet, mis on asutatud müümise eesmärgi. Bilansis kajastatakse investeeringut soetusmaksumuses, mille hulka on arvatud ettevõtte asutamisega seotud kulud.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	728	728
Ostjatelt laekumata arved	728	728
Muud nõuded	5 657	5 657
Laenunõuded	5 657	5 657
Ettemaksed	1 620	1 620
Muud makstud ettemaksed	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 005	8 005
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 158	3 158
Ostjatelt laekumata arved	3 158	3 158
Muud nõuded	177 277	177 277
Laenunõuded	177 277	177 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 435	180 435

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 600	1 600	1 600
Amortisatsioonikulu	-661	-661	-661
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-661	-661	-661
Jääkmaksumus	939	939	939

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud		0		
Pikaajalised laenud				
Äriühingud	8 898		8 898	
Pikaajalised laenud kokku	8 898		8 898	
Laenukohustused kokku	8 898		8 898	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingud	183 606	183 606		
Lühiajalised laenud kokku	183 606	183 606		
Laenukohustused kokku	183 606	183 606		

Laenukohustuse summa seisuga 31.12.2012 sisaldas ka laenuintresse 12606 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 415	1 415		
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095		
Maksuvõlad	1 297	1 297		
Saadud ettemaksed	200	200		
Muud saadud ettemaksed	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 007	4 007		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	976	976		
Võlad töövõtjatele	98	98		
Maksuvõlad	716	716		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 790	1 790		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 464	42 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 464	42 338
Kokku müügitulu	35 464	42 338
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	35 464	42 338
Kokku müügitulu	35 464	42 338

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	20 996	20 651
Sotsiaalmaksud	7 456	6 912
Kokku tööjõukulud	28 452	27 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
ebatõenäoliselt laekunud arvete mahakandmine	0	2 227
Kokku muud ärikulud	0	2 227

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	7 700	2 046
Eesti			7 700	2 046
Kokku	0	0	7 700	2 046

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	530	1 240

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	9 405	13 610

Juhatuse liikmele tasutud juhtimistasu kajastub ka tööjõukulude hulgas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	28.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645
Kokku	-977
Jaotamine	
Kokku	-977

Katta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjumit

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 645
Kokku	-977
Jaotamine	
Kokku	-977

Katta kasumi arvelt eelmiste perioodide kahjumit

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	35464	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee
E-posti aadress	info@afford.ee